



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VRANCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**AL MUNICIPIULUI FOCȘANI**



**H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 5,00 mp. situat în Focșani, str. Slt. Dumitru Tănăsescu nr.15, județul Vrancea, T28, P1660 înscris în CF71309, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamnele Bălan Elena și Bălan Violeta-Raluca**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 5,00 mp. situat în Focșani, str. Slt. Dumitru Tănăsescu nr.15, județul Vrancea, T28, P1660 înscris în CF71309, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către **doamnele Bălan Elena și Bălan Violeta-Raluca**, Referatul de necesitate nr.82779/21.08.2023, Referatul de aprobare nr.82888/21.08.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 82920/21.08.2023;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.75894/27.07.2023, prin care domnul Roșca Alex în calitate de mandatar al doamnelor Bălan Elena și Bălan Violeta-Raluca, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Slt. Dumitru Tănăsescu nr.15, județul Vrancea, în suprafață de 5,00 mp, T.28, P.1660, înscris în CF71309;
- văzând Autorizația de construire nr.225/03.06.1997, Certificatul de atestare fiscală nr.75461/27.07.2023 și Extrasul de carte funciară nr.81295/07.08.2023;
- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1. (1)** Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **5,00 mp.** situat în Focșani, str. Slt. Dumitru Tănăsescu nr.15, județul Vrancea, T28, P1660 înscris în CF71309, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **425 euro** (85,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către doamna **Bălan Elena** și doamna **Bălan Violeta-Raluca**,

(2) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Liviu-George MACOVEI**

**Contrasemnează,**  
**Secretar General al Municipiului Focșani**  
**Marta- Carmen GHIUȚĂ**

|                     |                            |                                                                             |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 71309               | Suprafata masurata<br>5 mp | Adresa imobilului<br>Intravilan Mun. Focsani, T-28, P-1660, Judetul Vrancea |
| Cartea Funciara nr. | UAT                        | Focsani                                                                     |

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

468900

869140

Str. Tanasescu  
Bl. 15

3,75

1,21

1,27

3,66

P-1660 Cc

Mun. Focsani  
IE:68966

Mun. Focsani  
IE:68966

Mun. Focsani  
IE:68966

468900

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Liviu George Macovei

Cusai Marius-Alexandru  
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by CUSAI  
MARIUS-ALEXANDRU  
Date: 2023.02.16 12:17:37  
+02'00'

869140

869160

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata [mp] | Mentii                                |
|-------------|------------------------|----------------|---------------------------------------|
| 1660        | Cc                     | 5              | Terenul este ocupat de o constructie. |
| Total       |                        | 5              |                                       |

B. Date referitoare la constructii

| Cod constr. | Destinatia | Suprafata construita la sol [mp] | Mentii |
|-------------|------------|----------------------------------|--------|
|             |            |                                  |        |
|             |            |                                  |        |
|             |            |                                  |        |
| Total       |            |                                  |        |

Suprafata totala masurata a imobilului = 5 mp  
Suprafata construita = 28 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Executant:  
S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.  
Data: Februarie.2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea  
Inspec

Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu  
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN3, st=Vrancea, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu  
Date: 2023.02.17 09:13:04 +02'00'