



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea domnului Cristi - Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru imobilul identificat în Tarla 158, Parcelele 8100, 8116, 8119, 8132, 8154, 8156, 8157, înscris în CF nr.72974 UAT Focșani

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune aprobarea împuternicirii domnului Cristi - Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru imobilul identificat în Tarla 158, Parcelele 8100, 8116, 8119, 8132, 8154, 8156, 8157, înscris în CF nr.72974 UAT Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.117241/20.11.2023, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.117258/20.11.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr.117345/20.11.2023;

- văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.53936/23.05.2023 înaintată de către COMETEX S.R.L.;

- văzând Declarația autenticată sub nr.4168/13.11.2023 la Birou Individual Notarial Gagi Meda, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.115432/14.11.2023;

- văzând Extrasul de carte funciară pentru informare nr.115484/17.11.2023 emis OCPI Vrancea;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 553 alin.(2), art. 562 alin.(2) și ale art. 889 alin.(1) și alin.(2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. "c" și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Focșani, Tarla 158, Parcelele 8100, 8116, 8119, 8132, 8154, 8156, 8157, înscris în Cartea funciară nr. 72974 UAT Focșani, prin Declarația autenticată sub nr.4168/13.11.2023 la Birou Individual Notarial Gagi Meda, formulată de către COMETEX S.R.L., în calitate de titulară a dreptului de proprietate.

(2) Imobilul ce face obiectul declarației de renunțare este compus din:

- teren în suprafață de 8.912 mp., având categoria de folosință curți-construcții, cu număr cadastral 72974

- construcția C1 cu destinația de construcție industrială și edilitară - cabină poartă, cu o suprafață construită la sol de 4mp., având număr cadastral 72974-C1,

- construcția C2 cu destinația de construcție industrială și edilitară - secție semifabricate, cu o suprafață construită la sol de 522mp., având număr cadastral 72974-C2,

- construcția C3 cu destinația de construcție industrială și edilitară - magazie, cu o suprafață construită la sol de 4mp., având număr cadastral 72974-C3.

(3) Declarația autenticată sub nr.4168/13.11.2023 și planul de amplasament și delimitare a imobilului, constituie anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Împuternicirea domnului Cristi Valentin Misăilă - Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Focșani, asupra terenului identificat la art. 1.

Art.3. După înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Focșani în Cartea Funciară, terenul identificat la art.1 va fi inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Biroul agricultură,
- Direcția arhitectului șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liviu-George Macovei

Contrasemnează,

Secretar General al Municipiului Focșani

Marta – Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 29 noiembrie 2023

Nr. 426



ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



Duplicat

DECLARAȚIE

Anexa nr. 1
La Hotărârea nr. 426
din 29 noiembrie 2023

Subscrisa **COMETEX S.R.L.**, societate cu răspundere limitată înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, cu sediul social în Oraș Voluntari, Șoseaua București Nord, nr. 10, Clădirea Global City Business Park, Corpul O11, Sala de Meeting 1, Etaj 10, Județ Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Ilfov sub nr. J23/1694/2016, EUID: ROONRC.J23/1694/2016, având cod unic de înregistrare RO713535 reprezentată legal prin administrator **DL. OSTAHE DAN-CONSTANTIN**, cetățean român,

, în calitate de **Proprietar al Lotului nr. 2- cale de acces- reprezentat de Imobilul situat în Mun. Focșani, Județ Vrancea, Tarla 158, Parcela 8100, 8116, 8119, 8132, 8154, 8156, 8157, compus din: Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 8.912 mp cu număr cadastral 72974, Construcția C1, cu destinația construcție industrială și edilitară, cu o suprafață construită la sol de 4 mp, cabină poartă, cu număr cadastral 72974-C1; Construcția C2, cu destinația construcție industrială și edilitară, cu o suprafață construită la sol de 522 mp, secție semifabricate cu număr cadastral 72974-C2 și Construcția C3, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 4 mp, magazie cu număr cadastral 72974-C3, întreg imobil înscris în Cartea Funciară nr. 72974 a Mun. Focșani, Jud. Vrancea, lot 2 rezultat în urma încheierii Actului de dezmembrare (lotizare) autentificat sub nr. 4080 din data de 03 Noiembrie 2023 de Notar Public Gagiu Meda cu sediul în Jud. Ilfov, astfel cum rezultă și din Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 110296 din data de 06.11.2023 emis de OCPI Vrancea-BCPI Focșani**

**cunoscând sancțiunile legii penale pentru declarații neadevărate
declar următoarele:**

- **Renunț în favoarea Unității Administrativ Teritoriale Mun. Focșani, Jud. Vrancea (Primăria Mun. Focșani, Jud. Vrancea) la Lotul nr. 2- cale de acces- reprezentat de Imobilul situat în Mun. Focșani, Județ Vrancea, Tarla 158, Parcela 8100, 8116, 8119, 8132, 8154, 8156, 8157, compus din: Teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 8.912 mp cu număr cadastral 72974, Construcția C1, cu destinația construcție industrială și edilitară, cu o suprafață construită la sol de 4 mp, cabină poartă, cu număr cadastral 72974-C1; Construcția C2, cu destinația construcție industrială și edilitară, cu o suprafață construită la sol de 522 mp, secție semifabricate cu număr cadastral 72974-C2 și Construcția C3, cu destinația de anexă, cu o suprafață construită la sol de 4 mp, magazie cu număr cadastral 72974-C3, întreg imobil înscris în Cartea Funciară nr. 72974 a Mun. Focșani, Jud. Vrancea.**
- **Notarea în Cartea Funciară nr. 72974 a Mun. Focșani, Jud. Vrancea a prezentului act, se va realiza de către Biroul Individual Notarial Gagiu Meda cu sediul în Jud. Ilfov.**
- **Dau prezenta declarație fiind necesară organelor competente.**

- Redactată și autenticată la sediul Biroului Individual Notarial Gagi Meda cu sediul în Jud. Ilfov, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și în 4 (patru) duplicate, din care 1 (unul) rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (unu) exemplar pentru ANCPI și 2 (două) exemplare s-au eliberat părții.

**DECLARANTĂ
COMETEX S.R.L.**

*reprezentată legal prin administrator Dl. OSTAIE DAN-CONSTANTIN
(semnat indescifrabil *)*



ROMÂNIA
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
GAGIU MEDA

Adresa: Jud. Ilfov, Loc. Ștefănești de Jos

Sos. Ștefănești nr. 75A, Et. 1

Tel/Fax: 031.4250.179, 031.4250.139,

Tel mobil: 0747.074.400

e-mail: meda.enache@gmail.com, notarmeda@gmail.com, meda.enache@cnpb.ro

Licență de funcționare nr. 181/4294/03.08.2020

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 4168

Anul 2023, luna Noiembrie, ziua 13

Eu, notar public GAGIU MEDA, m-am deplasat azi, data de mai sus, la cererea părții, la clădirea Global City Business Park din Sos. București - Nord, nr. 10, clădirea 011, et. 3, Voluntari, Jud. Ilfov, unde am găsit și identificat pe:

OSTAHIE DAN-CONSTANTIN, cetățean român,

În calitate de administrator al societății comerciale COMETEX S.R.L., societate cu răspundere limitată înființată și funcționând în conformitate cu legile din România, cu sediul social în Oraș Voluntari, Șoseaua București Nord, nr. 10, Clădirea Global City Business Park, Corpul 011, Sala de Meeting 1, Etaj 10, Județ Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Ilfov sub nr. J23/1694/2016, EUID: ROONRC.J23/1694/2016, având cod unic de înregistrare RO713535, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 100 lei +19 lei tva cu OP/2023

S-a încasat taxă ANCP I Focșani, Jud. Vrancea de 75 cu OP/2023

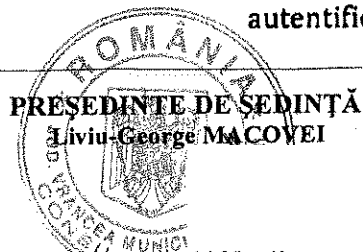
NOTAR PUBLIC

GAGIU MEDA (semnat indescifrabil *, aplicat sigiliu)

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de GAGIU MEDA notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,

GAGIU MEDA



*Conform art. 225 alin. 6 din Regulamentul de aplicare a Legii
original cu excepția



t, duplicatul reprezintă redarea fidelă a conținutului actului
a notarului public.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72974	8912 mp	Intravilan Focsani, T.158,P.8100,8116 8119,8132,8154,8156,8157

Cartea Funciara	UAT	FOCSANI
-----------------	-----	---------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
8100....	Cc	8912	LOT 2. Cale de acces
Total		8912	P.8100,81168119,8132,8154,8156,8157

A. Date referitoare la constructii

Cod Constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CIE	4	Cabina poarta
C2	CIE	522	Sectie semifabricate
C3	CA	4	Magazie
Total		530	

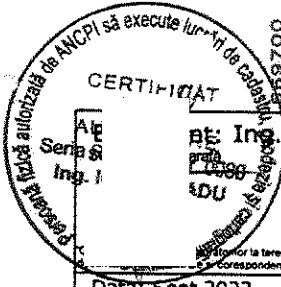
ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 426
DIN 29 NOIEMBRIE 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LIVIU-GEORGE MACOVEI

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

Alexandru Panaite
Semnat digital de Alexandru Panaite
Data: 2023.10.24
12:30:08 +03'00'

IONITA RADU
OCPI: B, VN, 0080
Date: 2023.10.24
11:13:43 +03'00'



Suprafata masurata = 8912mp
Suprafata din act = 127477 mp

Receptionat:
Semnatura si parafa

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Stampila BCPI