



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 14,00 mp. situat în Focșani, str. Bîrsei nr.8, județul Vrancea, T30, P1850 înscris în CF71914, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Naghi Neculai și Naghi Ana

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 14,00 mp. situat în Focșani, str. Bîrsei nr.8, județul Vrancea, T30, P1850 înscris în CF71914, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Naghi Neculai și Naghi Ana, Referatul de necesitate nr.72439/17.07.2023, Referatul de aprobare nr.72460/17.07.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.72464/17.07.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.61265/15.06.2023, prin care domnul Naghi Neculai, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 14,00 mp., situat în Focșani, str. Bîrsei nr.8, T30, P1850, înscris în CF71914 ;

- văzând Contractul de concesiune nr.13296/18.08.2003, Autorizația de construire nr.540/30.09.2003 și Extrasul de Carte funciară nr.64774/20.06.2023 ;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **14,00 mp.** situat în Focșani, str.Bîrsei nr.8, județul Vrancea, T30, P1850 înscris în CF71914, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.64774/20.06.2023, la prețul de **1.134 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Naghi Neculai și Naghi Ana**,

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.13296/18.08.2003, al proiecției balconului etajului superior și al Autorizației de construire nr.540/30.09.2003 precum și al Extrasului de Carte funciară nr.64774/20.06.2023 .

(3).Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George Macovei

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 27 iulie 2023
Nr. 235

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
71914	14 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Barsei, Bl. H5 T30, P 1850

Cartea Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	Focsani

Diagrama de amplasament și delimitare a imobilului, inclusiv orientarea (N) și dimensiunile terenului (1850 Cc, 14 mp).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu- George Macovei

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță

TECUCIANU DANIELA
TECUCIANU DANIELA
ANCP: A,B,1948
2023.05.22 14:34:09 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1850	Cc	14	Terenul nu este împrejmuit
Total		14	Proprietar Mun. Focsani

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14 mp
Suprafata din act = 1410 mp

Executant: SC TOPOCAD-TEC SRL
Nr. 2092
Inspector: Petrica Marin
Semnat digital de Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10, st=Vrancea,
givenName=Petrica, sn=Marin

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 17 Iulie 2023