



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 208,50 mp. (417,00 m lungime x 0,50 m lățime) aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, către SDEE MUNTENIA NORD SA–DEE România–Sucursala Focșani, în vederea realizării unor lucrări de modernizare a LES 20 Kv pe raza Municipiului Focșani, beneficiar DDEE România – Sucursala Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 208,50 mp. (417,00 m lungime x 0,50 m lățime) aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, către SDEE MUNTENIA NORD SA–DEE România–Sucursala Focșani, în vederea realizării unor lucrări de modernizare a LES 20 Kv pe raza Municipiului Focșani, beneficiar DDEE România – Sucursala Focșani, Referatul de necesitate nr.116284/16.11.2023, Referatul de aprobare nr.116448/16.11.2023 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.116452/16.11.2023;

- având în vedere adresa nr.254626/25.08.2023 a Societății Distribuție Energie Electrică România SA–Sucursala Focșani, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.83656/22.08.2022;

- văzând avizul comisiei pentru urbanism și agricultură;

- în concordanță cu prevederile art.12 alin. 2, 3, 4, 5 și 6 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordinul nr.160/2020 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013 ;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a” și lit. “b, art.139 alin.(3) lit. g) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 208,50 mp. (417,00 m lungime x 0,50 m lățime) aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în favoarea SDEE MUNTENIA NORD SA–DEE România–Sucursala Focșani, în vederea realizării unor lucrări de modernizare a LES 20 Kv pe raza Municipiului Focșani, beneficiar DDEE România – Sucursala Focșani, identificate în anexele nr.1 - 4 astfel:

(1) Teren în suprafață de 24,00 mp. (48,00 m lungime x 0,50 m lățime) ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, T102, P5463 zona PA 2888 IRE – PTZ 2512 Piața Agroalimentară, conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Teren în suprafață de 88,00 mp. (176,00 m lungime x 0,50 m lățime) ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, T92 P5272,5273,5275 zona PT Patiserie – PT Oituz – PT Mihai Viteazu, conform anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Teren în suprafață de 96,50 mp. (193,00 m lungime x 0,50 m lățime) ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, T30 P1744, 1746, 1751, 1753 zona PTZ Emil Racoviță – PTS 2711 bd. Gării, conform anexei nr.4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Drepturile menționate la Art.1 se exercită de către SDEE MUNTENIA NORD SA–DEE România–Sucursala Focșani, pe durata de existență a capacității energetice, realizate conform proiectului și prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării unor lucrări de modernizare a LES 20Kv pe raza Municipiului Focșani.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietate privată identificată conform art.1, se realizează cu titlu gratuit.

Art.3. Aprobarea încheierii convenției de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafețele identificate în art.1, conform anexei nr.5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Dreptul de uz și servitute se constituie sub condiția refacerii tuturor suprafețelor (drum-bandă carosabilă, spații verzi) afectate direct sau indirect de activitățile conexe șantierului, vor fi aduse la starea inițială pe cheltuiala proprie a DEER România- Sucursala Focșani.

În cazul trotuarelor se va reface integral suprafața finită a acestora prin repoziționarea pavajului sau refacerea stratului de asfalt.

În cazul carosabilului se va reface integral stratul de uzură pe banda pe care se realizează intervenția.

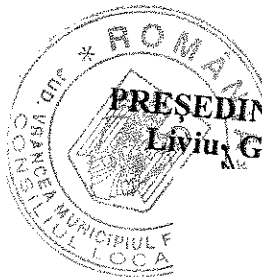
Art.5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu – George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

Municipiul Focșani, 29 noiembrie 2023
Nr. 432



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George Macovei

STR. GREVA DE LA GRIVITA

LEGENDA

- Post de transformare existent
LES 20kV proiectata
Groapa lansare -- iesire
Teava PVC fi 140 mm
Drum
Limita de proprietate
Pod
Post reglare--masurare gaze naturale
Cutii fonta gaze
Gaz
Hidrant
Camin vizitare canal
Stalp telecomunicatii
Stalp electric
Construcție
Geiger -- gura scurgere
Copac
spv.
spatiu verde

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

PIATA MOLDOVEI

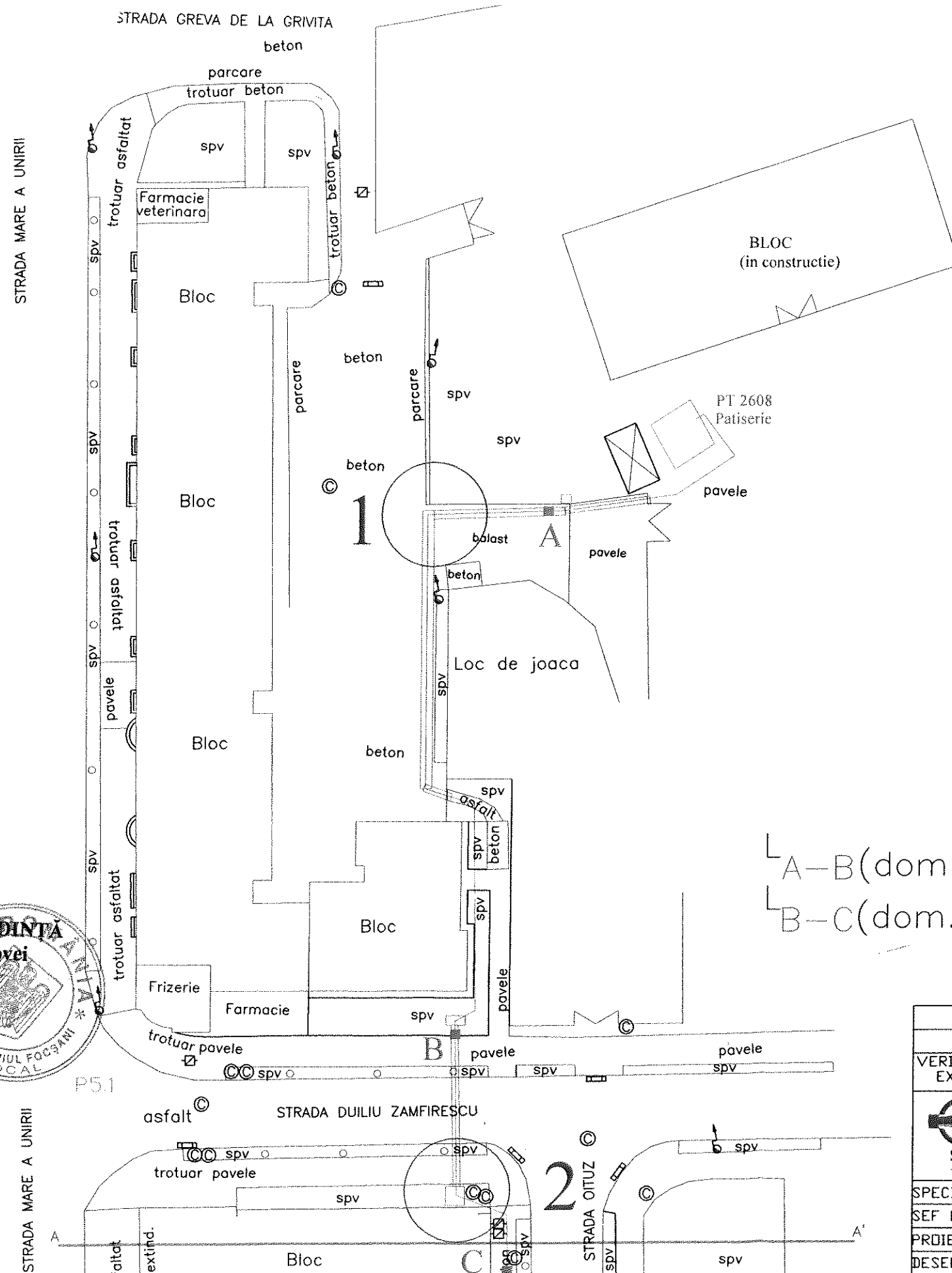
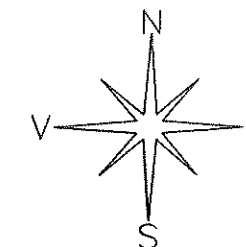
STR. PENES CURCANUL P23
P24

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

L_{A-B}(dom.privat)= 48m
L_{C-D}(dom.public)=155m

ANEXA nr.1
LA HOTĂRÂREA NR. 432
din data de 29 noiembrie 2023

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	Proiect nr.
	Distribuție Energie Electrică România			Beneficiar: DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA FOCȘANI	1-22-4006
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	titlu proiect :	Faza :
SEF PROIECT	ing. Ion PORUMB		1:500	Modernizare LES 20kV Focșani, etapa 2	P.T.E., D.T.A.C
PROIECTAT	ing. Ion PORUMB		Data :	titlu planșă :	Planșa nr.
DESENAT	ing. Mihai ISTRATE		07.2022	PLAN DE SITUAȚIE LES 20kV FA 2886 IRE-PTZ 2512 Plata Agro	E2.2



LEGENDA

- PT Post de transformare existent
- LES 20kV proiectata
- Groapa lansare - iesire
- Teava PVC fi 140 mm
- Drum
- Limita de proprietate
- Pod
- Post reglare-masurare gaze naturale
- Cutii fonta gaze
- Gaz
- Hidrant
- Camin vizitare canal
- Stalp telecomunicatii
- Stalp electric
- C Constructie
- Geiger - gura scurgere
- Copac
- spv. spatiu verde
- 1 puncte de marcaj traseu
- 2 puncte de marcaj traseu

$L_{A-B}(\text{dom. privat}) = 72\text{m}$
 $L_{B-C}(\text{dom. public}) = 29\text{m}$

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George Macovei

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
Distribuție Energie Electrică România Serviciul Proiectare Focșani Tel: +4 0237 205 670				Beneficiar: DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA FOCSANI	Proiect nr. I-22-4006
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara : 1:500	Titlu proiect : Modernizare LES 20kV Focșani, etapa 2	Faza : P.T.E., D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Ion PORUMB		Data : 07.2022	Titlu planșă : PLAN DE SITUAȚIE LES 20kV PT Patiserie-PT Otuz-PT M.Viteazu	Planșă nr. E5.2.1
PROIECTAT	ing. Ion PORUMB				
DESENAT	ing. Mihai ISTRATE				

$$\begin{aligned} L_{C-D}(\text{dom. public}) &= 68\text{m} \\ L_{D-E}(\text{dom. privat}) &= 53\text{m} \\ L_{E-F}(\text{dom. public}) &= 33\text{m} \\ L_{F-G}(\text{dom. privat}) &= 51\text{m} \end{aligned}$$

	Post de transformare existent
	LES 20kV proiectata
	Groapa lansare — iesire
	Teava PVC fi 140 mm
	Drum
	Limita de proprietate
	Pod
	Post reglare—masurare gaze naturale
	Cutii fonta gaze
	Gaz
	Hidrant
	Camin vizitare canal
	Stalp telecomunicatii
	Stalp electric
	Constructie
	Geiger — gura scurgere
	Copac
	spatii verzi
	puncte de marcare
	puncte de marcare

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George Macovei

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
 Distribuție Energie Electrică România Serviciul Proiectare Focșani Tel: +4 0237 205 670				Beneficiar: DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SUCURSALA FOCSANI	Proiect nr. I-22-4006
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1:500	Titlu proiect : Modernizare LES 20kV Focsani, etapa 2	Faza : P.T.E., D.T.A.C.
SEF PROIECT	ing. Ion PORUMB				
PROIECTAT	ing. Ion PORUMB		Data : 07.2022	Titlu planșă : PLAN DE SITUATIE LES 20kV PT Patiserie-PT Ditzu-PT M.Viteazu	Planșa nr. E5.2.2
DESENAT	ing. Mihai ISTRATE				

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

CENTRALA
TERMICA

PTZ2714
Racovita



VERIFICATOR/
EXPERT

NUME

SEMNATURA

CERINTA

REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA



**Distribuție Energie
Electrică România**

Serviciul Proiectare Focșani
Tel. +4 0237 205 670

Beneficiar:
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA
SUCURSALA FOCSANI

Proiect
nr.
I-22-4006

SPECIFICATIE

NUME

SEMNATURA

Scara :

Titlu proiect :
Modernizare LES 20kV Focsani,
etapa 2

Faza :

SEF PROIECT

ing. Ion PORUMB

SEMNATURA

Scara :

Titlu planșă :
PLAN DE SITUATIE
LES 20kV PTZ E.Racovita-PTS 2711Bd Garii

P.T.E., D.T.A.C

PROIECTAT

ing. Ion PORUMB

SEMNATURA

Data :

PLAN DE SITUATIE
LES 20kV PTZ E.Racovita-PTS 2711Bd Garii

Planșă nr.

DESENAT

ing. Mihai ISTRATE

SEMNATURA

Data :

PLAN DE SITUATIE
LES 20kV PTZ E.Racovita-PTS 2711Bd Garii

Planșă nr.

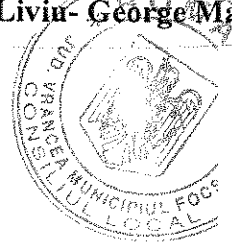
ANEXA nr.4
LA HOTĂRÂREA NR. 432
din data de 29 noiembrie 2023

LEGENDA

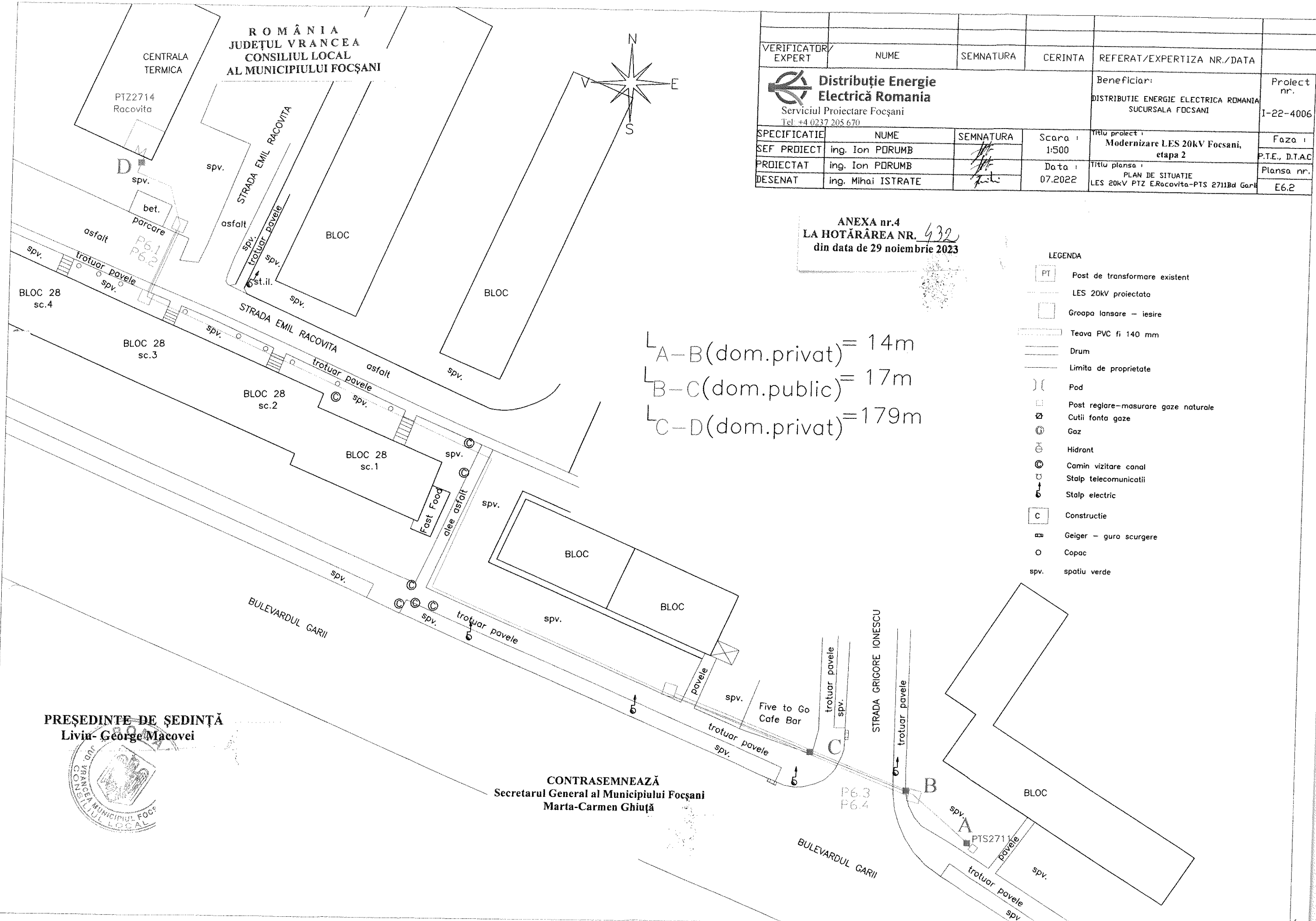
- PT Post de transformare existent
- LES 20kV proiectata
- Groapa lansare - iesire
- Teava PVC fi 140 mm
- Drum
- Limita de proprietate
- Pod
- Post reglare-masurare gaze naturale
- Cutii fonta gaze
- Gaz
- Hidrant
- Camin vizitare canal
- Stalp telecomunicatii
- Stalp electric
- C Constructie
- Geiger - guro scurgere
- Copac
- spv. spatiu verde

L_{A-B}(dom.privat)= 14m
L_{B-C}(dom.public)= 17m
L_{C-D}(dom.privat)=179m

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George Macovei



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiușă



**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice**

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Focșani, cu sediul în municipiul Focșani, strada Dimitrie Cantemir nr.1 bis, județul Vrancea, telefon 0237/236000, cod fiscal 4350645, reprezentată de domnul Cristi Valentin Misăilă – Primar al Municipiului Focșani, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață totală de 165,50 mp – teren intravilan având categoria de folosință curți – construcții - imobil cuprins în domeniul privat al Municipiului Focșani, denumit în continuare **proprietar**

și

Societatea Distribuție Energie Electrică Muntenia Nord SA – Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Focșani, cu sediul în localitatea Focșani, b-dul Independenței nr.2, județul Vrancea, telefon 0237/205701, J 39/168/2002, CIF RO 14576918, reprezentată de domnul Ioniță Petrică – Director, în calitate de **beneficiar**

Întrucât, pe terenul descris mai sus, se vor realiza lucrări de modernizare a LES 20 Kv pe raza Municipiului Focșani, beneficiar DDEE România – Sucursala Focșani, părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus.

În consecință, părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, constituie cu titlu gratuit un drept de uz și servitute în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrică Muntenia Nord SA – Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Focșani, pentru suprafața ocupată de 208,50 mp (417,00 m lungime x 0,50 m lățime) – aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, astfel:

- terenul în suprafață de 24,00 mp. (48,00 m lungime x 0,50 m lățime) ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, T102, P5463 zona PA 2888 IRE – PTZ 2512 Piața Agroalimentară, conform anexei nr.1 la HCL nr. ;
- terenul în suprafață de 88,00 mp. (176,00 m lungime x 0,50 m lățime) ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, T92 P5272,5273,5275 zona PT Patiserie – PT Oituz – PT Mihai Viteazu, conform anexelor nr.2 și 3 la HCL nr. ;
- terenul în suprafață de 96,50 mp. (193,00 m lungime x 0,50 m lățime) ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, T30 P1744, 1746, 1751, 1753 zona PTZ Emil Racoviță – PTS 2711 bd. Gării, conform anexei nr.4 la HCL nr. ;

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul ocupat de investiții, va fi exercitat de beneficiar, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor. Dreptul de uz și servitute se constituie sub condiția refacerii integrale a zonelor afectate de lucrări (trotuar integral, drum-bandă carosabilă, spații verzi).

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparații, întreținere, precum și exploatarea rețelelor electrice.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care se va moderniza unu LES 20 Kv și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

(3) Dreptul de uz și servitute se constituie sub condiția refacerii tuturor suprafețelor (drum-bandă carosabilă, spații verzi) afectate direct sau indirect de activitățile conexe șantierului, vor fi aduse la starea inițială pe cheltuiala proprie a DEER România- Sucursala Focșani.

(4) În cazul trotuarelor se va reface integral suprafața finită a acestora prin repoziționarea pavajului sau refacerea stratului de asfalt.

(5) În cazul carosabilului se va reface integral stratul de uzură pe banda pe care se realizează intervenția.

Capitolul V – Răspunderea părților:

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art.7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art. 8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art. 9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare/proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art.10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art.11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art.12. Proprietarul are cunoștință despre faptul că beneficiarul se află în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art.13. Beneficiarul are dreptul să ceseze drepturile și obligațiile izvorate din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorate din prezenta convenție, exclusiv în scopul și în condițiile în care se încheie aceasta.

Art.14. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.15. Anexele, respectiv planurile de situații, fac parte integrantă din prezenta convenție.

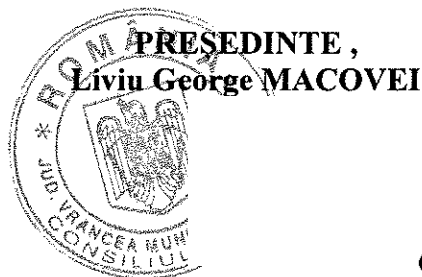
Art.16. Prezenta conventie s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

**U.A.T.
MUNICIPIUL FOCȘANI**

Beneficiar,

**SDEE MUNTENIA NORD SA
DEE ROMÂNIA-SUCURSALA
Focșani**



**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta – Carmen Ghiuță**