



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Revoluției nr.11, bl.C3, județul Vrancea, T207, P11294 înscris în CF58499, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Jinga Mihai-Cristian

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 16,00 mp. situat în Focșani, str. Revoluției nr.11, bl.C3, județul Vrancea, T207, P11294 înscris în CF58499, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Jinga Mihai-Cristian, Referatul de necesitate nr.102570/13.10.2023, Referatul de aprobare nr.104537/18.10.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.104571/18.10.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.99129/04.10.2023, prin care domnul Jinga Mihai-Cristian a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Revoluției nr.11, bl.C3, județul Vrancea, în suprafață de 16,00 mp, tarlăua cadastrală 207, parcela 11294, înscris în CF58499;

- văzând Contractul de concesiune nr.17598/06.10.2004, Actul adițional nr.1/23.02.2022 și Extrasul de carte funciară nr.96970/28.09.2023;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață **16,00 mp.** situat în Focșani, str. Revoluției nr.11, bl.C3, județul Vrancea, T207, P11294 înscris în CF58499, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1.360,00 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul **Jinga Mihai-Cristian**

(2) Terenul în suprafață de 16,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.17598/06.10.2004 și Actului adițional nr.1/23.02.2022 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Jinga Mihai-Cristian și a Extrasului de carte funciară nr.96970/28.09.2023.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

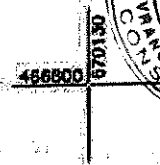
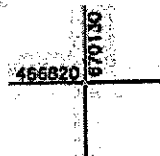
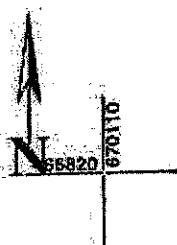
Scara 1: 200

Anexa la Hotărârea nr. 348
din 26.10.2023

Cartea Funciara nr.

UAT

Mun. Focșani, Jud. Vrancea



Bloc locuinte (P+4)
str. Revoluției nr. 11,
bloc C3

Extindere
C1
Magazin

Alee

Acces (alee)

Trotuar (pavaj)
Str. Revoluției

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
Alexandra TATARU



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de Proiecție Sierpociu 1970		
Nr. Pol.	X [m]	Y [m]
1	466810.132	670120.969
2	466808.786	670123.411
3	466803.886	670120.875
4	466805.110	670118.259

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafață [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mențiuni
11294	CC	16		
Total		16		

B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Suprafață	Mențiuni
C1		
Total	16	

Executant:

Vlad Neculai

Recepționat:

Data: Octombrie 2013

Se confirmă suprafața din măsurători și introducere în planul de amplasament

Suprafața măsurată = 16 mp
Suprafața din act = 16 mp

BRATISLAVA