



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 44,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.25, județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF72127, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Paraschiveanu Selena-Coca

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 44,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.25, județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF72127, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Paraschiveanu Selena-Coca, Referatul de necesitate nr.102640/13.10.2023, Referatul de aprobare nr.103714/17.10.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.104024/17.10.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.100451/09.10.2023, prin care doamna Paraschiveanu Selena-Coca a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Bucegi nr.25, județul Vrancea, în suprafață de 44,00 mp, tarla cadastrală 197, parcela 10875, înscris în CF72127 ;

- văzând Contractul de concesiune nr.12567/26.06.2000, Actul adițional nr.1/26.09.2011 și extrasul de Carte funciară nr.100609/10.10.2023;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **44,00 mp.** situat în Focșani, str. Bucegi nr.25, județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF 72127, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **6.160 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către doamna **Paraschiveanu Selena-Coca**

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 44,00 mp., suprafața de 25,40 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.12567/26.06.2000 și a Actului adițional nr.1/26.09.2011 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Paraschiveanu Selena-Coca.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

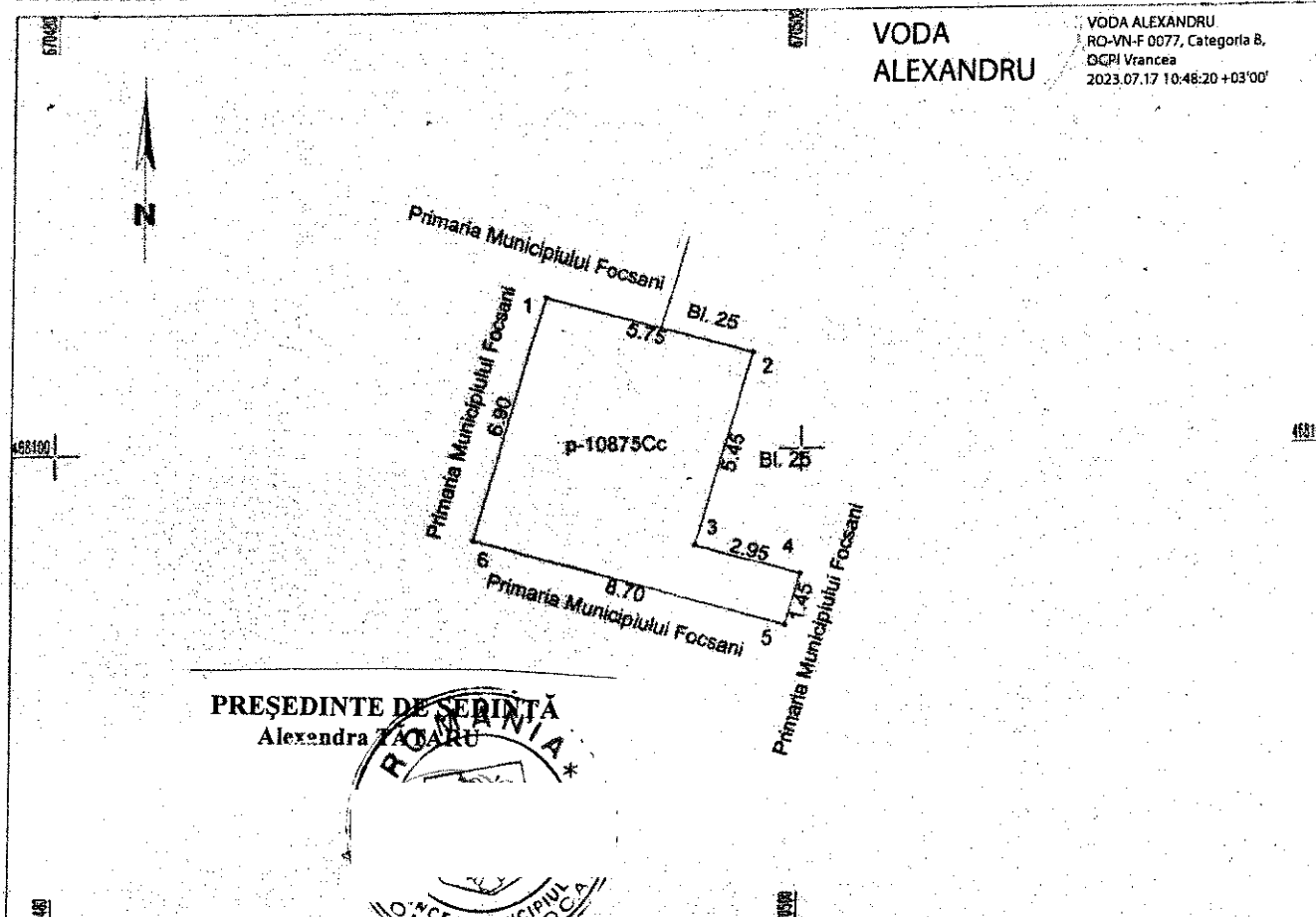
Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72127	44 mp	Str. Bucegi, Nr. 25, Mun. Focsani, Jud. Vrancea, T-197, p-10875Cc

Nr. Carte Funciară		UAT	FOCSANI
--------------------	--	-----	---------



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂCĂRIU

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
10675	CC	44	Terenul nu este imprejmuit.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		44	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

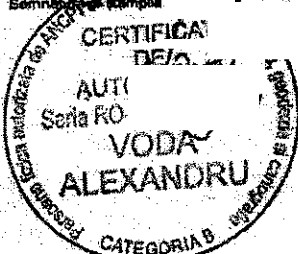
Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ,

Suprafata totala masurata a imobilului = 44 mp
Suprafata din act = 44 mp

Executant: VODA ALEXANDRU
Aut. Seria RO-VN-F Nr. 0077

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
correspondența acesteia cu realitatea în



Date: JUNIE.2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă

Data _____

Catalin Hriscu Digitally signed by Catalin Hriscu
Date: 2023.07.17 12:19:27 +03'00'

Stampila BCP1