



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL VRANCEA  
MUNICIPIUL FOCȘANI  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea dării în folosință gratuită, către Parohia Mândrești a imobilului - teren aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în suprafață de 435mp., situat pe str. Nuferilor, T 0, înscris în Cartea Funciară nr.71999 UAT Focșani, în vederea edificării unei capele mortuare și a unei case de prăznuire**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită, către Parohia Mândrești a imobilului - teren aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în suprafață de 435mp., situat pe str. Nuferilor, T 0, înscris în Cartea Funciară nr.71999 UAT Focșani, în vederea edificării unei capele mortuare și a unei case de prăznuire, Referatul de necesitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 120249/27.11.2023, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.120285/27.11.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 120287/27.11.2023;

- văzând adresa înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.118030/21.11.2023 înaintată de către Parohia Mândrești, reprezentată de preot paroh Iulian Grecu;

- având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată.

- în conformitate cu prevederile art.108 lit. "d", art. 5 lit "aa", art.129 alin.(2) lit."c" și lit. "d", alin. (6) lit. "a", art. 139 alin. (3) lit. "g" și art. 349-353 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. (1)** Se aprobă darea în folosință gratuită, către Parohia Mândrești a imobilului - teren aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în suprafață de 435mp., situat pe str. Nuferilor, T 0, înscris în Cartea Funciară nr.71999 UAT Focșani, identificat în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Terenul va fi utilizat pentru edificarea unei capele mortuare și a unei case de prăznuire și va fi dat în folosință gratuită pe perioada existenței construcțiilor.

(3) Pe durata dării în folosință gratuită Parohia Mândrești poate folosi și poate dispune de bunul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia. Cheltuielile ocazionate de folosința imobilului, respectiv plata pentru serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare, furnizare energie electrică și gaze, salubritate, dezinsecție și deratizare, etc. cad în sarcina parohiei.

**Art. 2.** În exercitarea atribuțiilor generate de darea în folosință gratuită a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și Parohia Mândrești au următoarele obligații:

**(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani:**

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

**(2) Parohia Mândrești va avea următoarele obligații:**

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;

b) să prezinte anual, Consiliului Local al Municipiului Focșani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

f) de achitare a facturilor emise lunar de furnizorii de utilități.

(3) Folosința dobândită în baza hotărârii de dare în folosință gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

(4) În situația nerespectării prevederilor cuprinse la art.2, folosința gratuită încetează de drept, societatea având obligația restituirii bunului în termen de 10 zile de la notificarea primită.

(5) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

**Art. 3. (1)** Constituie contravenții la dispozițiile prevăzute de art. 2 dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (2) lit. "a"–"e";

b) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (3);

(2) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. "a" se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. "b" se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4. (1)** Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și Parohia Mândrești în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în folosință gratuită în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La momentul predării imobilului identificat la art.1 se va asigura și accesul la utilitățile din zonă.

**Art. 5.** Odată cu intrarea în vigoare a hotărârii, se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Focșani.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrație publică locală, agricultură,
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Parohia Mândrești.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Liviu-George MACOVEI**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

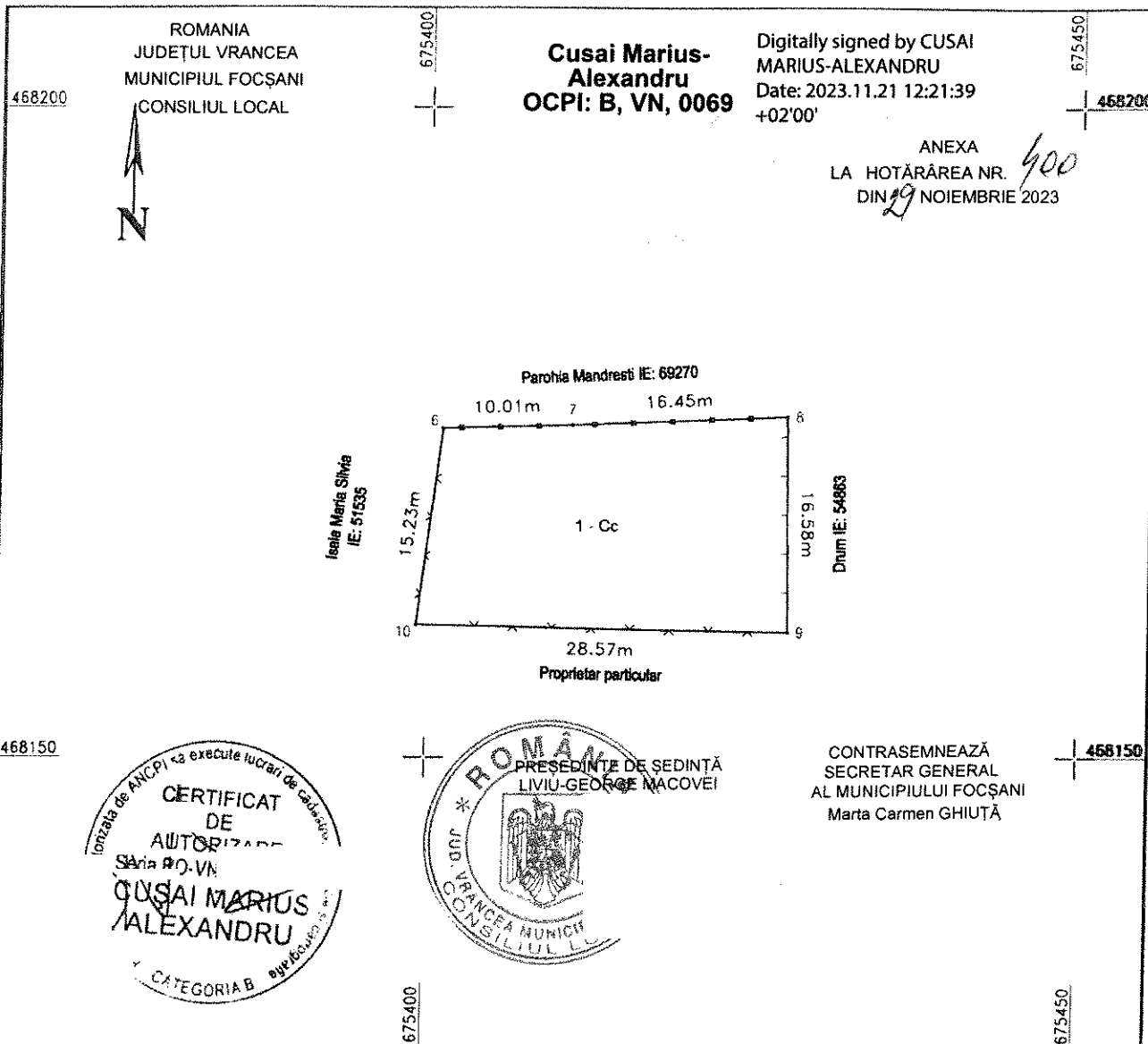
# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

| Nr. cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                                   |
|---------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 71999         | 435 mp             | Intravilan Municipiul Focsani, Str. Nuferilor, T-0, Judetul Vrancea |

| Cartea Funciara nr. | 71999 | UAT | Focsani |
|---------------------|-------|-----|---------|
|---------------------|-------|-----|---------|



468150



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI FOCSANI  
Marta Carmen GHIUȚĂ

468150

## A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentiuni                                                                                                               |
|-------------|------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1           | Cc                     | 435            | Terenul este imprejmuit cu gard de metal intre punctele 1-2, gard de lemn intre punctele 2-3 si gard de plasa in rest. |
| Total       |                        | 435            |                                                                                                                        |

## B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentiuni |
|-------------|------------|----------------------------------|----------|
|             |            |                                  |          |
| Total       |            |                                  |          |

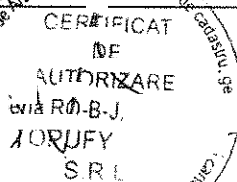
Suprafata totala masurata a imobilului = 435 mp  
Suprafata din act. = 435 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Noiembrie 2023



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral  
Inspector