



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 8,00 mp. situat în Focșani, str. Profesor Gh. Longinescu nr.32, județul Vrancea, T19, P1808 înscris în CF71950, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Duță Gheorghe

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață 8,00 mp. situat în Focșani, str. Profesor Gh. Longinescu nr.32, județul Vrancea, T19, P1808 înscris în CF71950, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Duță Gheorghe, Referatul de necesitate nr.91229/14.09.2023, Referatul de aprobare nr.91538/14.09.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.91554/14.09.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.83871/23.08.2023, prin care domnul Duță Gheorghe a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Profesor Gh. Longinescu nr.32, județul Vrancea, în suprafață de 8,00 mp, tarla cadastrală 19, parcela 1808, înscris în CF71950;

- văzând Autorizația de construire nr.114/27.04.1994, Certificatul de atestare fiscală nr.83129/23.08.2023 și Extrasul de carte funciară nr.91212/13.09.2023;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit."c" și alin.(6) ."b", art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață **8,00 mp.** situat în Focșani, str. Profesor Gh. Longinescu nr.32, județul Vrancea, T19, P1808 înscris în CF 71950, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **1.120 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către domnul **Duță Gheorghe**

(2) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

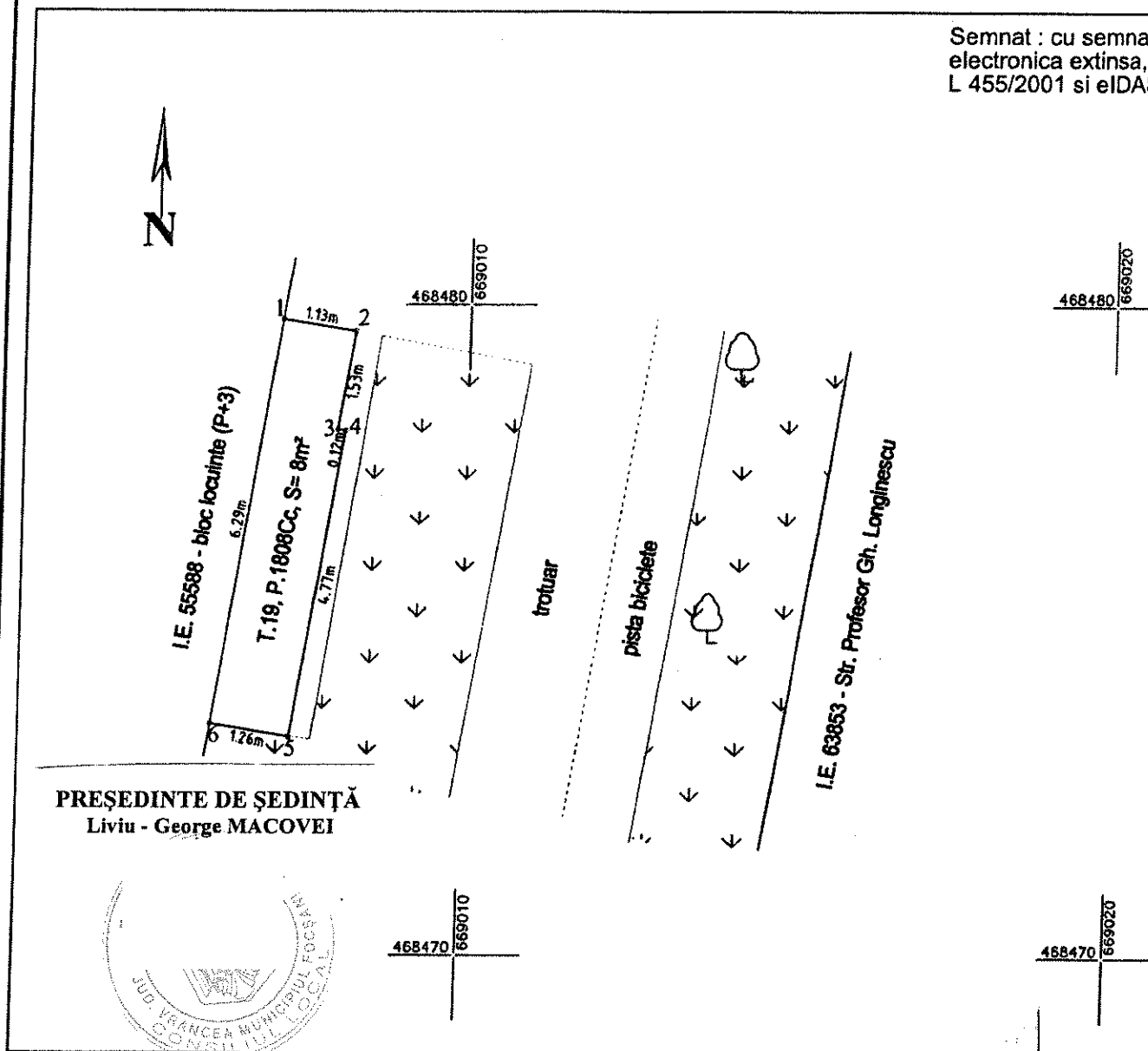
Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71950	8 mp	Mun. Focsani, Strada Prof. Ghe. Longinescu, Nr. 32, T.19, P.1808.
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, JUD. VRANCEA.

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu - George MACOVEI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1808	Cc	8	Terenul nu este imprejmuit.
Total		8	

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

B. Date referitoare la construcții

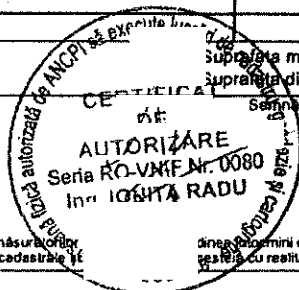
Cod constr.	Destinație	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Executant:
ing. Ionita Radu

Semnat digital de RADU IONITA
Data: 2023.06.08
18:54:00 +03'00'

Data: Mai 2023

Confirm executarea măsurătorilor
cadastrale și



Semnat și parafat

Inspector:

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2023.06.09
12:17:32 +03'00'

Ștampila BCP

Confirmarea documentelor
gestiunii cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrală și atribuirea numărului cadastral