



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 11,00 mp. situat în Focșani, str. Aurora nr.4, județul Vrancea, T57, P3589 înscris în CF72020 și CF72066, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Hygeea Pharm SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 11,00 mp. situat în Focșani, str. Aurora nr.4, județul Vrancea, T57, P3589 înscris în CF72020 și CF72066, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Hygeea Pharm SRL, Referatul de necesitate nr.71032/12.07.2023, Referatul de aprobare nr.71048/12.07.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 71069/12.07.2023;

-văzând cererea nr.69985/10.07.2023, prin care doamna Taban Maria în calitate de administrator al Societății Hygeea Pharm SRL a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Aurora nr.4, județul Vrancea, în suprafață totală de 11,00 mp, T.57, P.3589, înscris în CF72020 și CF72066;

-văzând Autorizația de construire nr.48/29.02.1996, Certificatul de atestare fiscală nr.70045/11.07.2023 și Extrasele de carte funciară nr.65497/21.06.2023 și nr.65501/21.06.2023;

-având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **11,00 mp.** situat în Focșani, str. Aurora nr.4, județul Vrancea, T57, P3589, compusă din:

- Lotul nr.1 în suprafață de 5,00 mp., înscris în CF72020, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Extrasului de Carte funciară nr.65497/21.06.2023 ;

- Lotul nr.2 în suprafață de 6,00 mp, înscris în CF72066, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, conform Extrasului de Carte funciară nr.65501/21.06.2023 la preț total de **1.188 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către Societatea Hygeea Pharm SRL cu sediul social în Focșani, str. Mare a Unirii nr.24, județul Vrancea, identificată cu J39/64/31.01.1994, CUI 5306745.

(2). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(4). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George MACOVEI

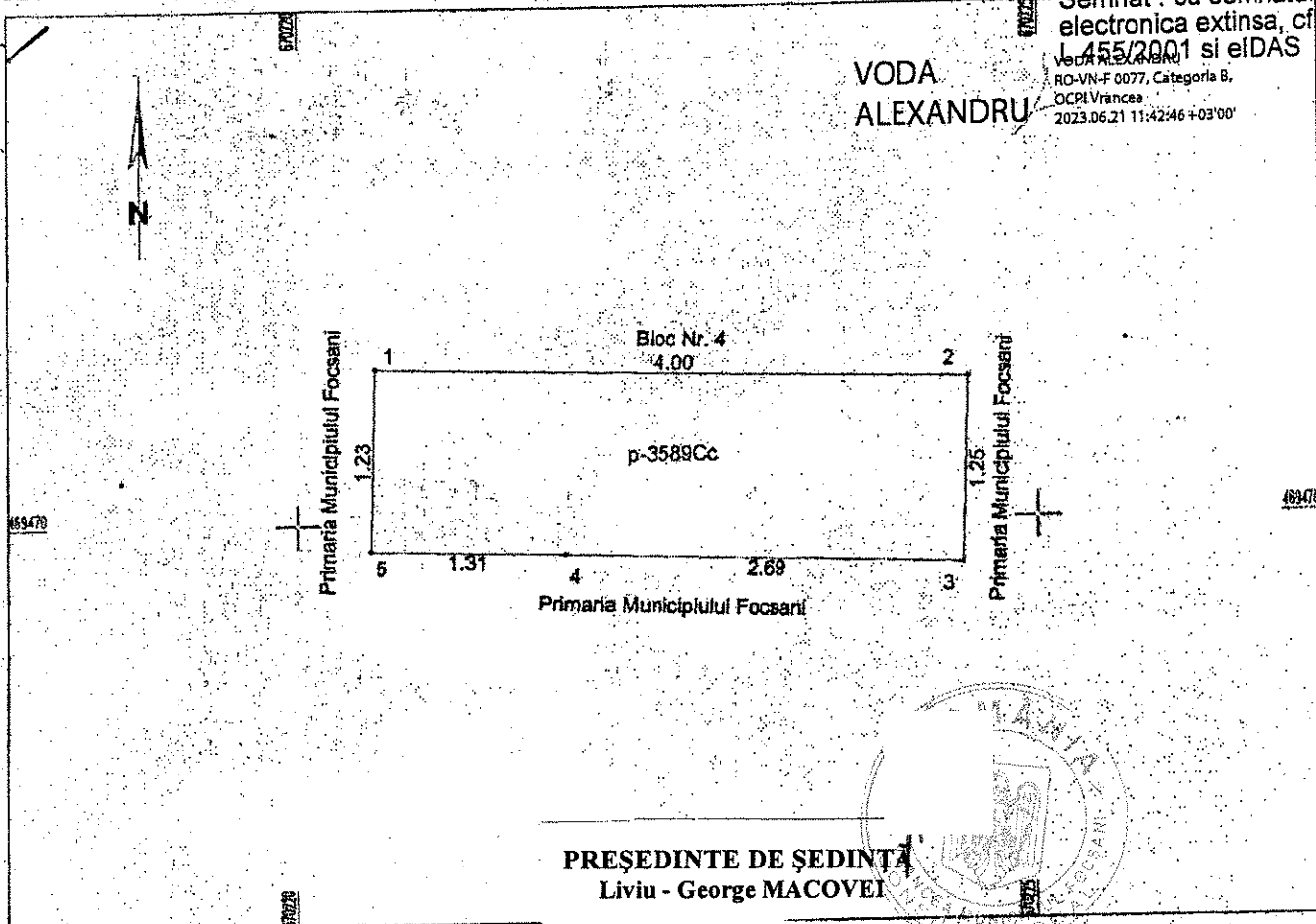
Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A 1
Scara 1: 50

Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 235/3
din 27.07.2023

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
72020	5 mp	Str. Aurora, Nr.4, Mun. Focsani, Jud. Vrancea, T-57, p-3589Cc

Nr. Carte Funciară	UAT	FOCSANI
--------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
3589	CC	5	Terenul nu este imprejmuit
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

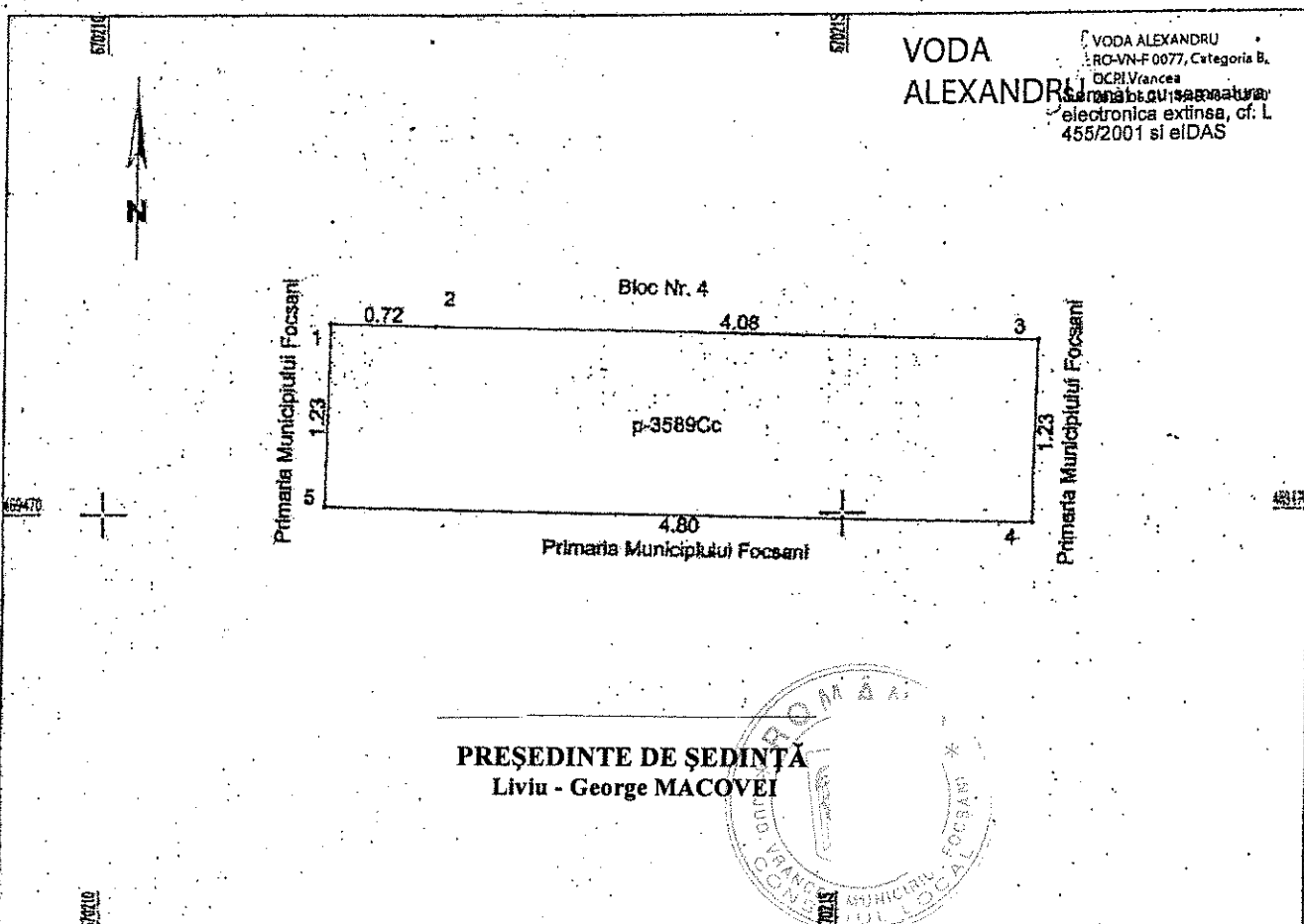
Suprafata totală măsurată a imobilului = 5
Suprafata din act = 5 mp

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Executant: VODA ALEXANDRU
Aut. Seria RO-VN-F Nr. 0077
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.
Semnat: VODA ALEXANDRU
CE
AU
Seria RO
0077
ALEXANDRU
CATEGORIA B
Data: Iunie.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral
Semnată și parafă
Data: 2023.06.22 08:43:02 +03'00'
Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN3, st=Vrancea, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu
Date: 2023.06.22 08:43:02 +03'00'
Ștampila OCPI

Nr. cadastral	Suprafata măsurată	Adresa imobilului
72066	6 mp	Str. Aurora, Nr.4, Mun. Focsani, Jud. Vrancea, T-57, p-3589Cc
Nr. Carte Funciară	UAT	FOCSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
3589	CC	6	Terenul nu este împrejmuit.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		6	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
-	-	-
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Total		-

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata totală măsurată a imobilului = 6 mp
Suprafata din ecl = 6 mp

Executant: VODA ALEXANDRU
Aut: Seria RO-VN-F Nr. 0077

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrală și
atribuirea numărului cadastral

Semnătură și parafă
Data: 2023.07.03

Alexandru
Panaite

Semnat digital de
Alexandru Panaite
Data: 2023.07.03
15:16:47 +03'00'