



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 11,00 mp. situat în Focșani, str. Cuza Vodă nr.30, județul Vrancea, T.90, P.5104 înscris în CF64717 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Bratu Ion și Bratu Sevastiea

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 11,00 mp. situat în Focșani, str. Cuza Vodă nr.30, județul Vrancea, T.90, P.5104 înscris în CF64717 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Bratu Ion și Bratu Sevastiea, Referatul de necesitate nr.15877/13.02.2023, Referatul de aprobare nr.15907/13.02.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.15996/13.02.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.1104/05.01.2023, prin care domnul Bratu Ion, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 11,00 mp., situat în Focșani, str. Cuza Vodă nr.30, T.90, P.5104, înscris în CF64717;

- văzând Contractul de concesiune nr.13502/13.08.2002, Actul adițional nr.1/26.02.2020 și Extrasul de Carte funciară nr.11461/31.01.2023;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 11,00 mp. situat în Focșani, str. Cuza Vodă nr.30, județul Vrancea, T.90, P.5104, înscris în CF64717, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.11461/31.01.2023, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **1188 euro (108,00 euro/mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Bratu Ion și Bratu Sevastiea**,

(2) Terenul în suprafață de 11,00 mp., face obiectul Contractului de concesiune nr.13502/13.08.2002 și a Actului adițional nr.1/26.02.2020 încheiat între Municipiul Focșani și domnii Bratu Ion și Sevastia.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

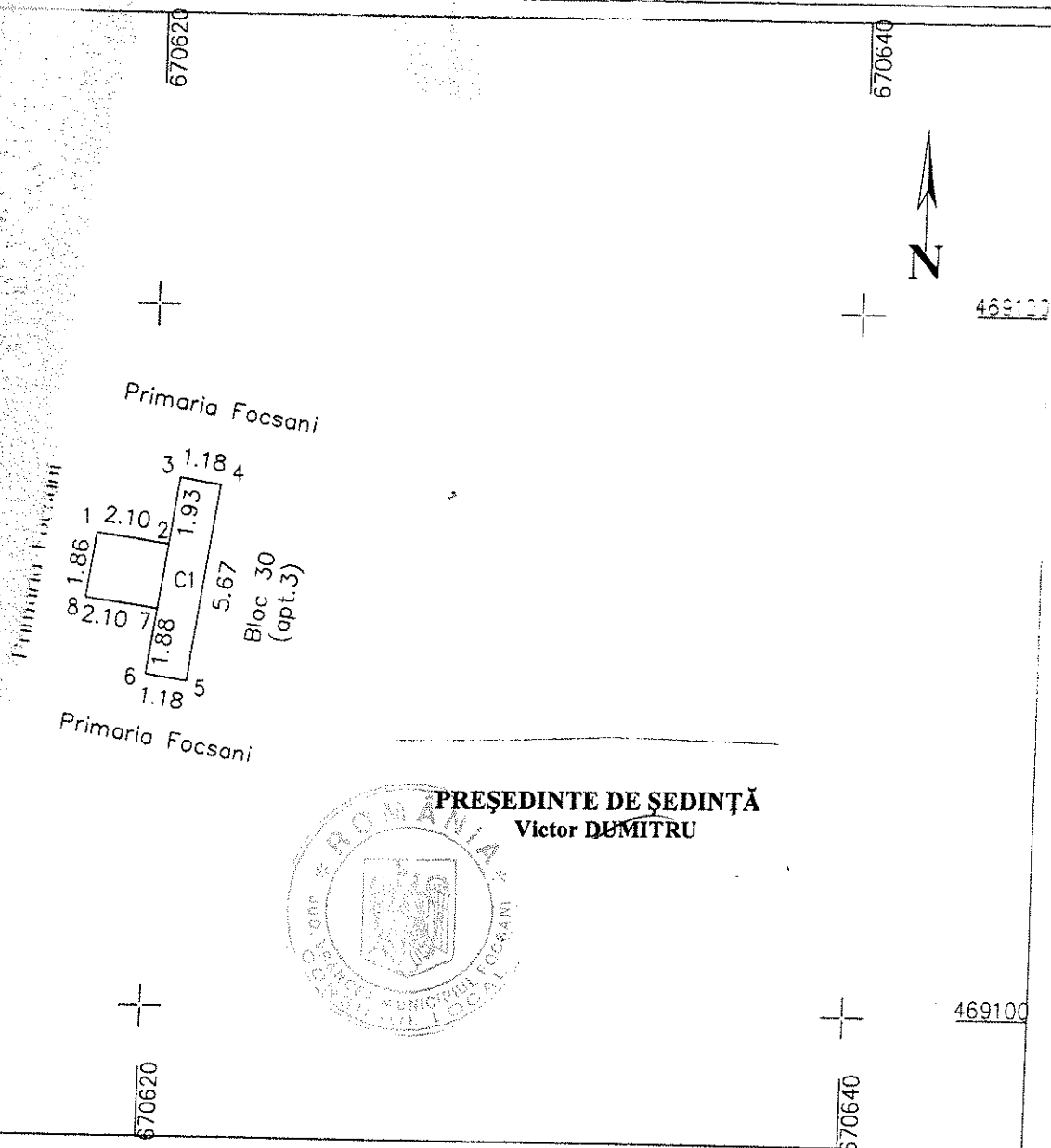
(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

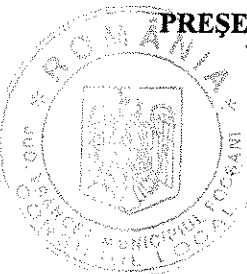
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

Suprafata	Adresa imobilului
11 mp	Focsani, Cuza Voda nr.: 30 ; Proprietar :
UAT	Focsani ; Tarla nr.: 90 ; Parcela nr.: 5104 Cc



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU



A. Date referitoare la teren

Tipul de teren	Suprafata [mp]	Mentiuni
Cc	11	Terenul nu este împrejmuit

B. Date referitoare la constructii

Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
CL	7	(Sediu Firma) - Suprafata constr. desfasurata = 7

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp
Suprafata din act = 11 mp

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Inspector:

Rodica

Verificarea la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
cu realitatea din teren

15 Iunie 2018

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral