



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 18.260,00 mp. aferent str. Antrepozite, identificată prin Tarla 0, Parcela 865, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea amenajării unui bazin de retenție în zona Pasajului Vâlcele

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară :

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 18.260,00 mp. aferent str. Antrepozite, identificată prin Tarla 0, Parcela 865, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea amenajării unui bazin de retenție în zona Pasajului Vâlcele, Referatul de necesitate înregistrat la nr. 82968/21.08.2023, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr. 83025/21.08.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.83029/21.08.2023;

- văzând Referatul de admitere nr.78634/28.07.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;

- văzând HCL nr. 213/29.06.2023 pentru completarea Art. 4 și a Anexei nr. 2 la HCL nr. 217/17.09.2009 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Compania de Utilități Publice S.A. Focșani și modificarea și completarea Actului Constitutiv și Statutului Asociației „Vranceaqua”, aprobate prin HCL nr. 152/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește documentația “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de S.C. TOPUFY – CAD S.RL., avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 78634/28.07.2023, pentru imobilul teren în suprafață totală de 18.260,00 mp. aferent str. Antrepozite, identificată prin Tarla 0, Parcela 865, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, evidențiat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 18.260,00 mp. având număr cadastral 68304, înscris în Cartea Funciară nr. 68304, evidențiat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor - anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 78634/28.07.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează :

- **Lotul nr.1** - în suprafață de 17125,00 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, Tarla 0, parcela 865, identificat prin număr cadastral 72547, având categoria de folosință drum, identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2** - în suprafață de 1135,00 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, Tarla 0, parcela 865, identificat prin număr cadastral 72548, având categoria de folosință drum, identificat în anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului în suprafață de 18.260,00 mp. aferent str. Antrepozite, identificată prin Tarla 0, Parcela 865, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 383/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Compania de Utilități Publice S.A. Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

Nr. Cadastral	Suprafata marurata	Adresa imobilului
66304	18260 mp	Strada Antrepozite, T O, P 865
Nr. Cartea funciara	66304	Unitate Administrativ Teritoriala
		Municipiul Focsani

PRESEDINTE DE SEDINTA
Liviu George Macovei

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

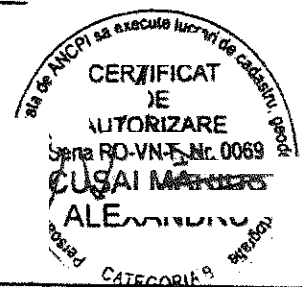
CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Carmen Marta Ghiuta

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2023.07.28
09:55:10 +03'00'

Cusai Marius-
Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-
ALEXANDRU
Date: 2023.07.27
18:28:08 +03'00'

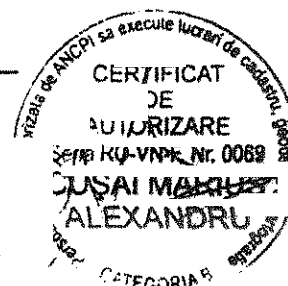


Dezmembrare imobil							
Situatia actuala (inainte de dezmembrare)				Situatia viitoare (dupa dezmembrare)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66304	18260	Dr	Imprumuit partial.	72547	17126	Dr	LOT 1
				72548	1135	Dr	LOT 2
Total	18260			Total	18260		
Executant: S.C. SPUFORD BUREAT DE				Inspector			
Data: Iulie.2023				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.			
S.R.L.				Semnatura si perafa			
CATEGORIA III				Data:			
				Stampila BCPI			

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului
72547	17125 mp	Strada Antrepozite, T 0, P 865
Nr. Cartea funciara		Unitate Administrativ Teritoriale
		Municipiul Focsani

PRESEDINTE DE SEDINTA
Liviu George Macovei

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Carmen Marta Ghiuta



Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
865	DR	17125	Teren imprejmuit partial. Lot 1.
TOTAL		17125	
Suprafata totala masurata a imobilului = 17125 mp Suprafata din act = 18260 mp			
Executant: S.C. TOPUFY-CAD S.R.L. Confirm executarea masurarii si a planului de amenajare si delimitare a imobilului, precum si intocmirea documentatiei cadastrale si corespunderea acesteia cu realitatea din teren		Inspector: Confirmam introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si stampila		Semnatura si parafa	
Data: Iulie 2023		Data: Alexandru Panaite	
		Stampila BCP	

72548

Suprafata masurata
1135 mp

Adresa Imobilului

Intravilan Mun. Focsani, Str. Antrepozite, T.O, P.865, Jud. Vrancea

Cartea Funciara nr.

UAT

Focsani

468400

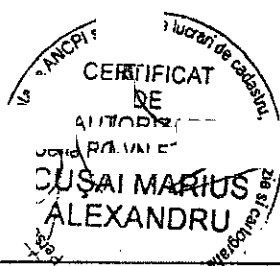
PRESEDINTE DE SEDINTA
Liviu George Macovei



P-865 Dr

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Carmen Marta Ghiuta

468350



468350

CATEGORIA B

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
865	Dr	1135	Terenul nu este imprejmuit. Lot 2.
Total		1135	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1135 mp

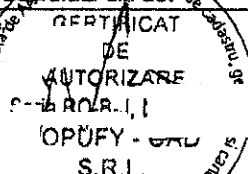
Suprafata din act = 18260 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren si
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Iulie.2023



Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral

Inspector

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite

Data: 2023.07.28 09:54:28
+03'00'