



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.10, sc.2, județul Vrancea, T98, P%5344 înscris în CF61702 și CF61710, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Șerbănică Cosmin-Daniel și Șerbănică Lucia

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.10, sc.2, județul Vrancea, T98, P%5344 înscris în CF61702 și CF61710, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Șerbănică Cosmin-Daniel și Șerbănică Lucia, Referatul de necesitate nr.104521/18.10.2023, Referatul de aprobare nr.104541/18.10.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.104597/18.10.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.102206/12.10.2023, prin care domnii Șerbănică Cosmin-Daniel și Șerbănică Lucia au solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.10, sc.2, județul Vrancea, în suprafață totală de 16,00 mp, tarlăua cadastrală 98, parcela %5344, înscris în CF61702 și CF 61710;

- văzând Contractul de constituire drept de suprafață autenticat sub nr.3049/19.09.2016 de Societate Profesională Notarială Drugă Gheorghe și Dragomir Maria Daniela Focșani și Extrasele de carte funciară nr.102195/13.10.2023 și nr.102192/13.10.2023;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **16,00 mp.** situat în Focșani, str. Mare a Unirii nr.10, sc.2, județul Vrancea, T98, P%5344 înscris în CF102195 și CF102192, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de

2.240,00 euro (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **domnul Șerbănică Cosmin-Daniel**
și **doamna Șerbănică Lucia**

(2) Terenul în suprafață totală de 16,00 mp. face obiectul Contractului de constituire drept de suprafață autenticat sub nr.3049/19.09.2016 de Societate Profesională Notarială Drugă Gheorghe și Dragomir Maria Daniela Focșani și a Extraselor de carte funciară nr.102195/13.10.2023 și nr.102192/143.10.2023.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

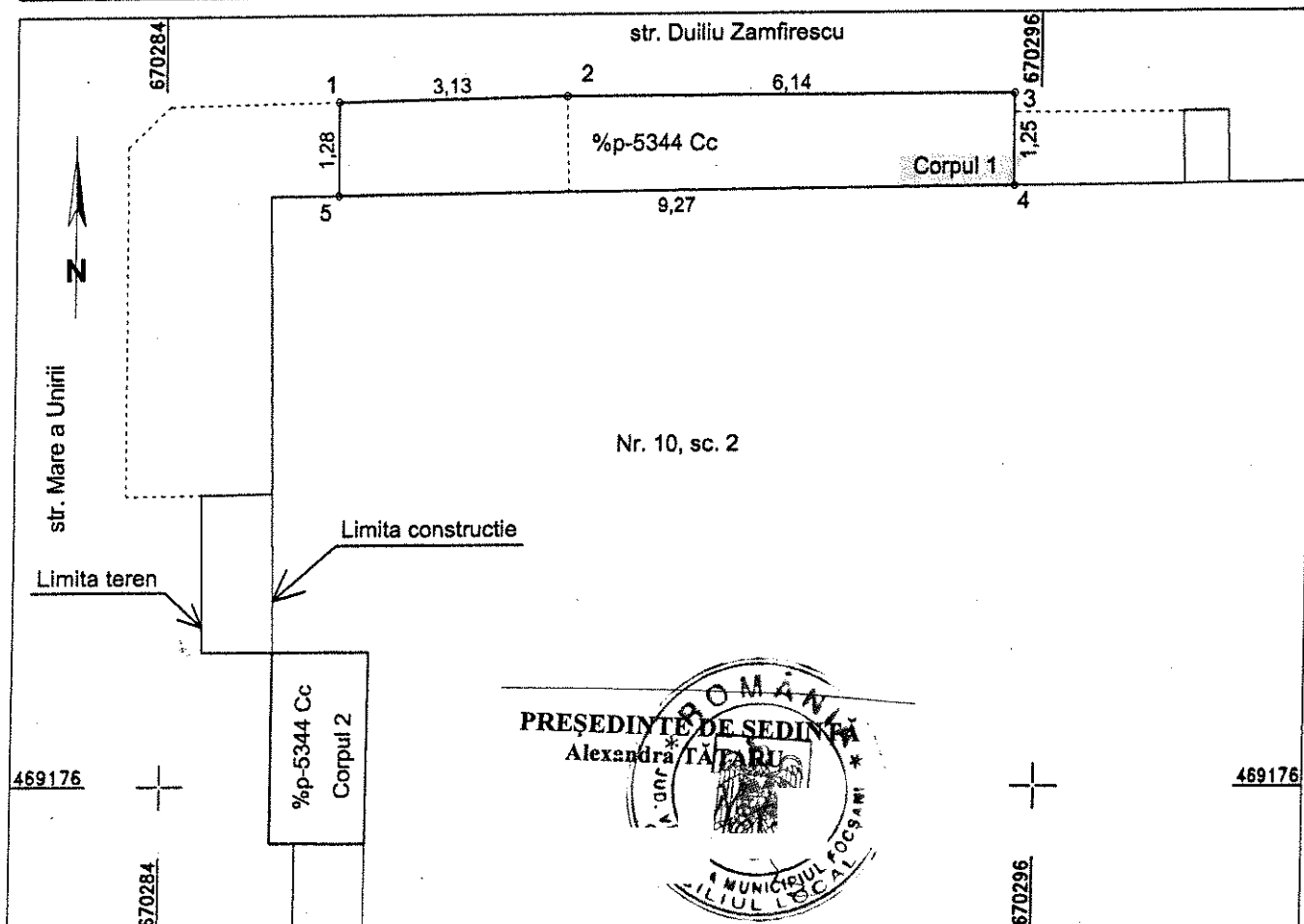
Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A
Scara 1: 100

Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 349
din 26.10. 2023

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
61702	11.87 mp	Intravilan, Focsani, str. Mare a Unirii, nr. 10, sc. 2, jud. Vrancea

Nr. Carte Funciară	UAT	Focsani, T-98, %p-5344 Cc
--------------------	-----	---------------------------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
%5344	CC	11.87	Imobil in suprafata totala de 15.16 mp, compus din doua corpuri de proprietate
			un corp cu suprafata de 11.87 mp si al doilea corp in suprafata de 3.53 mp
Total		11.87	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	Mentii
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 11.87 mp
Suprafata din act = 15.16 mp

Executant: S.C. TOPRAR S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și stampilă



Data: MAR.2016

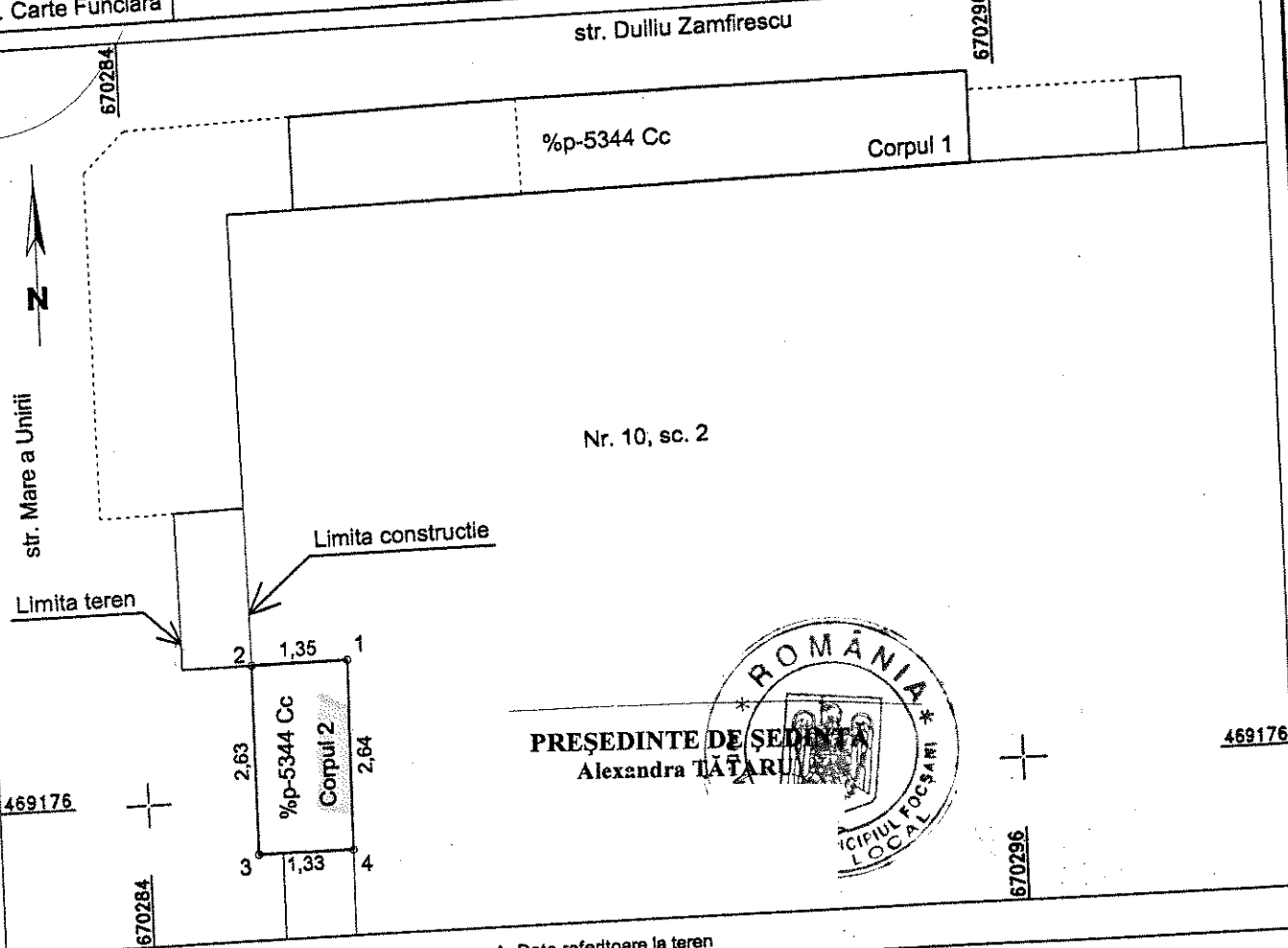
Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Ștampilă circulară a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară. Textul din ștampilă include: 'Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară', 'Data: 30.08.2016', 'Nume și prenume: CHILIAN, BOICA', 'Funcția: CONSILIER IA'.

Stampila BCP

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
61710	3.53 mp	Intravilan, Focsani, str. Mare a Unirii, nr. 10, sc. 2, jud. Vrancea
Nr. Carte Funciară	UAT	Focsani, T-98, %p-5344 Cc

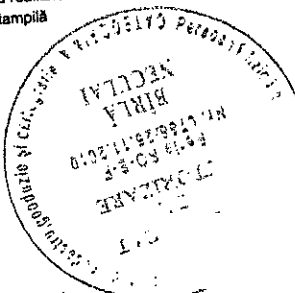


A. Date referitoare la teren			Mentii
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
%5344	CC	3.53	Imobil in suprafata totala de 15.16 mp, compus din doua corpuri de proprietate un corp cu suprafata de 11.87 mp si al doilea corp in suprafata de 3.53 mp
Total		3.53	
B. Date referitoare la constructii			Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol	
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3.53 mp
Suprafata din act = 15.16 mp

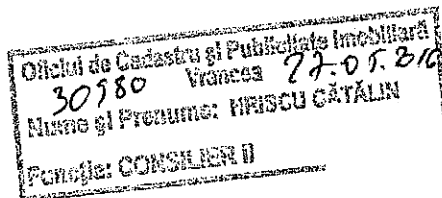
Executant: S.C. TOPRAR S.R.L.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și stampilă



Data: MAR. 2016

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ



Stampila BCPI