



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

privind împuternicirea domnului Cristi-Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru terenul în suprafață totală de 8 mp., situat în Focșani, Calea Moldovei nr. 38, Tarla 30, Parcela 156/8, cu număr cadastral 70879, înscris în CF nr.70879 UAT Focșani

Consiliul Local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară,

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune împuternicirea domnului Cristi-Valentin Misăilă, Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea dreptului de proprietate în folosul Municipiului Focșani, pentru terenul în suprafață totală de 8 mp., situat în Focșani, Calea Moldovei nr. 38, Tarla 30, Parcela 156/8, cu număr cadastral 70879, înscris în CF nr.70879 UAT Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr. 15963/13.02.2023, Referatul de aprobare înregistrat la nr. 16065/14.02.2023, precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 16079/14.02.2023;

- având în vedere Adresa nr. 1006/31.01.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 11182/01.02.2023, înaintată de către DEDEMAN S.R.L.;

- având în vedere Declarația autenticată sub nr. 95/30.01.2023 de Biroul Individual Notarial Vasilache Mihaela Ștefana, formulată de către DEDEMAN S.R.L., în calitate de titulară a dreptului de proprietate ;

- având în vedere Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 11569/31.01.2023 emis OCPI Vrancea ;

- având în vedere avizul favorabil al Comisiei pentru buget și administrație publică ;

- în conformitate cu prevederile art. 553 alin.(2), art. 562 alin.(2) și ale art. 889 alin.(1) și alin.(2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare ;

- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- în baza art. 129 alin. (2) lit. "c" și în temeiul art. 139 alin. (3) lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se ia act de renunțarea la dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață totală de 8 mp., situat în intravilanul Municipiului Focșani, Calea Moldovei nr.38, Tarla 30, Parcela 156/8, cu număr cadastral 70879, înscris în CF nr.70879 UAT Focșani, prin Declarația autenticată sub nr. 95/30.01.2023 de Biroul Individual Notarial Vasilache Mihaela Ștefana, formulată de către DEDEMAN S.R.L., în calitate de titulară a dreptului de proprietate.

Declarația autenticată sub nr. 95/30.01.2023 și planul de amplasament și delimitare al imobilului, constituie anexele nr. 1 și nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește domnul Cristi-Valentin Misăilă - Primarul Municipiului Focșani, să ceară înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate în favoarea Municipiului Focșani, asupra terenului identificat la Art. 1.

Art. 3. După înscrierea dreptului de proprietate al Municipiului Focșani în Cartea Funciară, terenul identificat la Art.1, va fi inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

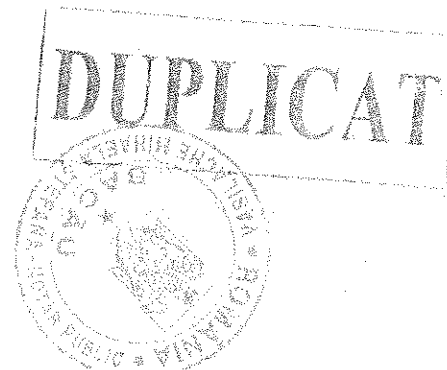
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția arhitectului șef,
- Birou agricultură.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta – Carmen GHIUȚĂ



DECLARAȚIE,



Subscrisa, **DEDEMAN SRL**, persoana juridica romana, cu sediul social în municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi nr. 8, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului Bacău sub nr. J04/2621/1992, având cod unic de înregistrare 2816464, reprezentată legal de către domnul **PAVĂL DRAGOȘ**, cetățean român, cu domiciliul în municipiul Bacău, strada Arcadie Șeptilici nr. 3A, județul Bacău, identificat cu carte de identitate seria ZC nr.182417 eliberată de SPCLEP Bacău la data de 06.05.2016, cod numeric personal 1660622330767, în calitate de proprietară, declar prin prezenta, în condițiile art. 562 alin. 2 din C. civ., că renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului situat în intravilanul municipiului Focșani, strada Calea Moldovei nr. 38, județul Vrancea, tarlăua 30, parcela 156/8, identificat cu număr cadastral 70879, înscris în Cartea Funciară nr. 70879, a localității Focșani, compus din suprafața de 8 mp. teren, categoria de folosință arabil, având limitele și dimensiunile conform documentației cadastrale întocmite de către societatea FLUCAD TOPO SRL și avizată de OCPI Vrancea - BCPI Focșani, sub nr. 135778/12.12.2022.

Declarăm că imobilul descris mai sus, nu este grevat de sarcini sau servituți și nu s-au constituit asupra lui drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 10615/27.01.2023, eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vrancea – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Focșani.

Subscrisa, **DEDEMAN SRL**, prin reprezentantul său legal, declară că are cunoștință de prevederile art. 562 alin. 2 C. civ. coroborate cu art. 889 alin. 1 C. civ., potrivit cărora dreptul se stinge prin înscrierea prezentei declarații în Cartea Funciara.

Subscrisa, **DEDEMAN SRL**, prin reprezentantul său legal, se obligă sa aducă prezenta declarație, la cunoștința unității administrativ teritoriale a municipiului Focșani, pe a cărei rază teritorială se află imobilul descris mai sus.

Tehmoredactată și autentificată la **Birou Individual Notarial Mihaela Stefana Vasilache**, cu sediul în municipiului Bacău, strada Mihai Viteazu nr. 5, scara C, parter, județul Bacău, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 3 (trei) duplicate din care unul rămâne în arhiva biroului notarial iar 2 (două) se eliberează părții.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
~~Victor~~ DUMITRU

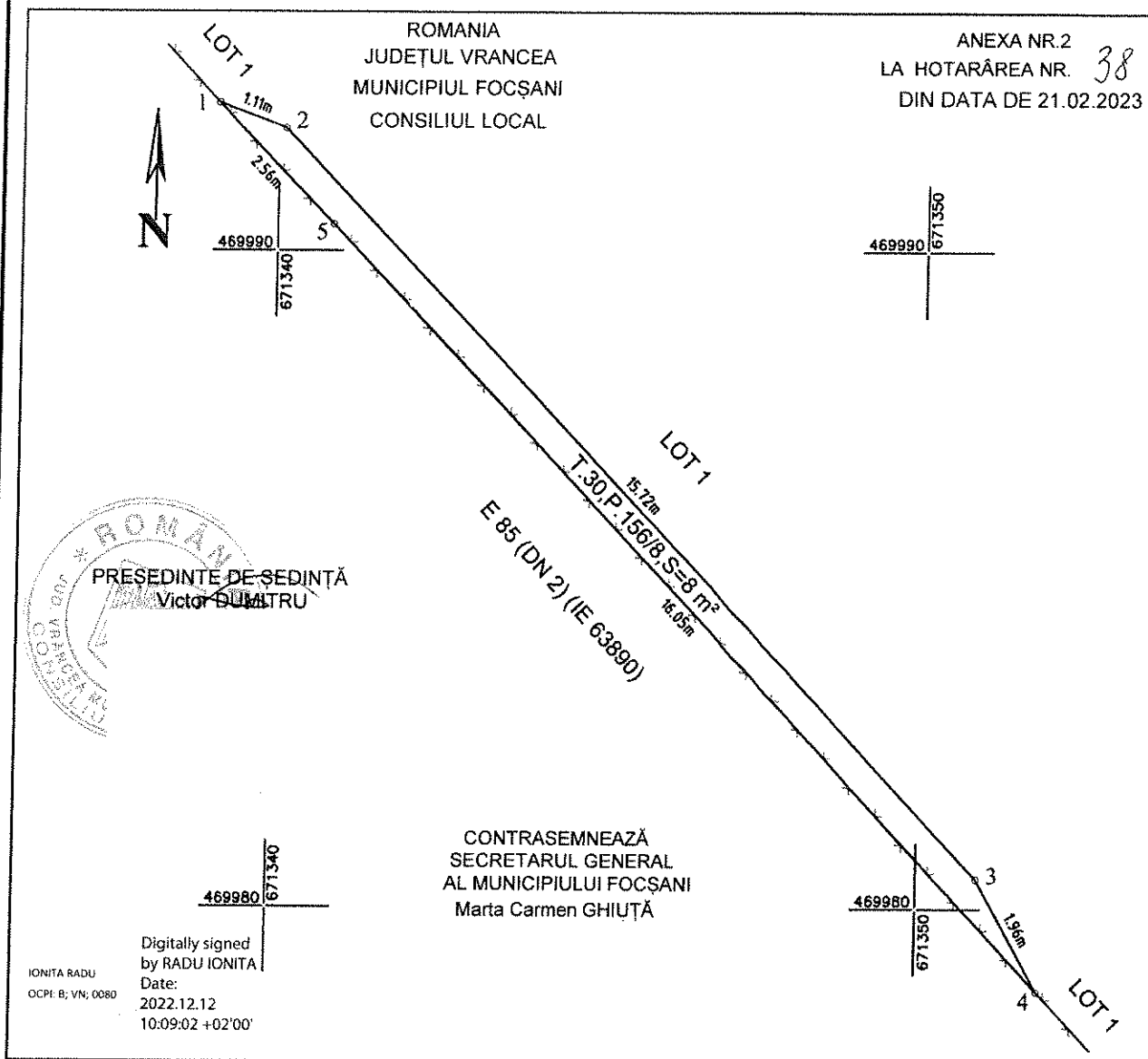
DECLARANTĂ
DEDEMAN S.R.L.
prin reprezentantul său legal
PAVĂL DRAGOȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70879	8 mp	Intr. Focsani, str. Calea Moldovei, nr.38; T.30, P.156/1,156/8,156/9
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, jud.Vrancea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
156/8	Arabil	8	LOT 2
Total		8	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 8 mp
Suprafata din act = 72244 mp

Executant: Ing. Ionita Radu

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 2141
Județul Vrancea
Municipiul Focsani
S.C. FLUCAD-TOPO S.R.L.
Data: SC FLUCAD-TOPO S.R.L.

Inspector: Ștampila BCPI

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral