



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.24, bl. B1, județul Vrancea, T192, P10523 înscris în CF62103, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Țigănuș Cornel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 21,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.24, bl. B1, județul Vrancea, T192, P10523 înscris în CF62103, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Țigănuș Cornel, Referatul de necesitate nr.89309/07.09.2023, Referatul de aprobare nr.91541/14.09.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.91557/14.09.2023;

- văzând cererea nr.88064/05.09.2023, prin care domnul Țigănuș Cornel a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, b-dul Unirii nr.24, județul Vrancea, în suprafață de 21,00 mp, tarlăua cadastrală 192, parcela 10523, înscris în CF62103;

- văzând Contractul de concesiune nr.13039/15.08.2005 și Extrasul de carte funciară nr.91214/13.09.2023;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **21,00 mp.** situat în Focșani, b-dul Unirii nr.24, bl.B1, județul Vrancea, T192, P10523 înscris în CF62103, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **2.940 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul **Țigănuș Cornel**

(2) Terenul în suprafață de 21,0 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.13039/15.08.2005 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Țigănuș Cornel și a Extrasului de carte funciară nr.91214/13.09.2023.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George MACOVEI

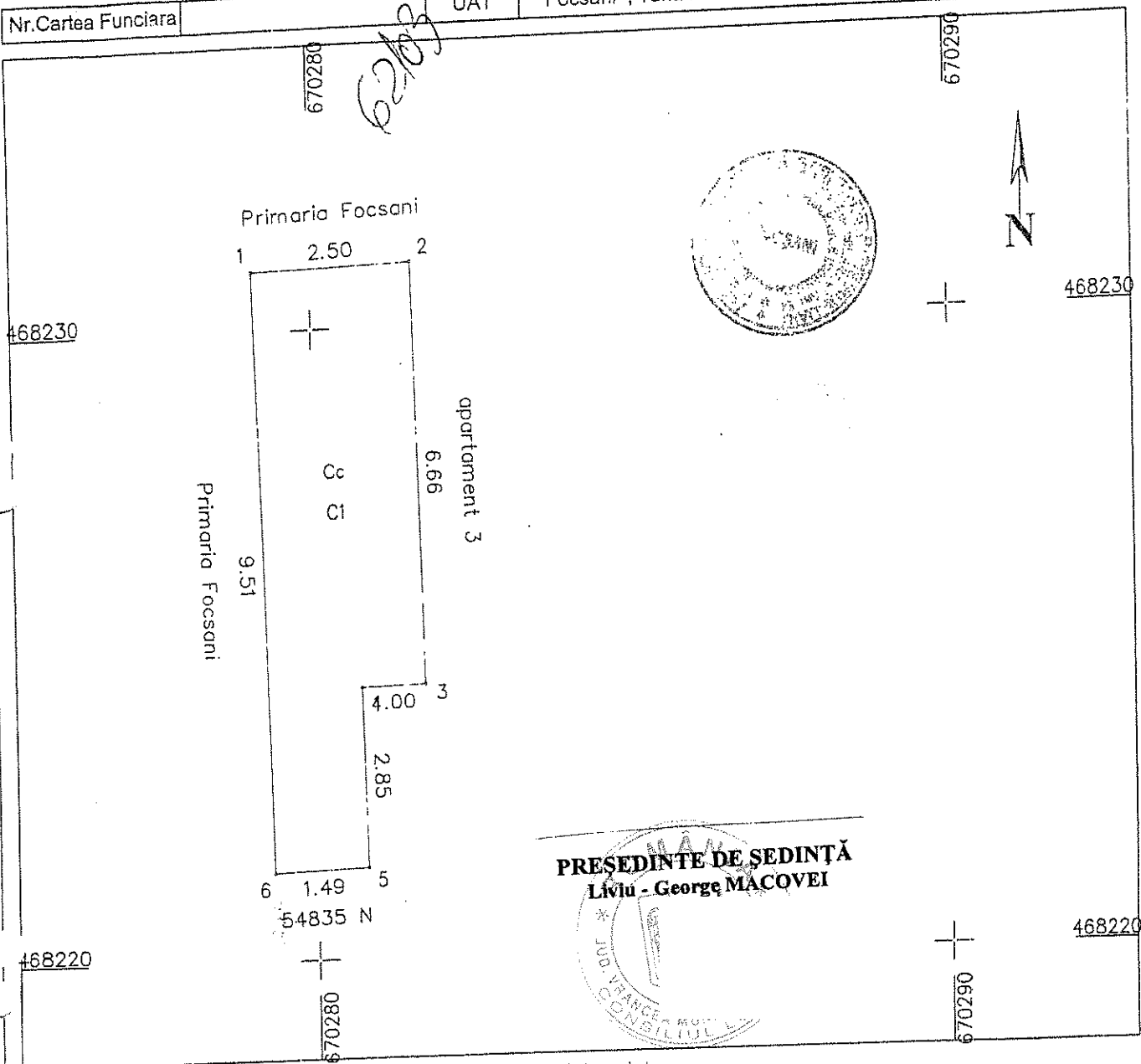
Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

masurata	Adresa imobilului
21 mp	Focsani , b.dul Unirii nr.: 24 ,bloc B1 ; Proprietar :

Nr. Cartea Funciara

UAT

Focsani ; Tarla nr.: 192 ; Parcela nr.: 10523 Cc



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
10523	Cc	21	Proprietar teren : PRIMĂRIE LOCALITATE
	Total	21	

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS.	21	(Spatiu comercial si sediu firma) - Suprafata constr. desfasurata = 21 Proprietarul constructiei : TIGANUS CORNEL
	Total	21	

Executant:
Mitu Rodica

Inspector:

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: Ottobre 2016