



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 18,00 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.49, județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF62214, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Florea Florin și Florea Manuela

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 18,00 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.49, județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF62214, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Florea Florin și Florea Manuela, Referatul de necesitate nr.114897/14.11.2023, Referatul de aprobare nr.114905/14.11.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.115029/14.11.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.109679/31.10.2023, prin care domnii Florea Florin și Florea Manuela au solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.49, județul Vrancea, în suprafață de 18,00 mp, tarla cadastrală 197, parcela 10875, înscris în CF62214;

- văzând Contractul de constituire drept de suprafață autentificat sub nr.34/13.01.2017 de Biroul Individual Notarial Manolescu Luciana Focșani, Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1441/04.11.2019 de Birou Individual Notarial Corina Nicolae Focșani și Extrasul de carte funciară nr.112441/09.11.2023;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **18,00 mp.** situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.49, județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF62214, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **2.520,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **domnul Florea Florin**

(2) Terenul în suprafață de 18,00 mp. face obiectul Contractului de constituire drept de suprafață autenticat sub nr.34/13.01.2017 de Biroul Individual Notarial Manolescu Luciana Focșani, Contractul de vânzare cumpărare autenticat sub nr.1441/04.11.2019 de Birou Individual Notarial Corina Nicolae Focșani și Extrasul de carte funciară nr.112441/09.11.2023.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

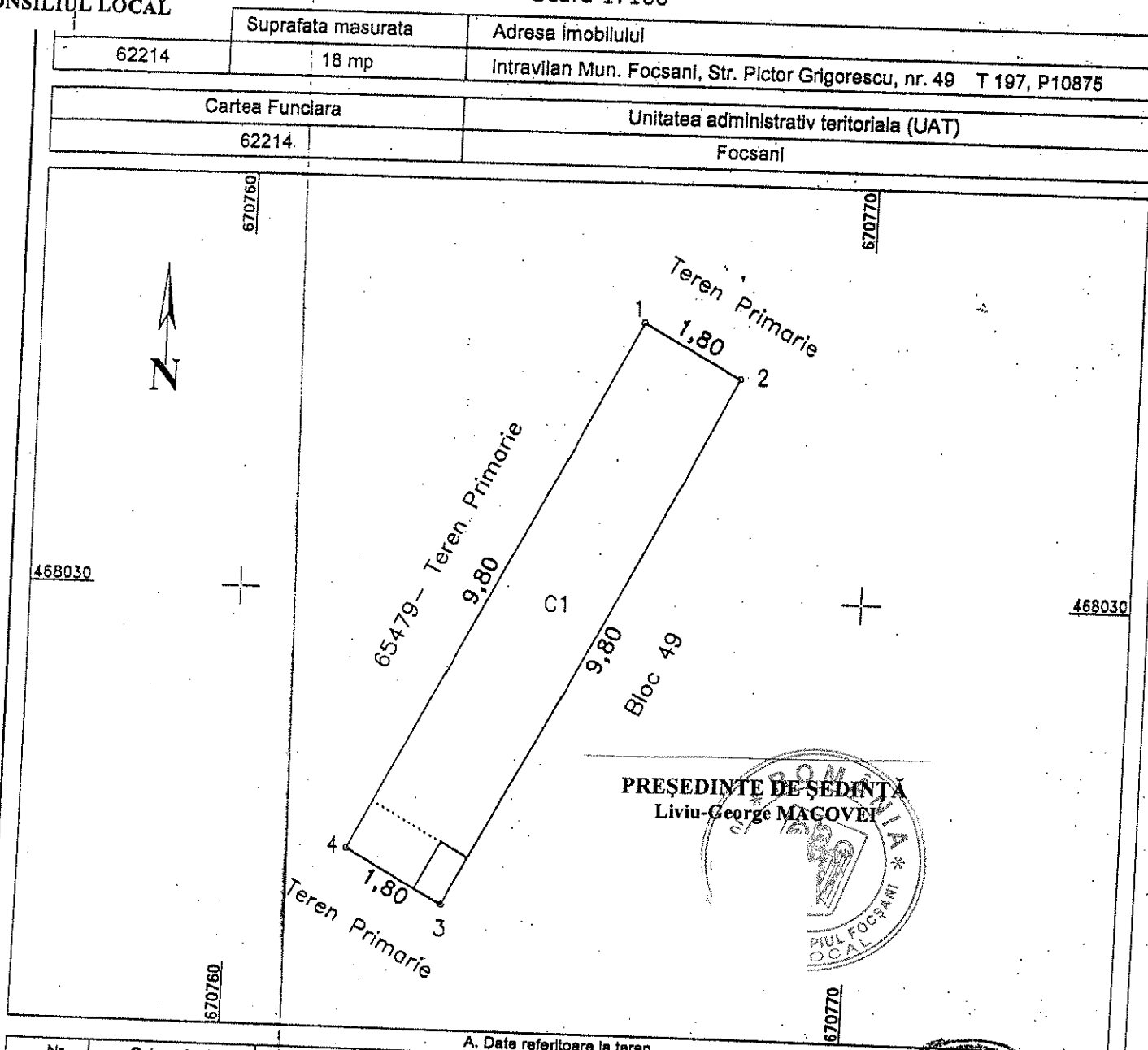
Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILU
Scara 1:100

Anexa la Hotărârea nr. 425
din 29.11.2023



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
10875	Cc	18	
			Terenul este imprejmuit
			Proprietar Primaria Mun. Focsani
Total		18	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CIE	17	
			Suprafata constr. desfasurata = 17mp, Extindere apartament-
			Spatiu comercial- Sediu Firma(Birouri)
Total		17	
		Suprafata totala masurata a imobilului =	18 mp
		Suprafata din act =	18 mp

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUTA

Executant: SC TOPOCAD TEC SRL

CERTIFICAT
DE
TORIZARE

CUCCIANI
OSAIN

Confirm executarea măsurărilor terenului, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Data: august 2019

Inspector:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

NUME SUPRENUME: CHILIAN LUCICA

Funția: CONSILIER LA

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: