



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 28,00 mp. situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu nr.15, județul Vrancea, T162, P8425 înscris în CF72754 și CF72755 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Pavel Ștefan-Costin

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 28,00 mp. situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu nr.15, județul Vrancea, T162, P8425 înscris în CF72754 și CF72755 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Pavel Ștefan-Costin, Referatul de necesitate nr.105321/20.10.2023, Referatul de aprobare nr.105343/20.10.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.105357/20.10.2023;

- văzând cererea nr.105264/19.10.2023, prin care domnul Pavel Ștefan-Costin a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu nr.15, județul Vrancea, în suprafață totală de 28,00 mp, tarla cadastrală 162, parcela 8425, înscris în CF72754 și CF72755;

- văzând Contractul de concesiune nr.14104/03.09.2003, Actul adițional nr.1/19.10.2023 și Încheierile de carte funciară nr.92472/20.09.2023 și nr.92469/20.09.2023;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **28,00 mp.** situat în Focșani, str. Mihail Kogălniceanu nr.15, județul Vrancea, T162, P8425 înscris în CF72754 și CF72755, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de

3920,00 euro (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **domnul Pavel Ștefan-Costin**

(2) Terenul în suprafață totală de 28,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.14104/03.09.2003, a Actului adițional nr.1/19.10.2023 încheiat cu domnul Pavel Ștefan-Costin și a Încheierilor de carte funciară nr.92472/20.09.2023 și nr.92469/20.09.2023;

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

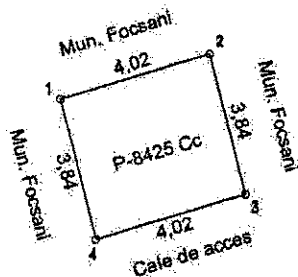
Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

CONSILIUL LOCAL			
	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
72754	15 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 15, T-162, P-8425	
Cartea Funciara nr.		UAT	Focsani, Judetul Vrancea

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
ALEXANDRU TATARU



Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed
by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2023.09.15
11:35:33 +03'00'

A. Date referitoare la teren:

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
8425	Cc	15	Terenul este ocupat de constructii.
Total		15	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]
Total		

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata totala masurata a imobilului = 15 mp
Suprafata din teren = 15 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Executant:
S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Septembrie 2023

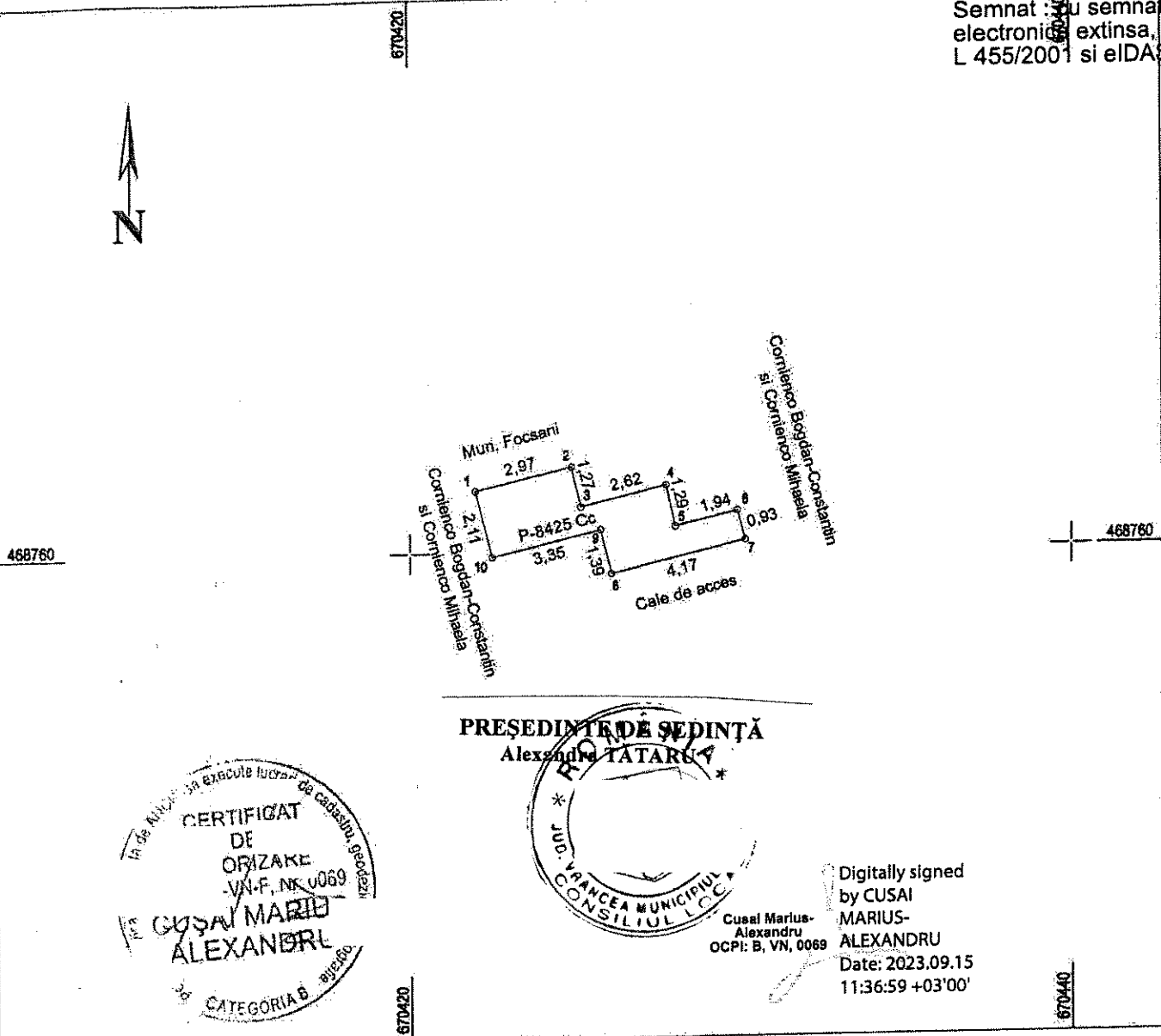
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
RO-B-VN
PUFY-1
S.R.L.

Confirm intr-
atribuirea nr
Inspect

lului in baza de date integrata si
Digitally signed by Adrian-Nicolae
Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea,
cn=Adrian-Nicolae Mocanu,
serialNumber=MAN3, st=Vrancea,
givenName=Adrian-Nicolae,
sn=Mocanu
Date: 2023.09.18 09:50:27 +03'00'

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72755	13 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 15, T-162, P-8425
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea

Semnat :  cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS



PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Alexandru TATARU



Cusal Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed
by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2023.09.15
11:36:59 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
8425	Cc	13	Terenul este ocupat de constructie.
Total		13	

B. Date referitoare la constructii

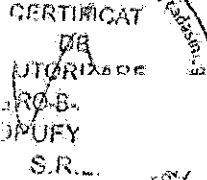
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
Total			

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata totala masurata a imobilului = 13 mp
Suprafata din sol = 13 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:
S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.
Data: Septembrie 2023



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral

Inspector

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2023.09.18 14:36:52
+03'00'