



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 22,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.6, județul Vrancea, T191, P10483 înscris în CF72152, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Grosu Silviu-Crin

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 22,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.6, județul Vrancea, T191, P10483 înscris în CF72152, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Grosu Silviu-Crin, Referatul de necesitate nr.80895/11.08.2023, Referatul de aprobare nr.80931/11.08.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 80969/11.08.2023;

- văzând cererea nr.75482/26.07.2023, prin care domnul Grosu Silviu-Crin a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Bucegi nr.6, județul Vrancea, în suprafață de 22,00 mp, tarlăua cadastrală 191, parcela 10483, înscris în CF72152;

- văzând Contractul de concesiune nr.16246/08.02.2008 și Extrasul de carte funciară nr.81294/07.08.2023;

- având în vedere HCL nr.240/27.07.2023 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de **22,00 mp.** situat în Focșani, str. Bucegi nr.6, județul Vrancea, T191, P10483 înscris în CF72152, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **3.080 euro** (140,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, către **domnul Grosu Silviu-Crin**

(2) Terenul în suprafață de 22,0 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.16246/08.02.2008 încheiat între Municipiul Focșani și domnul Grosu Silviu-Crin și a Extrasului de carte funciară nr.81294/07.08.2023.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72152	22 mp	Intravilan Municipiul Focsani, Str. Bucegi nr. 6, T-191 P-10483,
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, Judetul Vrancea

Digitally signed
by CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
Date: 2023.06.27
09:27:37 +03'00'

Cusai Marius-
Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Calcul analitic pentru suprafata construita si
neconstruita, necesara pentru a asigura
exploatarea normala a constructiei

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latiuri D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	468318.724	670493.350	2.01
2	468319.067	670491.366	1.12
3	468319.259	670490.258	1.73
4	468317.553	670489.971	3.89
5	468313.719	670489.322	4.60
6	468310.865	670492.935	1.59
7	468312.435	670493.200	1.05
8	468313.127	670492.404	5.68

S(1)=21.76mp P=21.68

Municipiul Focsani

Str. Bucegi nr. 6, bl. 10, ap. 3

CERTIFICA
DE
AUTORIZARE /
Seria RO-VN-F, Nr. 0069
CUSAI MARIUS
ALEXANDRU

PRESEDINTE DE SEDINTA
Liviu George Macovei

ROMANIA
VRANCEA MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
10483	Cc	22	Terenul are constructie pe holar.
Total		22	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	20	Extindere (Birou avocatura) edificata in anul 2023 cu suprafata construita desfasurata = 20 mp.
Total		20	

Suprafata totala masurata a imobilului = 22 mp
Suprafata din act = 22 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral
Inspector

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2023.07.20
11:10:45 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea integritatii mentali
cadastrale si corespundenta acestora
cu realitatea din teren.
Executant
S.C. TOPUFACAD S.R.L.
Data: 2023.07.20