



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 310,00 mp. (310,00 m lungime x 1,00 m lățime) aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T173 P9109, 9165, 9166, 9163, 9167, 9170, 9179, 9180 și 9106 către SDEE MUNTENIA NORD SA–DEE România–Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică birouri și locuințe individuale D+P+5E”, în Focșani str. Lupeni nr.9 beneficiar Societatea PIF&LMS COMPANY SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 310,00 mp. (310,00 m lungime x 1,00 m lățime) aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T173 P9109, 9165, 9166, 9163, 9167, 9170, 9179, 9180 și 9106 către SDEE MUNTENIA NORD SA–DEE România–Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică birouri și locuințe individuale D+P+5E”, în Focșani str. Lupeni nr.9 beneficiar Societatea PIF&LMS COMPANY SRL, Referatul de necesitate nr.73468/19.07.2023, Referatul de aprobare nr.73479/19.07.2023 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.73498/19.07.2023;

- având în vedere adresa înaintată sub nr.196499/03.07.2023 de Societatea Distribuție Energie Electrică România SA– Sucursala Focșani, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.69519/07.07.2023,

- văzând avizul comisiei pentru urbanism și agricultură;
- în concordanță cu prevederile art.12 alin. 2, 3, 4, 5 și 6 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) lit.”a” și lit. “b, art.139 alin.(3) lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 310,00 mp. (310,00 m lungime x 1,00 m lățime) aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T173 P9109, 9165, 9166, 9163, 9167, 9170, 9179, 9180 și 9106 către SDEE MUNTENIA NORD SA–DEE România–Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică birouri și locuințe individuale D+P+5E”, în Focșani str.Lupeni nr.9 beneficiar Societatea PIF&LMS COMPANY SRL, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobarea încheierii convenției de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafețele identificate în art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de uz și servitute se constituie sub condiția refacerii integrale a zonelor afectate de lucrări.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

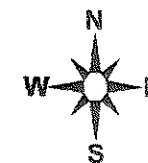
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George Macovei

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

Municipiul Focșani, 27 iulie 2023
Nr. 233

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

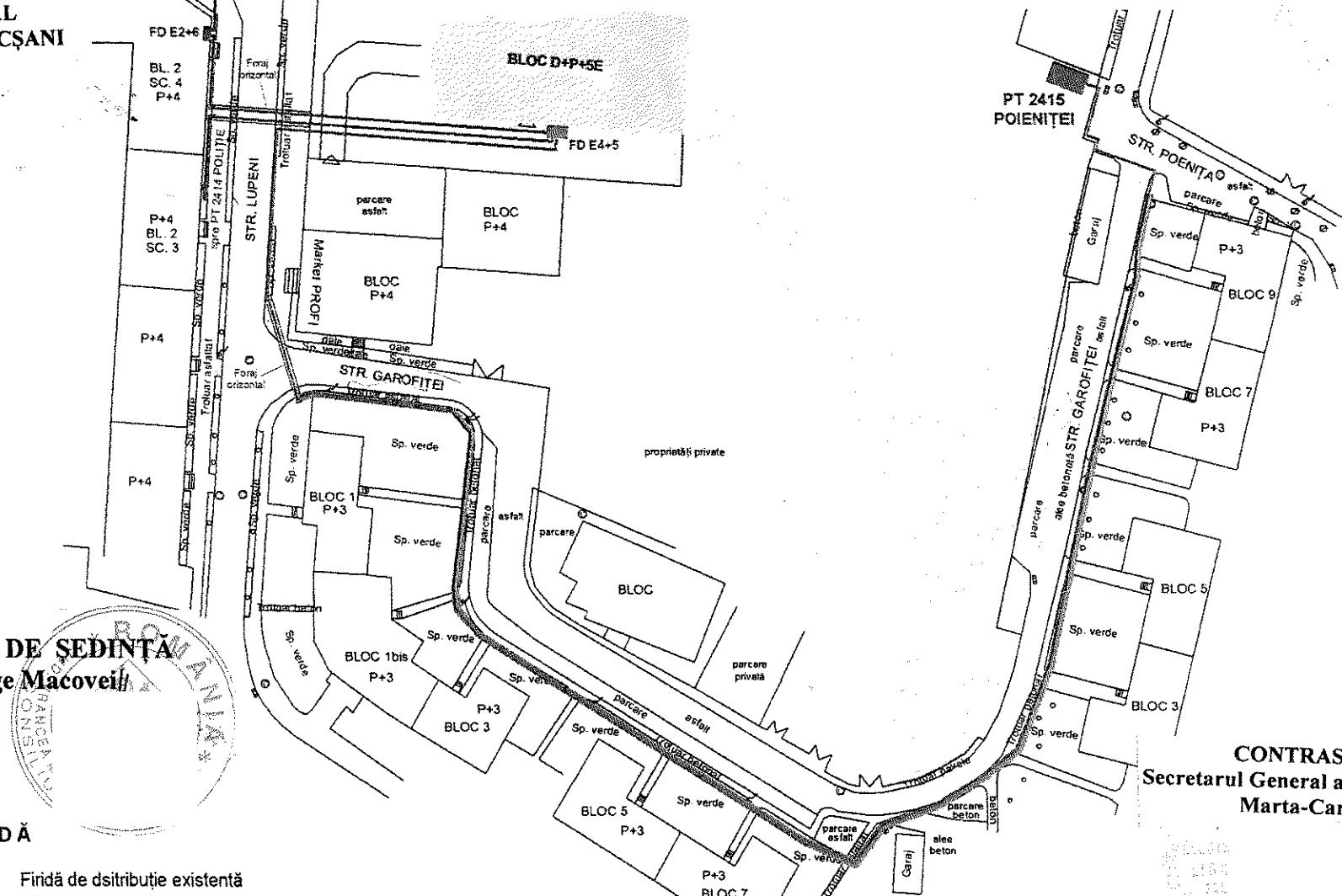
ANEXA nr.1
LA HOTĂRÂREA NR. 233
din data de 27 iulie 2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu- George Macovei

LEGENDĂ

- Firidă de dsitribuție existentă
- LES 0,4 kV existentă
- Firidă de dsitribuție proiectată
- LES 0,4 kV proiectată, cablu ACYAbY 3x185+95 mmp, Ltraseu = 490 m
- Manșon joasă tensiune proiectat
- TEREN ÎN SUPRAFAȚĂ DE 310 mp (LUNGIME 310 m, LĂȚIME 1 m)
APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI FOCSANI - CF 68705,
OCUPAT DE LES 0,4 kV PROIECTATĂ



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ	NR. / DATA
S.C. ELECTRIC LIGHT S.R.L.			CUI 19537863 J39/528/2006 Tel: 0733.078.970 Atestare A.N.R.E. C1A nr. 13453 nelimitat CZA nr. 13454 nelimitat	Beneficiar: S.C. PIF & LMS COMPANY S.R.L.	Proiect nr. 2 / 2023
sat Virteșcoiu, jud. Vrancea			Scara: 1 : 500	Amplasament: mun. Focșani, str. Lupeni, nr. 5, nr. cad. 56004, jud. Vrancea	Faza: D.T.A.C.
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Titlu proiect: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ BIROURI ȘI LOCUINȚE INDIVIDUALE D+P+5E		
SEF PROIECT	Dr.ing. CORNEANU GABRIEL				
PROIECTAT	Dr.ing. CORNEANU GABRIEL				
DESENAT	Dr.ing. CORNEANU GABRIEL		Data: IAN. 2023	Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE	Planșă nr. 2

**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice**

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Focșani, cu sediul în municipiul Focșani, strada Dimitrie Cantemir nr.1 bis, județul Vrancea, telefon 0237/236000, cod fiscal 4350645, reprezentată de domnul Cristi Valentin Misăilă – Primar al Municipiului Focșani, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață totală de 310,00 mp – teren intravilan având categoria de folosință curți – construcții - imobil cuprins în domeniul privat al Municipiului Focșani, denumit în continuare **proprietar**

și

Societatea Distribuție Energie Electrică Muntenia Nord SA – Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Focșani, cu sediul în localitatea Focșani, b-dul Independenței nr.2, județul Vrancea, telefon 0237/205701, J 39/168/2002, CIF RO 14576918, reprezentată de domnul Ioniță Petrică – Director, în calitate de **beneficiar**

Întrucât, pe terenul descris mai sus, se va realiza un LES 0,4 kV în vederea alimentării cu energie electrică a blocului D+P+5E, în str. Lupeni nr.9, beneficiar Societatea PIF&LMS COMPANY SRL, părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se află amplasate rețelele electrice menționate mai sus.

În consecință, părțile au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, constituie *în favoarea Societății de Distribuție a Energiei Electrică Muntenia Nord SA – Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Focșani, pentru suprafața ocupată de 310,00 mp (310,00 m lungime x 1,00 m lățime) – domeniul privat al Municipiului Focșani, T173 P9109, 9165, 9166, 9163, 9167, 9170, 9179, 9180 și 9106 către SDEE MUNTENIA NORD SA–DEE România–Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Alimentare cu energie electrică birouri și locuințe individuale D+P+5E”, în Focșani str. Lupeni nr.9 beneficiar Societatea PIF&LMS COMPANY SRL.*

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul ocupat de investiții, va fi exercitat de beneficiar, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor. Dreptul de uz și servitute se constituie sub condiția refacerii integrale a zonelor afectate de lucrări (trotuar integral, drum-bandă carosabilă, spașii verzi).

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparații, întreținere, precum și exploataării rețelelor electrice.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului pe care se va realiza o LES 0,4 kV și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților:

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art.7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art. 8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art.9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare/proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art.10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art.11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art.12. Proprietarul are cunoștință despre faptul că beneficiarul se află în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art.13. Beneficiarul are dreptul să ceseze drepturile și obligațiile izvorate din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul

este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorate din prezenta convenție, exclusiv în scopul și în condițiile în care se încheie aceasta.

Art.14. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.15. Anexele, respectiv planurile de situații, fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art.16. Prezenta convenție s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

**U.A.T.
MUNICIPIUL FOCȘANI**

Beneficiar,

**SDEE MUNTENIA NORD SA
DEE ROMÂNIA-SUCURSALA
Focșani**

**Președinte de ședință
Liviu George Macovei**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță**