



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea domnului Cristi-Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru terenul în suprafață totală de 389 mp., situat în Focșani, Calea Moldovei, Tarla 49, Parcelele 205/3, 205/4 și 205/5, având numerele cadastrale 70865 și 70868, înscris în CF nr. 70865 și nr.70868 UAT Focșani

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune împuternicirea domnului Cristi-Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru terenul în suprafață totală de 389 mp., situat în Focșani, Calea Moldovei, Tarla 49, Parcelele 205/3, 205/4 și 205/5, având numerele cadastrale 70865 și 70868, înscris în CF nr. 70865 și nr.70868 UAT Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr. 16716/15.02.2023, Referatul de aprobare înregistrat la nr. 16801/15.02.2023, precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 16815/15.02.2023;

- având în vedere Declarațiile autentificate sub nr. 127/30.01.2023 și nr. 129/30.01.2023 de Biroul Individual Notarial Corina Nicolae, formulate de către domnii Mustea-Șerban Ionel și Mustea-Șerban Marcela, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate ;
- având în vedere Extrasele de carte funciară pentru informare nr. 11399/31.01.2023 și nr. 11443/31.01.2023 emise de OCPI Vrancea ;
- având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;
- în conformitate cu prevederile art. 553 alin.(2), art. 562 alin.(2) și ale art. 889 alin.(1) și alin.(2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;
- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;
- în baza art. 129 alin. (2) lit. "c" și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 389 mp., situat în Focșani, Calea Moldovei, Tarla 49, Parcelele 205/3, 205/4 și 205/5, având numerele cadastrale 70865 și 70868, înscris în CF nr. 70865 și nr.70868 UAT Focșani, compus din :

- 1) Terenul în suprafață de 335 mp.** situat în intravilanul Municipiului Focșani, Calea Moldovei, Tarla 49, Parcelele 205/3, 205/4 și 205/5, având număr cadastral 70865, înscris în CF nr. 70865, identificat astfel :
- Suprafața de 120 mp. teren categoria de folosință drum, amplasat în T 49, parcela 205/3 ;
 - Suprafața de 42 mp. teren categoria de folosință arabil, amplasat în T 49, parcela 205/4;
 - Suprafața de 173 mp. teren categoria de folosință drum, amplasat în T 49, parcela 205/5;
- 2) Terenul în suprafață de 54 mp.** situat în intravilanul Municipiului Focșani, Calea Moldovei, Tarla 49, Parcelele 205/4 și 205/5, având număr cadastral 70868, înscris în CF nr. 70868, identificat astfel :
- Suprafața de 11 mp. teren categoria de folosință drum, amplasat în T 49, parcela 205/5;
 - Suprafața de 43 mp. teren categoria de folosință arabil, amplasat în T 49, parcela 205/4,

prin Declarațiile autentificate sub nr. 127/30.01.2023 și nr. 129/30.01.2023 de Biroul Individual Notarial Corina Nicolae, formulate de către domnii Mustea-Șerban Ionel și Mustea-Șerban Marcela, în calitate de titulari ai dreptului de proprietate.

Declarațiile autentificate sub nr. 127/30.01.2023 și nr. 129/30.01.2023 și planurile de amplasament și delimitare ale terenurilor, constituie anexele nr. 1, nr. 2, nr. 3 și nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește domnul Cristi Valentin Misăilă - Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Focșani, asupra terenurilor identificate la Art. 1.

Art. 3. După înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Focșani în Cartea Funciară, terenurile identificate la Art.1, vor fi inventariate în domeniul privat al Municipiului Focșani.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

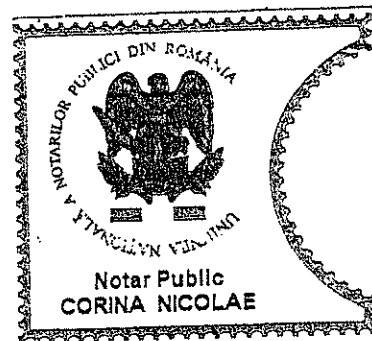
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția arhitectului șef,
- Birou agricultură.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta – Carmen GHIUȚĂ



DUPLICAT



Declarație

Subsemnații:

1. MUSTEA-ȘERBAN IONEL, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Focșani, str. Cotești, nr. 27, județul Vrancea, posesor al CI seria VN nr. 400522, eliberată de SPCLEP Focșani la data de 10.11.2010, cu valabilitate până la data de 21.01.2070, CNP 1500121390705,

2. MUSTEA-ȘERBAN MARCELA, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Focșani, str. Cotești, nr. 27, județul Vrancea, posesoare a CI seria VN nr. 398153, eliberată de SPCLEP Focșani la data de 15.10.2010, cu valabilitate până la data de 16.05.2070, CNP 2500516390670, *soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri*, ambii în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că *renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 335 mp situat în intravilanul municipiului Focșani, județul Vrancea, identificat cu număr cadastral 70865, identificat astfel: suprafața de 120 mp, teren categoria de folosință drum, amplasat în tarla 49, parcelă 205/3, suprafața de 42 mp, teren categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 49, parcelă 205/4, suprafața de 173 mp, teren categoria de folosință drum, amplasat în tarla 49, parcelă 205/5, cu următoarele vecinătăți: Calea Moldovei (CF 63887), SC BEL ROM ȘAPTE SRL, lot 1, Mustea-Șerban Ionel (CF 58597).*

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din *Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 5953 din data de 16.01.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focșani, cu excepția:*

- *dreptului de servitute în favoarea fondului dominant identificat cu numărul cadastral 58598, proprietatea societății NM DEVELOPMENT SRL, întabulat în Cartea funciară, în baza Contractului de constituire a unei servituți de trecere autentificat sub nr. 77 din data de 23.01.2014 de către notarul public Barbu Alina Andreea, cu sediul în municipiul Focșani, prin Încheierea nr. 5017/27.01.2014 eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focșani;*

- *notării promisiunii biletarale de vânzare autentificată sub nr. 440 din data de 19.02.2020, urmată de actul adițional autentificat sub nr. 2499 din data de 17.12.2020, ambele de către notarul public Tărăcilă Ionuț Bogdan, în favoarea promitentei-cumpărătoare PK FIRE SRL, prin Încheierile nr. 15707/25.02.2020 și nr. 90503/18.12.2020, ambele eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focșani.*

Societatea PK FIRE SRL, în calitate de beneficiară a promisiunii mai sus amintită, și-a exprimat acordul privind dezmembrarea terenului în suprafață totală de 2.623 mp în 2 loturi, în conformitate cu referatul de admitere nr. 131255/24.11.2022 și este de acord cu menținerea promisiunii doar în Cartea funciară a lotului 1, număr cadastral 70864, precum

și cu transmiterea cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 335 mp, identificat cu număr cadastral 70865, către Municipiul Focșani, așa cum rezultă din acordul dezmembrare autentificat sub nr. 16 din data de 11.01.2023 de către notarul public Tărăcilă Ionuț-Bogdan, cu sediul în municipiul Focșani.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, cunoștința unității administrativ teritoriale a municipiului Focșani, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial CORINA NICOLAE, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI și 2 exemplare au fost eliberate părților.

Declaranți.

MUSTEA-ȘERBAN IONEL

MUSTEA-ȘERBAN MARCELA





ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

BIROUL NOTARULUI PUBLIC „CORINA NICOLAE”

Sediul: Bld. Unirii, Nr.24, Bl. B1, Sc. 3, Ap. 89, Focșani

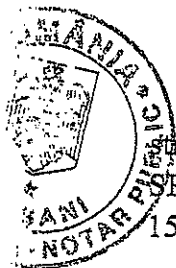
Licența de funcționare nr. 111/3659/23.05.2016

Tel./fax: 0237.702.531

Mobil: 0722.940.472 / 0787.703.277

E-mail: bnp.corinanicolae@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 129 ANUL 2023 LUNA 01 ZIUA 30



În fața mea, **CORINA NICOLAE**, *notar public*, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **MUSTEA-ȘERBAN IONEL**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Focșani, str. Cotești, nr. 27, județul Vrancea, identificat cu CI seria VN nr. 400522, eliberată de SPCLEP Focșani la data de 10.11.2010, cu valabilitate până la data de 21.01.2070, CNP 1500121390705, în nume propriu,

2. **MUSTEA-ȘERBAN MARCELA**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Focșani, str. Cotești, nr. 27, județul Vrancea, identificată cu CI seria VN nr. 398153, eliberată de SPCLEP Focșani la data de 15.10.2010, cu valabilitate până la data de 16.05.2070, CNP 2500516390670, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a perceput onorariul de 930 + 176,70 (TVA) lei, fiind achitat cu chitanța nr. 147/2023.

NOTAR PUBLIC,
CORINA NICOLAE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Corina Nicolae, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

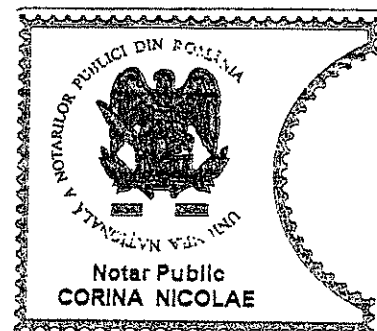
NOTAR PUBLIC,
CORINA NICOLAE

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Victor DUMITRIU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta-Carmen Ghiuță



DUPLICAT



Declarație

Subsemnații:

1. MUSTEA-ȘERBAN IONEL, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Focșani, str. Cotești, nr. 27, județul Vrancea, posesor al CI seria VN nr. 400522, eliberată de SPCLEP Focșani la data de 10.11.2010, cu valabilitate până la data de 21.01.2070, CNP 1500121390705,

2. MUSTEA-ȘERBAN MARCELA, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Focșani, str. Cotești, nr. 27, județul Vrancea, posesoare a CI seria VN nr. 398153, eliberată de SPCLEP Focșani la data de 15.10.2010, cu valabilitate până la data de 16.05.2070, CNP 2500516390670, soți, căsătoriți sub regimul comunității legale de bunuri, ambii în calitate de proprietari, declarăm prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din Codul civil, că *renunțăm la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 54 mp situat în intravilanul municipiului Focșani, județul Vrancea, identificat cu număr cadastral nou 70868, identificat astfel: suprafața de 11 mp, teren categoria de folosință drum, amplasat în tarla 49, parcelă 205/5, suprafața de 43 mp, teren categoria de folosință arabil, amplasat în tarla 49, parcelă 205/4, cu următoarele vecinătăți: IE 58678, lot 1 și IE 63897.*

Declarăm că terenul descris mai sus nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare nr. 5951 din data de 16.01.2023 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focșani, cu excepția notării promisiunii biletarală de vânzare autentificată sub nr. 440 din data de 19.02.2020, urmată de actul adițional autentificat sub nr. 2499 din data de 17.12.2020, ambele de către notarul public Tărăcilă Ionuț Bogdan, în favoarea promitentei-cumpărătoare PK FIRE SRL, prin Încheierile nr. 15704/25.02.2020 și nr. 90500/18.12.2020, ambele eliberate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focșani.

Societatea PK FIRE SRL, în calitate de beneficiară a promisiunii mai sus amintită, și-a exprimat acordul privind dezmembrarea terenului în suprafață totală de 21.304 mp în 2 loturi, în conformitate cu referatul de admitere nr. 131286/24.11.2022 și este de acord cu menținerea promisiunii doar în Cartea funciară a lotului 1, număr cadastral nou 70867, precum și cu transmiterea cu titlu gratuit a terenului în suprafață de 54 mp către Municipiul Focșani, număr cadastral nou 70868, așa cum rezultă din acordul dezmembrare autentificat sub nr. 49 din data de 18.01.2023 de către notarul public Tărăcilă Ionuț-Bogdan, cu sediul în municipiul Focșani.

Avem cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 Cod civil coroborate cu art. 889 alin. 1 Cod civil, potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea funciară.

Ne obligăm să aducem prezenta declarație, la cunoștința Unității Administrative Teritoriale a municipiului Focșani, pe a cărei rază teritorială se află terenul descris mai sus.

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial CORINA NICOLAE, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru OCPI și 2 exemplare au fost eliberate părților.

Declaranți,

MUSTEA-ȘERBAN IONEL

MUSTEA-ȘERBAN MARCELA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta-Carmen Ghiuță



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
BIROUL NOTARULUI PUBLIC „CORINA NICOLAE”
Sediul: Bld. Unirii, Nr.24, Bl. B1, Sc. 3, Ap. 89, Focșani
Licența de funcționare nr. 111/3659/23.05.2016
Tel./fax: 0237.702.531
Mobil: 0722.940.472 / 0787.703.277
E-mail: bnp.corinanicolae@yahoo.com

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 127
ANUL 2023 LUNA 01 ZIUA 30**

În fața mea, CORINA NICOLAE, *notar public*, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. MUSTEA-ȘERBAN IONEL, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Focșani, str. Cotești, nr. 27, județul Vrancea, identificat cu CI seria VN nr. 400522, eliberată de SPCLEP Focșani la data de 10.11.2010, cu valabilitate până la data de 21.01.2070, CNP 1500121390705, în nume propriu,

2. MUSTEA-ȘERBAN MARCELA, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Focșani, str. Cotești, nr. 27, județul Vrancea, identificată cu CI seria VN nr. 398153, eliberată de SPCLEP Focșani la data de 15.10.2010, cu valabilitate până la data de 16.05.2070, CNP 2500516390670, în nume propriu,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr. 36/1995,
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 400 + 76 (TVA) lei, fiind achitat cu chitanța nr. 148/2023.

NOTAR PUBLIC,
CORINA NICOLAE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare, de Corina Nicolae, notar public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CORINA NICOLAE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70865	335	Intravilan Focsani, T.49,P.205/3,205/4,205/5
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, jud.Vrancea

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

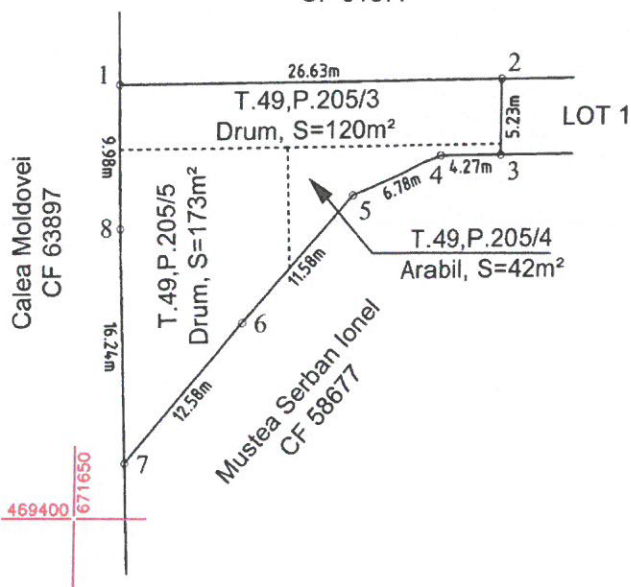


ANEXA NR. 3
LA HOTARÂREA NR. 39
DIN DATA DE 21.02.2023

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Victor DUMITRU

CONSTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

SC BEL ROM SAPTE SRL
CF 51377



IONITA RADU
OCPI: B; VN; 0080

Digitally signed
by RADU IONITA
Date: 2022.10.11
10:11:35 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
205/3	Drum	120	LOT 1
205/4	Arabil	42	
205/5	Drum	173	
Total		335	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 335 mp
Suprafata din act = 2623 mp

Executant:
Ing. Ionita Radu

Semnatura si parafa Inspector:

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2022.12.06
09:17:30 +02'00'

Ștampila BCPI

Data: Septembrie 2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

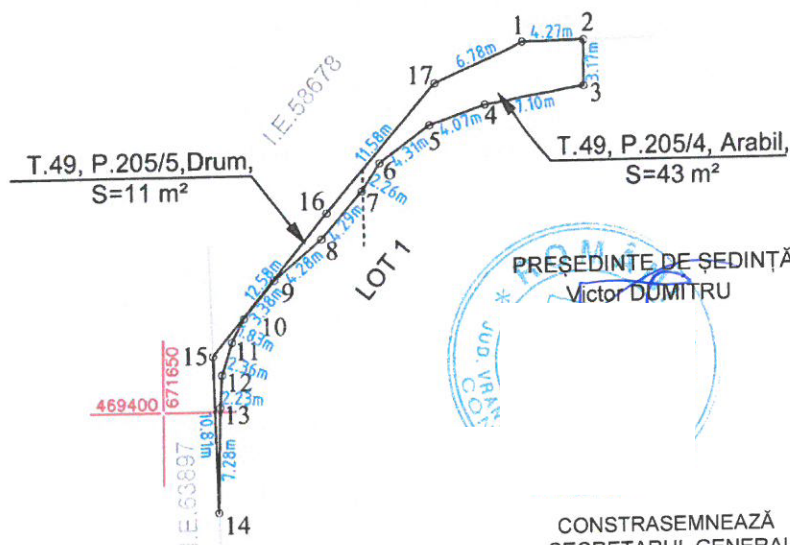
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70868	54 mp	Intravilan Focsani, T.49, P.205/4, 205/5
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, jud. Vrancea

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL



ANEXA NR. 4
LA HOTARÂREA NR. 39
DIN DATA DE 21.02.2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

CONSTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

IONITA RADU
OCPI: B; VN; 0080

Digitally signed
by RADU IONITA
Date: 2022.10.11
09:57:58 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
205/4	Arabil	43	LOT 2. Terenul este neîmprejmuit.
205/5	Drum	11	
Total		54	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 54 mp
Suprafata din act = 21304 mp

Executant: S.C. FLUCAD TOP S.R.L.

Data: Septembrie 2022

Inspector:

**Cleopatra
a Andrei**

Digitally signed by
Cleopatra Andrei
Date: 2022.12.07
13:42:52 +02'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea încheierii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral