



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 9,00 mp. situat în Focșani, str. George Coșbuc nr.4, județul Vrancea, T108, P5711 înscris în CF72587, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamnele Ifrim Daniela și Ifrim Alexandra

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 9,00 mp. situat în Focșani, str. George Coșbuc nr.4, județul Vrancea, T108, P5711 înscris în CF72587, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamnele Ifrim Daniela și Ifrim Alexandra, Referatul de necesitate nr.93269/20.09.2023, Referatul de aprobare nr.93277/20.09.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 93307/20.09.2023;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.90784/13.09.2023, prin care doamna Ifrim Daniela, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. George Coșbuc nr.4, județul Vrancea, în suprafață de 9,00 mp, T.108, P.5711, înscris în CF72587;
- văzând Autorizația de construire nr.394/01.07.2010, Certificatul de atestare fiscală nr.89492/11.09.2023 și Extrasul de carte funciară nr.92061/15.09.2023;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **9,00 mp.** situat în Focșani, str. George Coșbuc nr.4, județul Vrancea, T108, P5711 înscris în CF 72587, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1.260 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către doamna **Ifrim Daniela**
și doamna **Ifrim Alexandra**

(2) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

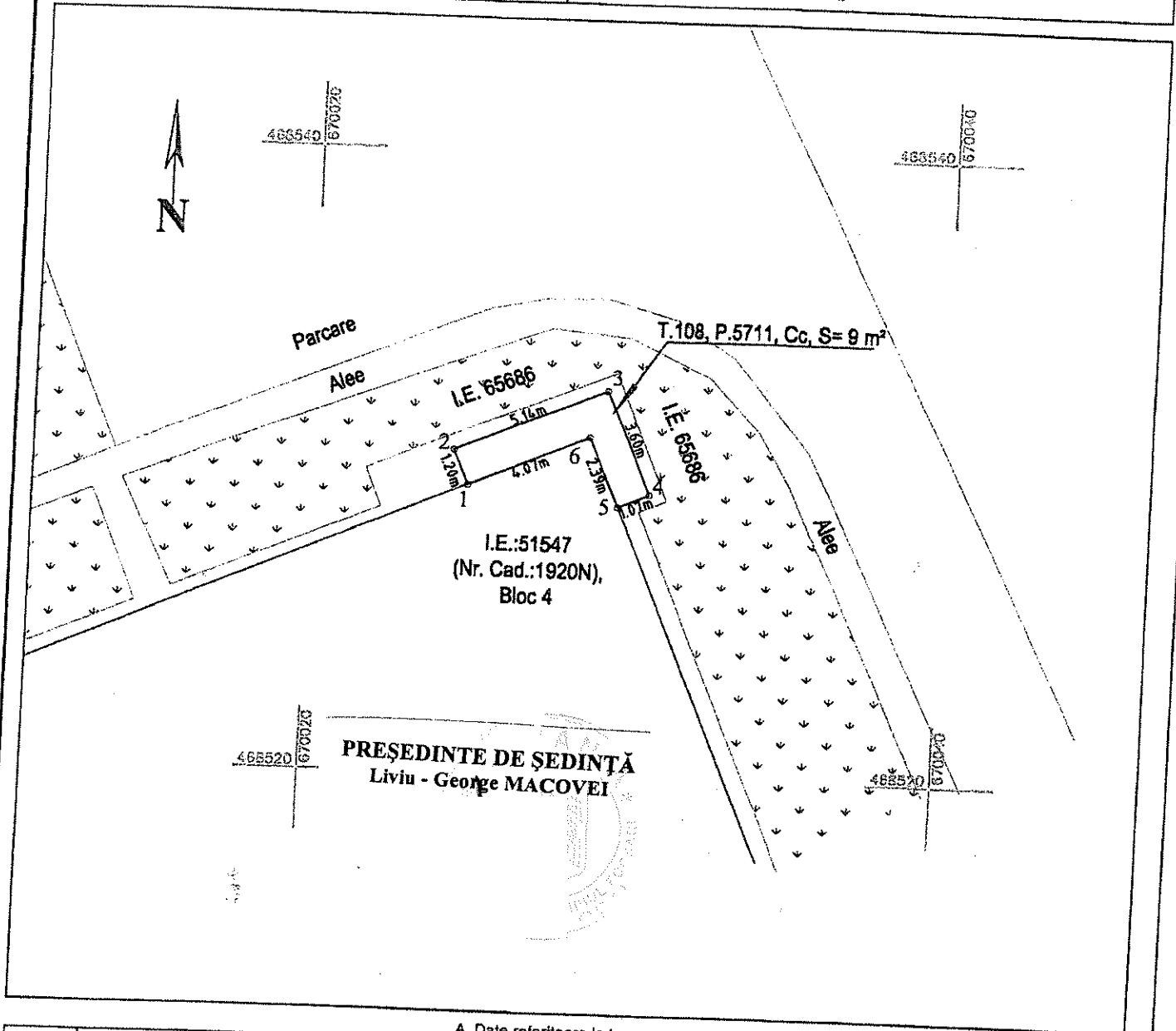
(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Suprafata masurata	Adresa imobilului
72587	9 mp
	Mun. Focsani, T.108, P.5711.
Cartea Funciara nr.	UAT
	FOCSANI, JUD. VRANCEA.



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
5711	Cc	9	Terenul imprejmuit.
Total		9	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total		9	

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata masurata = 9 mp
Suprafata din act = 9 mp

Semnatura si parafa Inspector:

Cleopatra Andrei
Digitally signed by
Cleopatra Andrei
Date: 2023.08.08
14:30:56 +03'00'

Executat de
Ing. Ionita Radu
Seria FO-VN-F N: 0080
Ing. IONITA RADU
Data: februarie.2023

IONITA RADU
OCPI: B; VN; 0080

Digitally signed
by RADU IONITA
Date: 2023.08.02
14:13:53 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la tr.e.n., corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date municipală și deburarea hărții cadastrale