



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Maior Gh. Pastia nr.4, județul Vrancea, T191, P10441 înscris în CF71984, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Moise Felicia

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Maior Gh. Pastia nr.4, județul Vrancea, T191, P10441 înscris în CF71984, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Moise Felicia, Referatul de necesitate nr.82786/21.08.2023, Referatul de aprobare nr.82887/21.08.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 82922/21.08.2023;

- văzând cererea nr.72231/17.07.2023, prin care doamna Moise Felicia a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Maior Gh. Pastia nr.4, județul Vrancea, în suprafață totală de 20,00 mp, T.191, P.10441, înscris în CF71984;

- văzând Contractul de concesiune nr.10151/30.05.2001 și Extrasul de carte funciară nr.80988/07.08.2023;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 20,00 mp. situat în Focșani, str. Maior Gh. Pastia nr.4, județul Vrancea, T191, P10441 înscris în CF71984, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **2.800 euro (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către doamna **Moise Felicia****

(2). Din terenul în suprafață totală de 20,00 mp., suprafața de 11,22 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.10151/30.05.2001 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Moise Felicia, diferența de 8,78 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

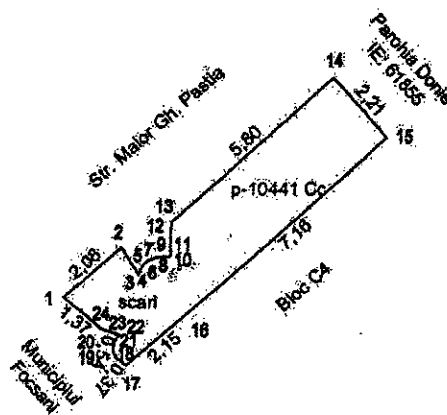
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71984	20 mp	Intravilan Municipiului Focsani, Str. Maior Gh. Fastia Nr. 4, T-191, P-10441
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea

488440



Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2023.06.09
09:59:27 +03'00'

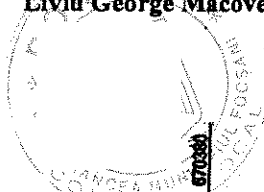


Nr. Pct	Lungimii lafuri D(1,1+1)
2	0.90
3	0.07
4	0.13
5	0.14
6	0.13
7	0.14
8	0.14
9	0.34
10	0.26
11	0.34
12	0.35
18	0.13
19	0.12
20	0.15
21	0.13
22	0.17

488420



PRESEDINTE DE SEDINTA
Liviu George Macovei



488420

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
10441	Cc	20	Terenul are constructie pe hotar.
Total		20	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GIUTĂ

Confirm executarea
corectitudinii
cadastrale
cu realitatea
Executa

S.C. TOPUF

Data: Mai

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr. cadastral
Inspector

Petrica
Marin

Semnat digital de Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10,
st=Vrancea,
givenName=Petrica, sn=Marin