



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 162 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat pe Bd. București nr.11, T 208, P 11306, identificat prin număr cadastral 72607, înscris în Cartea Funciară nr. 72607 Focșani, în favoarea Companiei Naționale Poșta Română S.A.

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă prin care se propune privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 162 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat pe Bd. București nr.11, T 208, P 11306, identificat prin număr cadastral 72607, înscris în Cartea Funciară nr. 72607 Focșani, în favoarea Companiei Naționale Poșta Română S.A., Referatul de necesitate nr.96575/28.09.2023, Referatul de aprobare nr.96586/28.09.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 96589/28.09.2023;

- văzând Adresele nr. 5488/20.07.2023 și nr. 6815/20.09.2023, înregistrate la Primăria Municipiului Focșani cu nr.74404/24.07.2023 și nr.95157/25.09.2023;

- văzând Sentința civilă nr.1154/05.04.2005 pronunțată de Judecătoria Focșani în Dosarul nr. 7098/2004, rămasă definitivă și irevocabilă;

- văzând HCL nr.28/2017 privind modificarea anexei la HCL nr.516/2016 pentru aprobarea încadrării pe zone a imobilelor situate în Municipiul Focșani;

- HCL nr.240/27.07.2023 privind însușirea Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani și încadrarea acestora în zone de interes;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- În conformitate cu prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- În conformitate cu prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se actualizează valoarea de inventar a terenului în suprafață de 162 mp., situat pe Bd. București nr.11, T 208, P 11306, înscris în Cartea Funciară nr. 72607 Focșani, inventariat în domeniul privat al Municipiului Focșani cu număr de inventar 22383, de la 85.526,47 lei la 112.817,00 lei, conform Raportului de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Focșani și încadrarea acestora în zone de interes, aprobat prin HCL nr. 240/27.07.2023.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 162 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat pe Bd. București nr.11, T 208, P 11306, identificat prin număr cadastral 72607, înscris în Cartea Funciară nr.72607 Focșani, în favoarea Companiei Naționale Poșta Română S.A., proprietară a construcției - Oficiul Poștal nr.3 amplasată pe teren, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, pe durata existenței construcției, dar nu mai mult de 99 de ani.

Art.4. (1) Se aprobă valoarea prestației superficiarului în quantum de 27,86 lei/mp/an, actualizată anual cu rata inflației, de la data semnării contractului de constituire a dreptului de superficie cu titlu oneros, pe toată perioada derulării acestuia.

(2) Contravaloarea prestației se va plăti anual, până la data de 31 martie.

(3) Garanția, care reprezintă contravaloarea prestației pe un an, se va plăti odată cu încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de superficie.

(4) Pentru neachitarea la termenul de scadență a prestației anuale se instituie sancțiunea pecuniară în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care se înregistrează neplata ratei anuale până la data de 31 septembrie se va retrage dreptul de superficie cu titlu oneros acordat, intervenind rezilierea de drept a contractului.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros în formă autentică.

Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros se va încheia în formă autentică în termen de maxim 3 luni de la data aprobării hotărârii.

Art.6. Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de suprafață și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros precum și operațiunile de publicitate imobiliară vor fi suportate de către suprafațarii.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

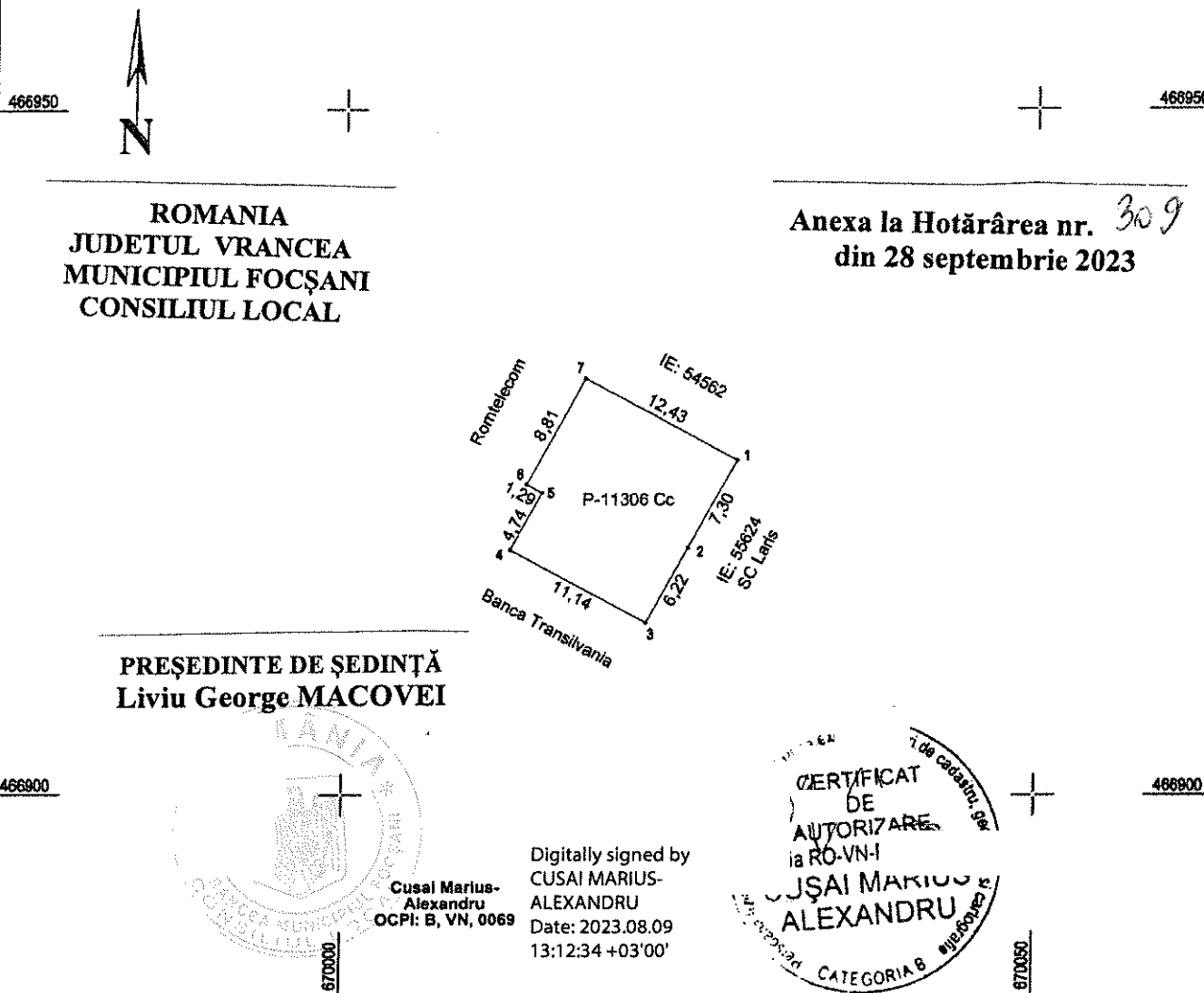
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72607	162 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Bulevardul Bucuresti, nr. 11, T-208, P-11306
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
11306	Cc	162	Imobilul are constructie pe hoter.
Total		162	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

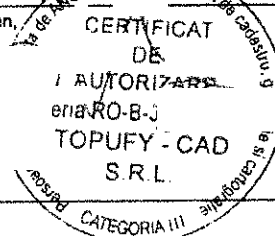
Suprafata totala masurata a imobilului = 162 mp
Suprafata din act = 162 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:

SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: August 2023



Confirm Introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

Cleopatra
a Andrei

Digitally signed by
Cleopatra Andrei
Date: 2023.08.10
12:48:13 +03'00'