



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL FOCȘANI**



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 178372 mp., situat în extravilan Municipiul Focșani, identificat în T 57, parcelele 246, 249, 250, 254 și 255, înscris în Cartea funciară nr. 70725 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în vederea punerii la dispoziția Companiei de Utilități Publice S.A. Focșani pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire generator fotovoltaic de 1 MWp pentru Stația de epurare a CUP S.A., Municipiul Focșani, județul Vrancea”

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 178372 mp., situat în extravilan Municipiul Focșani, identificat în T 57, parcelele 246, 249, 250, 254 și 255, înscris în Cartea funciară nr. 70725 UAT Focșani, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, în vederea punerii la dispoziția Companiei de Utilități Publice S.A. Focșani pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire generator fotovoltaic de 1 MWp pentru Stația de epurare a CUP S.A., Municipiul Focșani, județul Vrancea”, Referatul de necesitate înregistrat la nr.82925/21.08.2023, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.82959/21.08.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public si privat, publicitate înregistrat la nr.82984/21.08.2023;

- văzând Referatul de admitere nr.79256/31.07.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând Adresa Companiei de Utilități Publice S.A. Focșani nr. 3935/02.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.45351/02.05.2023;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 148/30.05.2023 pentru completarea art.4 și a Anexei nr.2 la HCL nr.217/17.09.2009 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare către S.C. Compania de Utilități Publice S.A. Focșani și modificarea și completarea Actului Consultativ și Statutului Asociației “Vranceaqua”, aprobate prin HCL nr.152/2008, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația -“Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 79256/31.07.2023, pentru imobilul teren în suprafață totală de 178372 mp. situat în extravilan Municipiul Focșani, T 57, parcelele 246, 249, 250, 254 și 255, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 178372 mp. având număr cadastral 70725, înscris în Cartea Funciară nr. 70725, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor- anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 79256/31.07.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 14674 mp. situat în extravilanul Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 72553, T 57, parcela 246, având categoria de folosință neproductiv, identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2-** în suprafață de 163698 mp. situat în extravilanul Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 72554, T 57, parcelele 246, 249, 250, 254 și 255, având categoria de folosință neproductiv, identificat în anexa nr.3 la prezenta hotărâre;

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului în suprafață de 178372 mp., identificat în Tarla 57, parcelele 246, 249, 250, 254 și 255, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- Compania de Utilități Publice S.A. Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

ANEXA NR.17

Scara 1:5000

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
70725	Focsani

**Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 27
din 31 august 2023**

467500

P-246, 249, 250, 254, 256 Np
Lot 2

most. def. Dragu Maria

Nr. Pct.	Lungimi laturi D(l,j+1)
42	2.48
43	3.49
44	11.54
45	2.60
46	7.37
57	5.01
58	2.66
59	2.57
60	2.39
61	2.42
62	2.52
63	2.56
64	7.48
72	2.48
73	9.98

SECRETAR GENERAL
MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta - Carmen GHIUTĂ

Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70725	178372	Np	Imobil extravilan	72553	14674	Np	Lot 1
				72554	163698	Np	Lot 2
Total	178372	-	-	Total	178372	-	-

Executant: S.C. TOPUSY-CAD S.R.L.

Confirma executarea masuratorilor in teren;
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

S.R.1

Data: Julie 2023

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data: Alexandru

Panaite

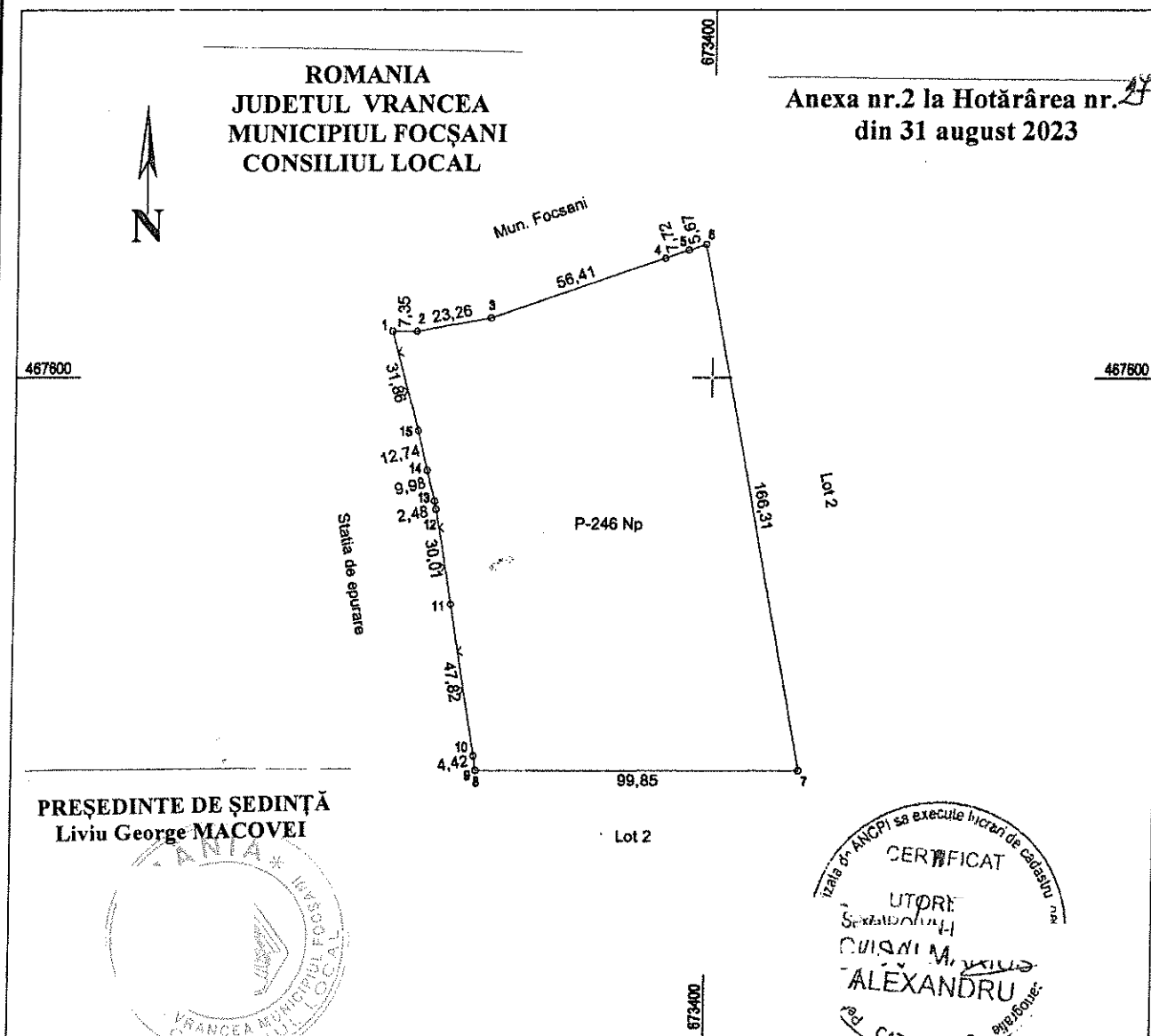
Semnata digital de
Alexandru Panaite
Data: 2023.08.01
09:38:36 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72553	14674 mp	Extravilan Focsani, T-57, P-246, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.		UAT Focsani



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
246	Np	14674	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre punctele [8-1] si neimprejmuit in rest. Lot 1
Total		14674	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ

Suprafata totala masurata a imobilului = 14674 mp

Suprafata din act = 178372 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren si corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:
SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Iulie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral
Inspector

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2023.08.01
09:38:20 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

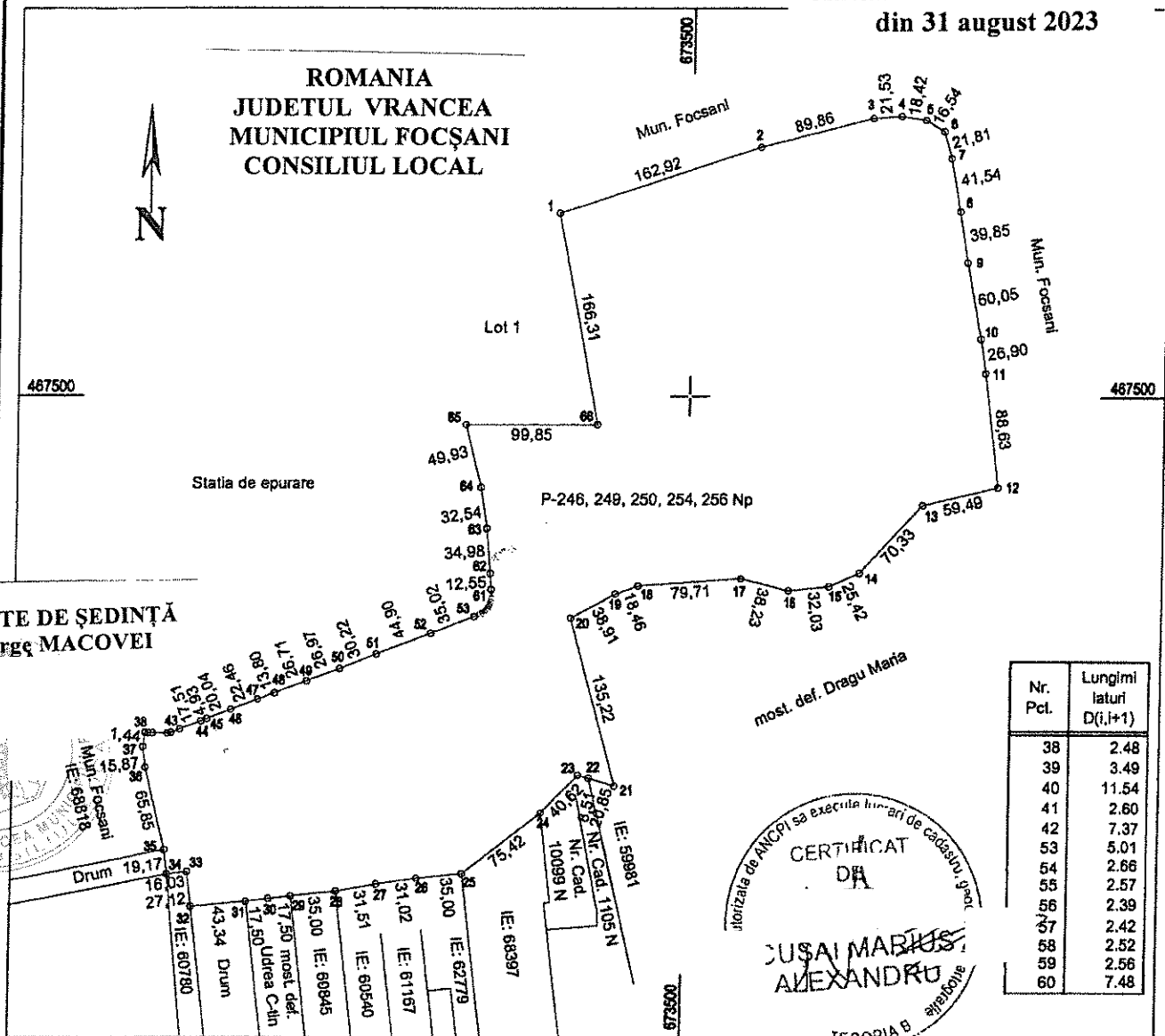
ANEXA NR.1.35

Scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
72554	163698 mp	Extravilan Focsani, T-57 P-246, 249, 250, 254, 255, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

Anexa nr.3 la Hotărârea nr. 241
din 31 august 2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George MACOVEI

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
246,249,250	Np	163698	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre punctele [38-65] si neimprejmuit in rest. Lot 2
254,255			
Total		163698	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta - Carmen GHIUȚĂ

Suprafata totala masurata a imobilului = 163698 mp
Suprafata din act = 178372 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Executant:
SC TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Iulie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral

Inspector

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2023.08.01
09:37:59 +03'00'