



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Prosperității nr.1, județul Vrancea, T.73, P.4407 înscris în CF71373 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnii Asanache Nicușor și Asanache Cristina

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani-Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, situat în Focșani, str. Prosperității nr.1, județul Vrancea, T.73, P.4407 înscris în CF71373 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnii Asanache Nicușor și Asanache Cristina, Referatul de necesitate nr.114892/14.11.2023, Referatul de aprobare nr.114904/14.11.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.115027/14.11.2023;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.112215/07.11.2023, prin care domnii Asanache Nicușor și Asanache Cristina, au solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 21,00 mp., situat în Focșani, str. Prosperității nr.1, T.73, P.4407, înscris în CF71373;
- văzând Contractul de concesiune nr.20040/29.10.2001 precum și Extrasul de Carte funciară nr.112441/09.11.2023;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 21,00 mp. situat în Focșani, str. Prosperității nr.1, județul Vrancea, T73, P4407 înscris în CF71373, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1.785,00 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **domnul Asanache Nicușor** și **doamna Asanache Cristina**

(2) Din terenul în suprafață totală de 21,00 mp., suprafața de 15,57 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.20040/29.10.2001 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Asanache Nicușor, diferența de 5,43 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

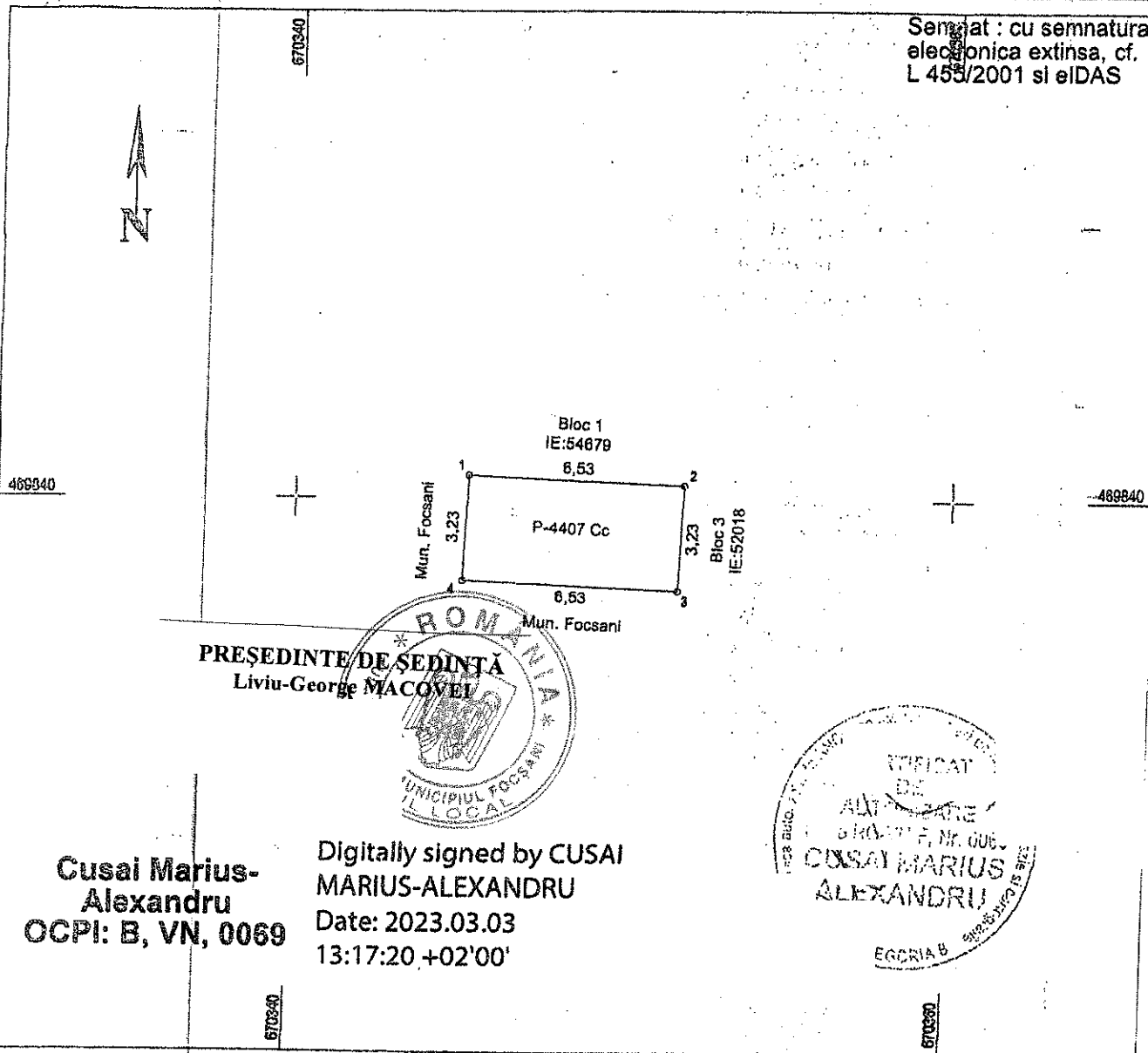
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta - Carmen GHIUȚĂ

Suprafata masurata	Adresa imobilului
21 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Prosperitatii, T-73, P-4407, Jud. Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

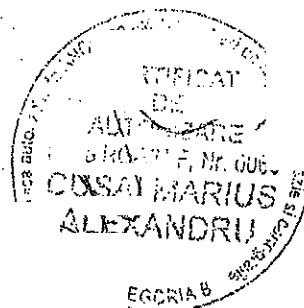
Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George MACOVEI

Cusai Marius-
Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2023.03.03
13:17:20 +02'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
4407	Cc	21	Terenul este ocupat de o constructie.
Total		21	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
Total			

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata totala masurata a imobilului = 21 mp
Suprafata din act = 21 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Decembrie.2022

AUTORIZA

SEMNA

S.C. L.

ECORATI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.
Inspect

Digitally signed by Adrian-Nicolae
Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu,
serialNumber=MAN3, st=Vrancea,
givenName=Adrian-Nicolae,
sn=Mocanu
Date: 2023.03.06 09:53:13 +02'00'