



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea domnului Cristi - Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru terenul în suprafață de 408mp., situat în Municipiul Focșani, Tarla 49, Parcelele 205/2, 205/3, cu număr cadastral 70875, înscris în CF nr.70875 UAT Focșani

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune aprobarea împuternicirii domnului Cristi - Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru terenul în suprafață de 408mp., situat în Municipiul Focșani, Tarla 49, Parcelele 205/2, 205/3, cu număr cadastral 70875, înscris în CF nr.70875 UAT Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr. 114887/14.11.2023, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 114893/14.11.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.114919/14.11.2023;

- văzând adresele înregistrate la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 112847/08.11.2023 și nr.121274/29.12.2020, înaintate de către BEL ROM SAPTE S.R.L.;

- văzând Declarația autenticată sub nr.1942/26.07.2023 la Birou Individual Notarial Vrabie I. Cătălin;

- văzând Extrasul de carte funciară pentru informare nr.108376/30.10.2023 emis OCPI Vrancea;

- având în vedere avizul Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 553 alin.(2), art. 562 alin.(2) și ale art. 889 alin.(1) și alin.(2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. "c" și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului situat în intravilan Municipiului Focșani, în suprafață totală de 408 mp., din care suprafața de 110 mp. având categoria de folosință curți-construcții, Tarla 49, Parcela 205/2 și suprafața de 298 mp. având categoria de folosință drum, Tarla 49, Parcela 205/3, cu număr cadastral 70875, înscris în CF nr.70875 UAT Focșani, prin Declarația autenticată sub nr.1942/26.07.2023 la Birou Individual Notarial Vrabie I. Cătălin, formulată de către BEL ROM SAPTE S.R.L., în calitate de titulară a dreptului de proprietate.

Declarația autenticată sub nr.1942/26.07.2023 și planul de amplasament și delimitare a imobilului, constituie anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Împuternicirea domnului Cristi Valentin Misăilă - Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Focșani, asupra terenului identificat la art. 1.

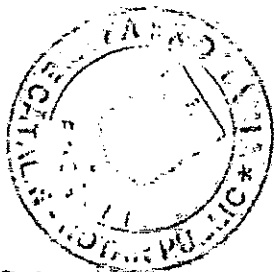
Art.3. După înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Focșani în Cartea Funciară, terenul identificat la art.1 va fi inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor si Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Biroul agricultură,
- Direcția arhitectului șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta – Carmen GHIUȚĂ



ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

DUPLICAT
DECLARAȚIE

Anexa nr. 1
La Hotărârea nr. 425
din 29 noiembrie 2023

Subscrisa, **BEL ROM SAPTE SRL**, cu sediul în Mun. București, str. Caderea Bastiliei nr. 33, biroul nr. 6, sector 1, înmatriculată la ORC de pe lângă Tribunalul București sub nr. J40/9153/2008, CUI 18908106, reprezentată de dl. Dogaru Victor-Ionut, cetățean român,

în calitate de proprietar declar prin prezenta în condițiile art.562 alin.2 din Codul civil că **renunț la dreptul de proprietate** terenul situat în intravilanul Mun. Focșani, județul Vrancea, în suprafața totală de 408 mp, din care: suprafața de 110 mp, categoria de folosință curți construcții, identificat cadastral în tarlăua 49, parcela 205/2 și suprafața de 298 mp, categoria de folosință drum, identificat cadastral în tarlăua 49, parcela 205/3, având număr cadastral 70875, înscris în CF nr.70875 a a Mun. Focșani (provenită din dezmembrarea CF nr. 51377 a Mun. Focșani, Jud. Vrancea)

Declar că imobilul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, conform extrasului de carte funciară nr. 77194/26.07.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea – BCPI Focșani.

Am cunoștință de prevederile art.562 alin.2 Cod civil coroborate cu art.889 alin.1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Mă oblig să aduc prezenta declarație, la cunoștință unității administrativ teritoriale, respectiv municipiului Focșani, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Imobilul ce face obiectul prezentei declarații a fost evaluat conform expertizelor notarilor publici la suma de 90327.53 lei, respectiv 45 euro/mp, echivalată în lei la un curs BNR de 1e ruo=4.9198 lei.

Redactat conform vointei părții, editat și autentificat la **BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL VRABIE CĂTĂLIN** într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului și două duplicate, unul rămâne în arhiva biroului și unul s-a eliberat părții.

DECLARANT
BEL ROM SAPTE SRL
reprezentată de dl. Dogaru Victor-Ionut

R O M Â N I A
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL VRABIE I. CATALIN
Licența de funcționare nr. 28/03.02.2023
Adresa: MUN. FOCȘANI, STR. NICOLAE IORGA, NR.1,
JUD. VRANCEA
Tel: 0729119025
Email: bnpyrable@gmail.com;
secretariat@spnvrable.ro

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1942
26.07.2023

In fata mea **VRABIE CĂTĂLIN** notar public la sediul biroului s-a prezentat:
Dogaru Victor-Ionut,

, reprezentant al **BEL ROM SAPTE SRL**
care dupa ce a citit actul, a declarat ca i-a inteles continutul si a semnat .
unicul exemplar.

In temeiul art.12, lit.b din Legea notarilor publici si a activitatii notariale
nr. 36/1995, republicata, cu modificarile ulterioare, se declara autentic prezentul
inscris.

S-a perceput onorariul de 178.50 lei, inclusiv TVA achitat cu OP

NOTAR PUBLIC
VRABIE CATALIN

Prezentul duplicat s-a intocmit in trei exemplare, de **VRABIE CATALIN**
notar public, azi data autentificarii actului si are aceeasi forta probanta ca
originalul.

NOTAR PUBLIC
VRABIE CATALIN

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Liviu-George MACOVEI

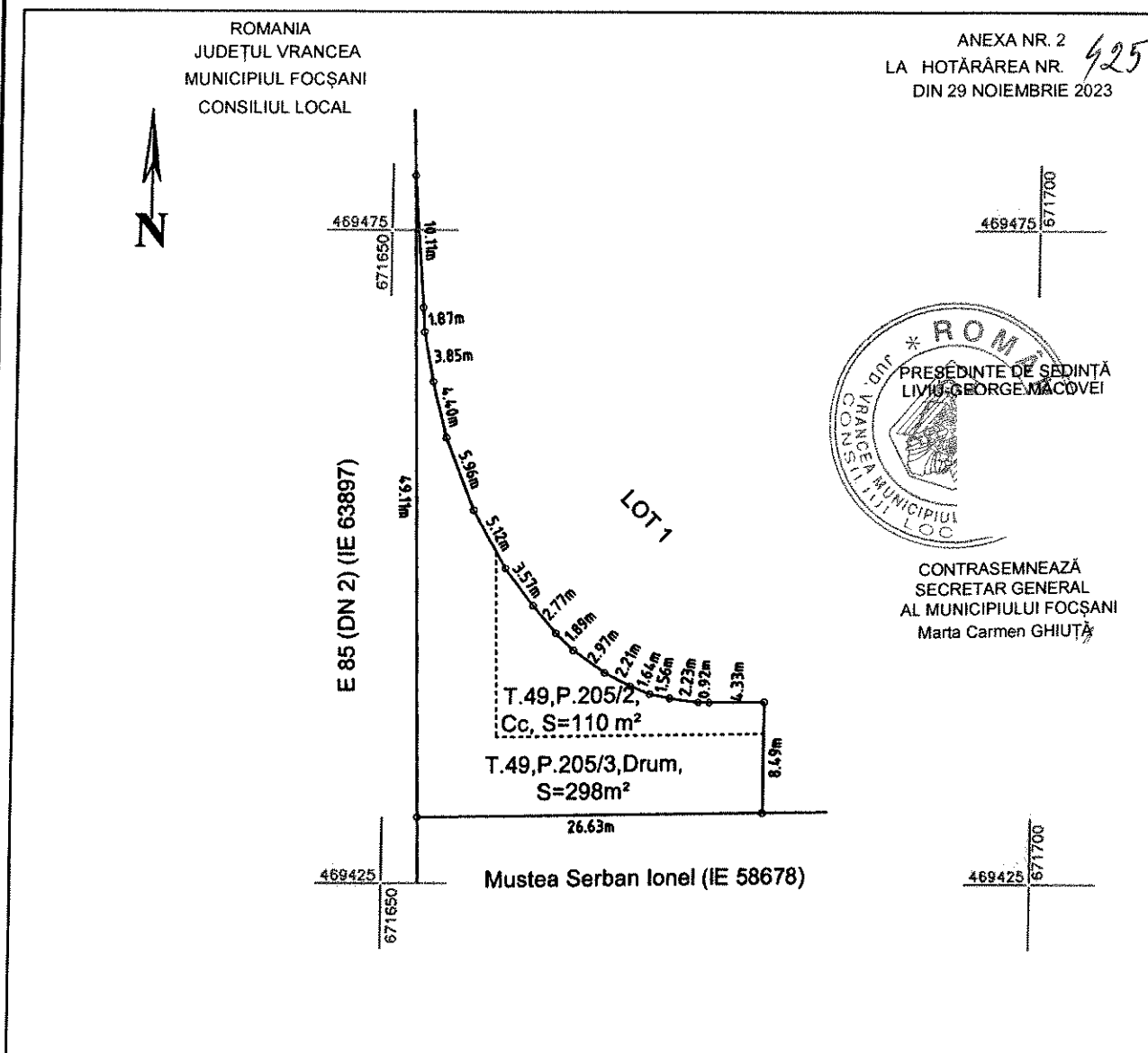
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70875	408 mp	Intravilan Focsani, T.49, P.205/2, 205/3

Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, jud.Vrancea
---------------------	-----	----------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
205/2	Cc	110	LOT 2
205/3	Drum	298	
Total		408	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata = 408 mp
Suprafata din act = 124195 mp

Executant: IONITA RADU

IONITA RADU
OCPI: B; VN; 0080

Digitally signed
by RADU IONITA
Date: 2022.12.05
10:36:25 +02'00'

Inspector:

Cleopatra Andrei
Digitally signed by
Cleopatra Andrei
Date: 2022.12.09
09:22:49 +02'00'

Data: 10 Iulie 2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral