



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale pentru dezmembrarea imobilului situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Lăcrămioarei, identificat în Parcelele DC 195, 163, înscris în Cartea funciară nr.54853 UAT Focșani, respectiv a imobilului situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Bălții, identificat în Parcela 83, înscris în Cartea funciară nr.54588 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentațiilor cadastrale pentru dezmembrarea imobilului situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Lăcrămioarei, identificat în Parcelele DC 195, 163, înscris în Cartea funciară nr.54853 UAT Focșani, respectiv a imobilului situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Bălții, identificat în Parcela 83, înscris în Cartea funciară nr.54588 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.102552/13.10.2023, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.102576/13.10.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr.102593/13.10.2023;

- văzând Referatele de admitere nr.96861/28.09.2023 și nr. 99913/06.10.2023 emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând Adresele Consiliului Județean Vrancea nr.14765/04.07.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.68161/05.07.2023 și nr.17503/08.08.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.79461/08.08.2023;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 630/2010 pentru modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.908/2002 privind atestarea domeniului public al județului Vrancea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vrancea;

- în conformitate cu prevederile art. 7 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art.880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația - “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 96861/28.09.2023, pentru imobilul în suprafață de 20.261mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Lăcrămioarei, identificat în Parcelele DC 195, 163, înscris în Cartea funciară nr.54853 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.1** la prezenta hotărâre.

Art.2. Se însușește documentația - “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 99913/06.10.2023, pentru imobilul în suprafață de 8.085mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Bălții, identificat în Parcela 83, înscris în Cartea funciară nr.54588 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat în **anexa nr.2** la prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 20.261mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Lăcrămioarei, identificat în Parcelele DC 195, 163, înscris în Cartea funciară nr.54853 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, anexa nr. 1 la prezentul proiect de hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.3 și nr.4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.96861/28.09.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 17.117 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Lăcrămioarei, identificat prin număr cadastral 72787, Parcelele DC 195, 163, având categoria de folosință drum, cu o valoare de 4.799.435,63 lei, identificat în **anexa nr.3** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2-** în suprafață de 3.144 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Lăcrămioarei, identificat prin număr cadastral 72788, Parcelele DC 195, 163, având categoria de folosință drum, cu o valoare de 881.546,16 lei, identificat în **anexa nr.4** la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art. 4. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 8.085mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Bălții, identificat în Parcela 83, înscris în Cartea funciară nr.54588 UAT Focșani, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în trei loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.5, nr.6 și nr.7 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr.99913/06.10.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 5.729 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Bălții, identificat prin număr cadastral 72900, Parcela 83, având categoria de folosință drum, cu o valoare de 1.302.889,18 lei, identificat în **anexa nr.5** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2** - în suprafață de 172 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Bălții, identificat prin număr cadastral 72901, Parcela 83, având categoria de folosință drum, cu o valoare de 39.116,24 lei, identificat în **anexa nr.6** la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.3** - în suprafață de 2.184 mp. situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Bălții, identificat prin număr cadastral 72902, Parcela 83, având categoria de folosință drum, cu o valoare de 496.685,28 lei, identificat în **anexa nr.7** la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 2, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actele de dezmembrare ale imobilului în suprafață de 20.261mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Lăcrămioarei, identificat în Parcelele DC 195, 163, înscris în Cartea funciară nr.54853 UAT Focșani, respectiv imobilului în suprafață de 8.085mp., situat în intravilan Municipiul Focșani, str. Bălții, identificat în Parcela 83, înscris în Cartea funciară nr.54588 UAT Focșani, ce se vor încheia în formă autentică.

Art.6. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 383/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Alexandra TĂTARU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 17 octombrie 2023
Nr. 320

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 320
DIN 17 OCTOMBRIE 2023

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
54853	UAT Focsani

PREȘEDINDE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRA TĂTARU,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral 72787	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54853	20261	Dr	Imobii intravilan	72788	17117	Dr	Lot 1
					3144	Dr	Lot 2
Total	20261	-	-	Total	20261	-	-

Executant: S.C. ANTOPU SA AD S.R.L.

Confirmarea corectitudinii datelor cadastrale si a atribuirii din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.

Cleopatra Andrei Semnatura si stampila signed by Cleopatra Andrei
Date: 2023.09.28
14:46:44 +03'00'

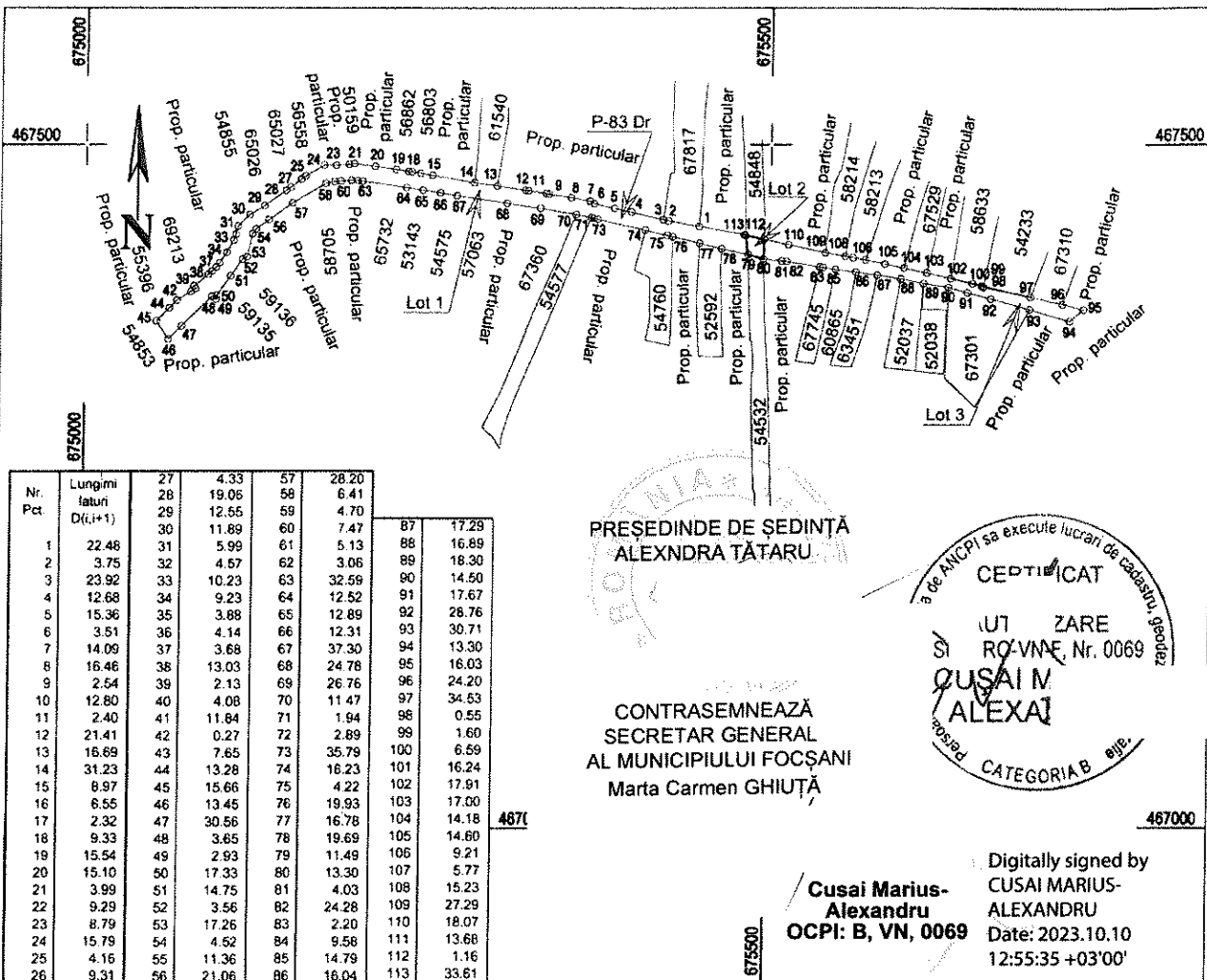
Date: _____
Stampila BCPI

Stamp: CER AT RE
JTC
RO-VN-I
AIM
ALEXANDRU
CATEGORIA B

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
54588	8085	Intravilan Municipiul Focsani, Str. Baltii, P- 83, Judetul Vrancea

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
54588	Focsani



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54588	8085	Dr	Imobil intravilan	72900	5729	Dr	Lot 1
				72901	172	Dr	Lot 2
				72902	2184	Dr	Lot 3
Total	8085	-	-	Total	8085	-	-
Executant: S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.				Inspector			
Confirm existenta si corectitudinea ir correspondent				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.			
Data: 2023.10.10				Data: 2023.10.10			
Stampila BCPI				Stampila BCPI			
Petrica Marin				Petrica Marin			
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Petrica Marin, serialNumber=MP10, st=Vrancea				DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Petrica Marin, serialNumber=MP10, st=Vrancea			
givenName=Petrica, sn=Marin				givenName=Petrica, sn=Marin			

AN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
72787	17117 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Str. Lacramioarei P- DC 195,163, Judetul Vrancea	
Cartea Funciara		UAT	Focsani

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
DC195,163	Dr	17117	Terenul nu este împrejmuit. Lot 1
Total		17117	

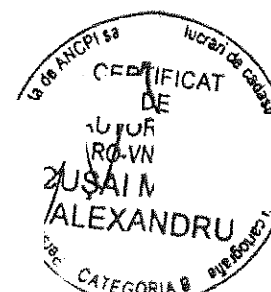
[illegible]

Stampila BCPI Focsani

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,i+1)	51	5.10		
		52	1.14		
		53	29.48		
1	13.18	54	35.05	104	3.60
2	19.91	55	4.15	105	36.96
3	4.98	56	26.51	106	0.50
4	22.66	57	32.94	107	22.29
5	16.23	58	28.95	108	12.24
6	0.78	59	21.97	109	9.82
7	19.87	60	22.25	110	17.40
8	21.26	61	19.43	111	4.24
9	21.08	62	6.03	112	18.85
10	14.63	63	19.58	113	0.72
11	20.13	64	22.43	114	2.81
12	31.52	65	26.17	115	7.79
13	19.14	66	33.37	116	1.00
14	15.46	67	2.21	117	8.75
15	2.75	68	7.37	118	0.65
16	1.89	69	17.93	119	0.25
17	0.04	70	4.81	120	23.66
18	9.45	71	12.49	121	14.51
19	5.27	72	13.86	122	22.23
20	5.83	73	3.48	123	15.29
21	4.26	74	13.46	124	36.02
22	25.36	75	17.88	125	10.22
23	4.50	76	15.22	126	1.38
24	2.72	77	2.95	127	19.65
25	30.37	78	2.77	128	1.28
26	0.14	79	14.48	129	19.00
27	11.55	80	20.38	130	31.00
28	22.73	81	11.00	131	18.81
29	14.41	82	11.00	132	19.86
30	20.45	83	24.57	133	21.76
31	19.09	84	22.32	134	21.96
32	18.40	85	2.90	135	20.84
33	17.54	86	16.16	136	9.82
34	10.19	87	14.52	137	29.50
35	5.29	88	1.22	138	19.40
36	15.89	89	32.14	139	1.79
37	9.76	90	3.53	140	16.57
38	31.41	91	7.64	141	23.39
39	15.66	92	6.11	142	17.72
40	2.04	93	19.04	143	12.12
41	2.49	94	5.44	144	17.36
42	1.64	95	23.55	145	30.69
43	14.04	96	14.01	146	17.39
44	22.06	97	3.80	147	29.30
45	16.79	98	4.01	148	14.19
46	15.23	99	0.38	149	0.50
47	37.82	100	17.92	150	26.03
48	32.41	101	19.60	151	28.94
49	23.05	102	19.85	152	15.79
50	35.44	103	21.10	153	15.50

PREȘEDINDE DE ȘEDINȚĂ
ALEXANDRA TĂTARU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta Carmen GHIUȚĂ



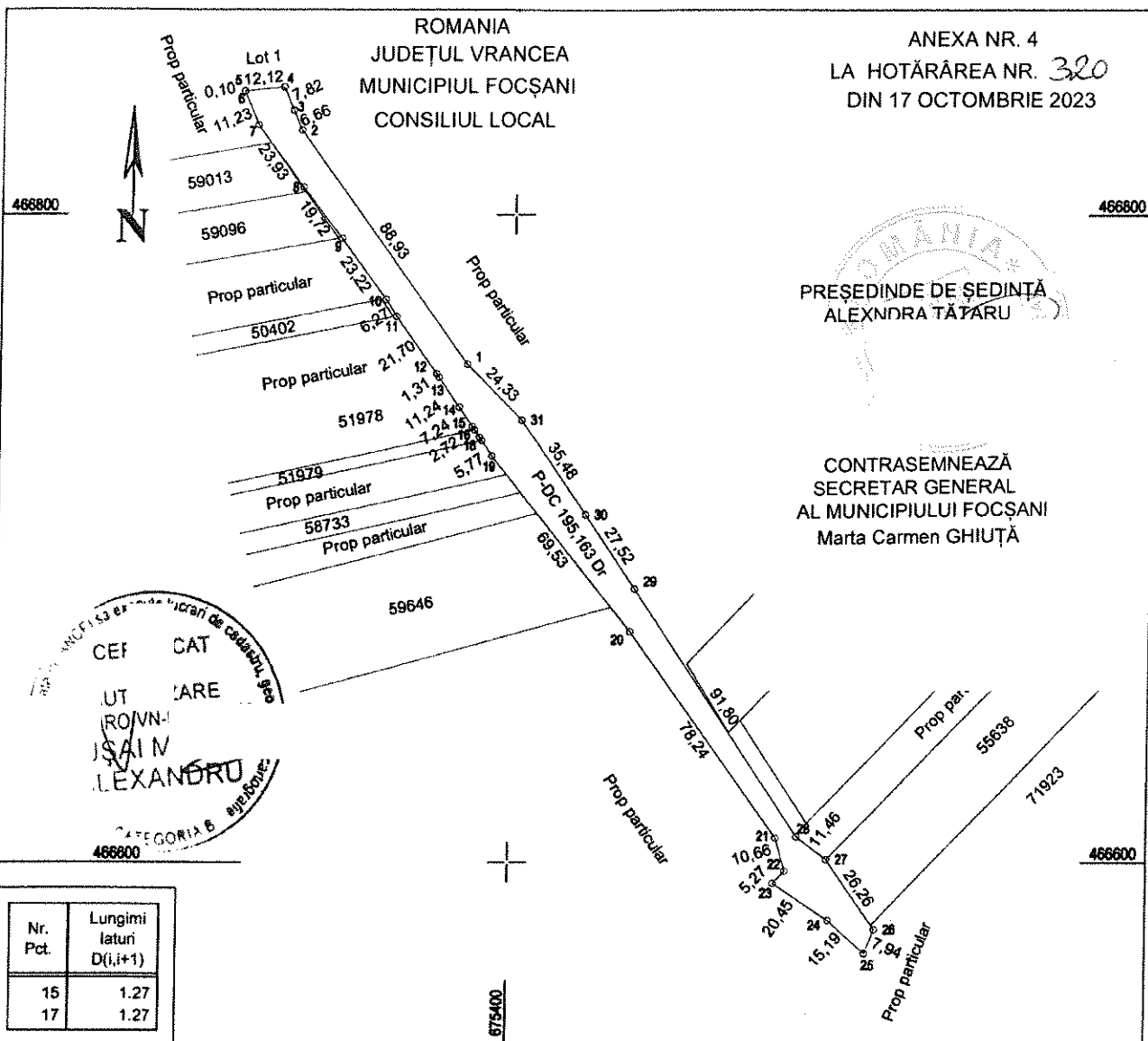
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72788	3144 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Str. Lacramioarei, P-DC 195,163, Jud. Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
DC 195,163	Dr	3144	Terenul nu este împrejmuit. Lot 2
Total		3144	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3144 mp

Suprafata din act = 20261 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Septembrie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

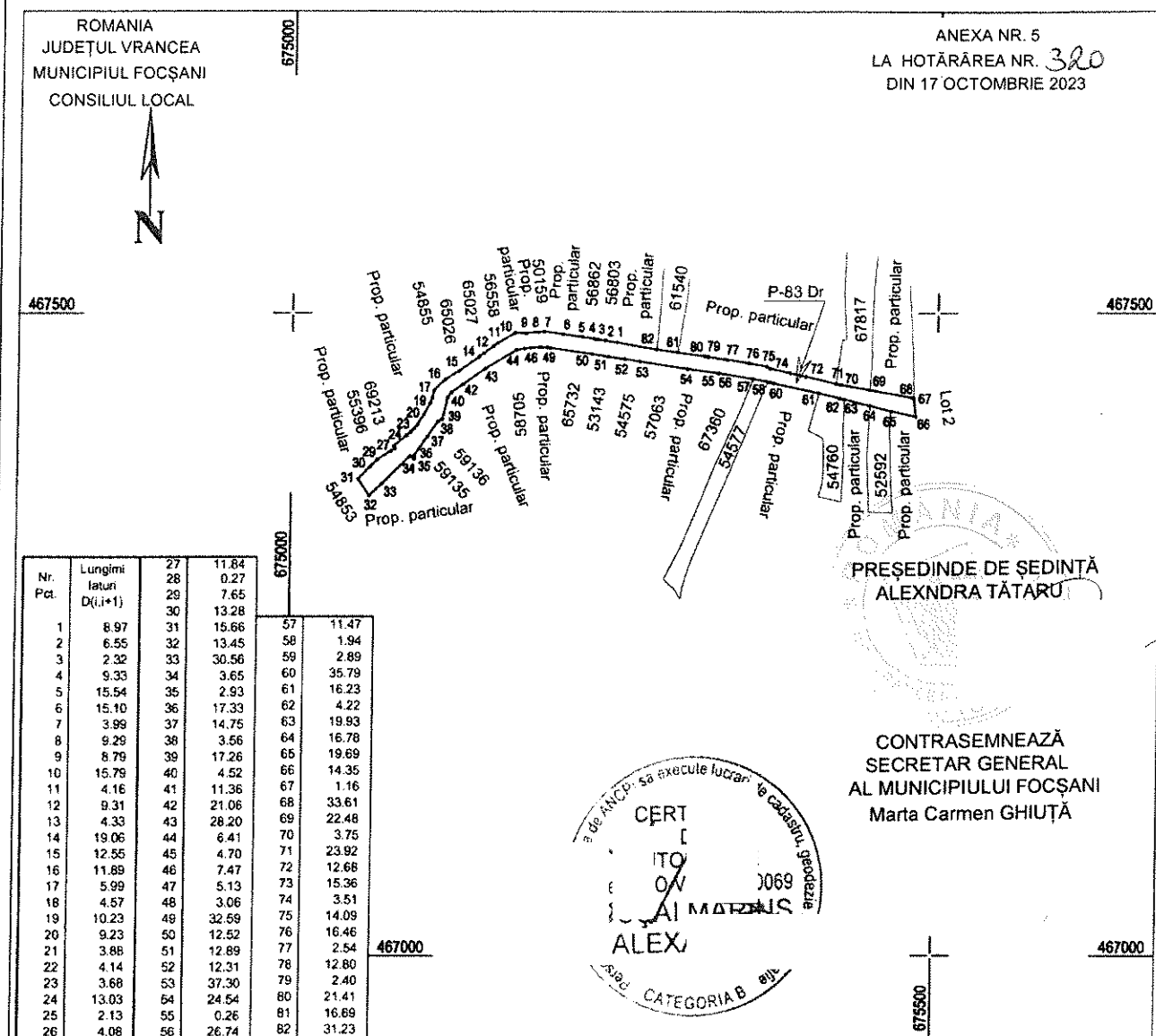
Cleopatra
a Andrei

Digitally signed by
Cleopatra Andrei
Date: 2023.09.28
14:46:13 +03'00'

ANEXA NR.16

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72900	5729 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Str. Baltii, P-83, Judetul Vrancea

ROMANIA	675000	ANEXA NR. 5
JUDEȚUL VRANCEA		LA HOTĂRÂREA NR. 320
MUNICIPIUL FOCȘANI		DIN 17 OCTOMBRIE 2023
CONSILIUL LOCAL		



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
83	Dr	5729	Terenu nul este imprejmuit. Lot 1
Total		5729	

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Confirm executarea masuratorilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data: Ottobre 2023

UTORIXARE

RAY-B-J,

S.R.L.

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

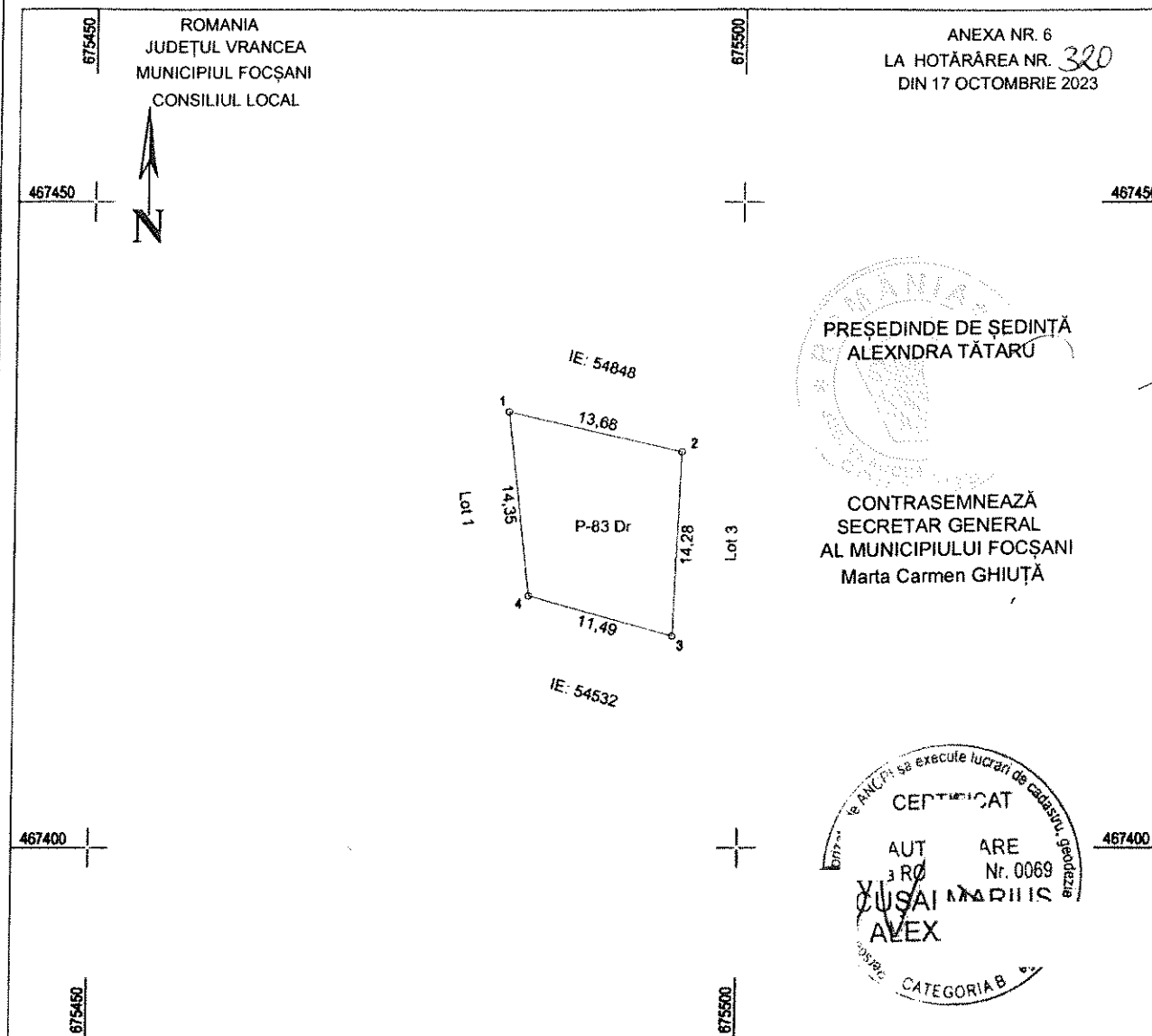
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72901	172 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Str. Baltii, P-83, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
83	Dr	172	Terenul nu este imprejmuit. Lot 2
Total		172	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 172 mp
Suprafata din act = 8085 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Octombrie 2023

CERTIFICAT

PROF. J. N. 1824

ORIFY -

S.R.L.

CATEGORIA III

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Inspector

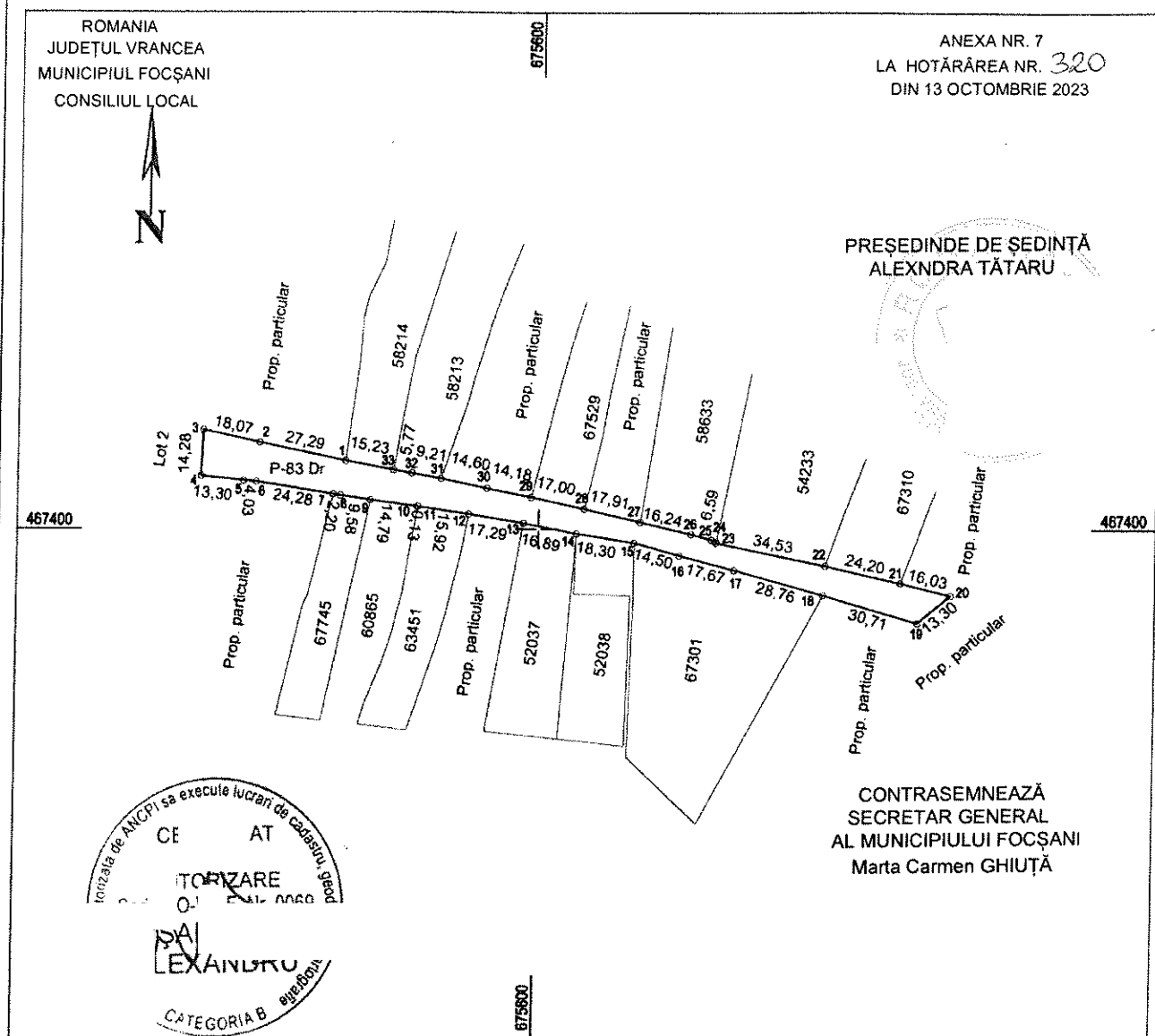
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72902	2184 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Str. Baltii, P-83, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
83	Dr	2184	Terenul nu este imprejmuit. Lot 3
Total		2184	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2184 mp

Suprafata din act = 8085 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Octombrie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector