



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind, aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 3 ani către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a spațiului în suprafață totală utilă de 75,70 mp. identificat prin numerele cadastrale 69387-C1-U1 și 69387-C1-U3 situat în incinta Punctului Termic nr. 8, ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea amenajării și punerii acestuia la dispoziția Clubului de șah al pensionarilor din Municipiul Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotarare inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în administrare pe o perioadă de 3 ani către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a spațiului în suprafață totală utilă de 75,70 mp. identificat prin numerele cadastrale 69387-C1-U1 și 69387-C1-U3 situat în incinta Punctului Termic nr. 8, ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea amenajării și punerii acestuia la dispoziția Clubului de șah al pensionarilor din Municipiul Focșani, Referatul de necesitate nr. 117531/20.11.2023, Referatul de aprobare nr. 117800/20.11.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 117807/20.11.2023;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică ;
- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 459/28.11.2018 privind, aprobarea încredințării în folosință gratuită pe perioada 01.12.2018-01.12.2023, către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice a spațiului disponibil în suprafață de 57 mp. situat în incinta Punctului Termic nr. 8, ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea amenajării și punerii acestuia la dispoziția Clubului de șah al pensionarilor din Municipiul Focșani ;

- în conformitate cu prevederile art. 5 lit.”w”, art. 108 lit. ”a”, art. 129 alin. (2) lit. ”c” și alin.(6) lit. ”a”, art. 297 alin.(1) lit.”a”, art. 298, art. 299, art. 300 și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.(1) Se aprobă darea în administrare pe o perioadă de 3 ani către Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani a spațiului în suprafață totală utilă de 75,70 mp. identificat prin numerele cadastrale 69387-C1-U1 și 69387-C1-U3 situat în incinta Punctului Termic nr. 8, ce aparține domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea amenajării și punerii acestuia la dispoziția Clubului de șah al pensionarilor din Municipiul Focșani.

(2) Spațiul identificat la alin. (1) este compus din 2 unități locative identificate astfel:

- "Punctul termic nr. 8 – C1–U1, identificat prin CF 69387–C1–U1, cu suprafața utilă de 43,70 mp. și o valoare de 556,00 lei, împreună cu terenul aferent identificat prin Tarla 164, Parcela 8480, având suprafața de 64,31 mp. și o valoare de 449,00 ;

- "Punctul termic nr. 8 – C1–U3, identificat prin CF 69387–C1–U3 cu suprafața utilă de 32,00 mp. și o valoare de 450,00 lei, împreună cu terenul aferent identificat prin Tarla 164, Parcela 8480, având suprafața de 47,09 mp. și o valoare de 329,00 ;

Spațiul este identificat în anexa la prezenta hotărâre.

(3) Pe durata dării în administrare Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani poate folosi și poate dispune de spațiile date în administrare în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în administrare a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani :

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile stabilite prin actul de dare în administrare și prin lege;
- b) să solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani va avea următoarele obligații :

- a) folosirea și dispunerea de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire ;
- b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunului, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări ;
- c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere cu respectarea legislației aplicabile;
- d) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- e) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei ;
- f) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice a bunului;
- g) semnarea proceselor-verbale de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunurilor;

- h) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcției;
- i) înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

Art. 3. Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în administrare în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate ;
- Direcția economică ;
- Direcția managementul proiectelor și investițiilor,
- Direcția Arhitectului Șef,
- Serviciul de impozite și taxe locale,
- Direcția de Dezvoltare Servicii Publice Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

RELEVEU
cu propunerea de apartamentare
Scara 1:200

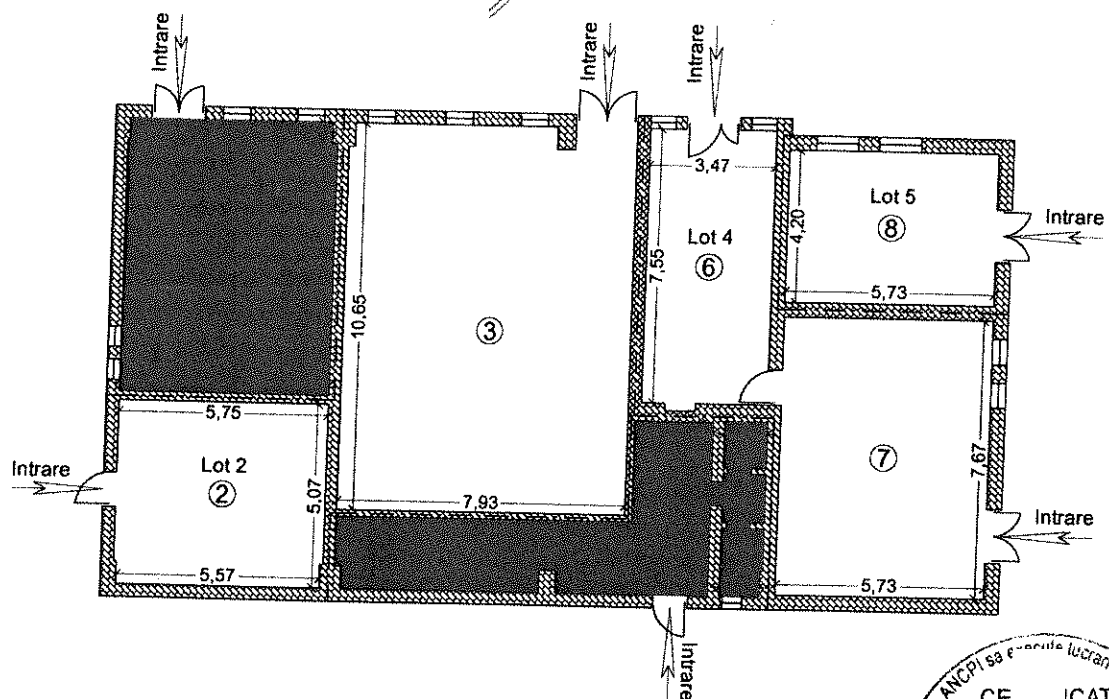
Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila (mp)	Adresa imobilului
69387	286.1	Intravilan Mun. Focsani, T-164, P-8480, Judetul Vrancea
Cartea Funciara colectiva nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
69387-C1		UAT Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LIVIU GEORGE MACOVEI

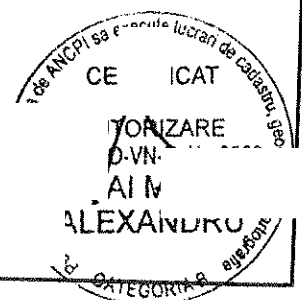
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 439
DIN 29 NOIEMBRIE 2023



Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2022.01.10
16:14:47 +02'00'



Apartamentare constructie

Situatia actuala (inainte de apartamentare)			Situatia viitoare (dupa apartamentare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Nr. incapere	Descrierea imobilului
69387-C1	286.1	Punct Termic nr. 8	69387-C1-U1	43.7	1	Lot 1
			69387-C1-U2	114.0	2,3	Lot 2
			69387-C1-U3	32.0	4,5	Lot 3
			69387-C1-U4	71.8	6,7	Lot 4
			69387-C1-U5	24.6	8	Lot 5
Total	286.1		Total	286.1		
Executant: S.C. TOE AD S.R.L.			Inspector			
Confirm executare corectitudinea întocmirii corespunzătoare			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.			
Semnatura și parafa			Semnatura și parafa			
O-B. TUF S.R.L.			Catalin Hriscu			
Data: Decembrie 2021			Digitally signed by Catalin Hriscu			
CATEGORIA 2			Data: 2022.01.11			
			Stampila Hriscu			
			12:28:32 +02'00'			