



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către “Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Focșani”, a spațiului cu suprafața utilă de 41,00 mp. din imobilul C1-U4 - identificat prin număr cadastral 65740-C1-U4, în suprafață de 130,40 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 23 din Alea Căminului, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea înființării unui centru în care se vor desfășura activități socio-culturale, destinate persoanelor cu deficiență de auz și vorbire de pe raza Municipiului Focșani

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotarare inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către “Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Focșani”, a spațiului cu suprafața utilă de 41,00 mp. din imobilul C1-U4 - identificat prin număr cadastral 65740-C1-U4, în suprafață de 130,40 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 23 din Alea Căminului, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea înființării unui centru în care se vor desfășura activități socio-culturale, destinate persoanelor cu deficiență de auz și vorbire de pe raza Municipiului Focșani, Referatul de necesitate nr. 66728/30.06.2023, Referatul de aprobare nr. 66735/30.06.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 66767/30.06.2023;

- văzând avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică ;

- având în vedere adresele “Asociației Naționale a Surzilor din România – Filiala Focșani” nr.57/08.05.2023 și nr. 65/20.06.2023, înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr.48054/09.05.2023 și nr. 62797/20.06.2023;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 273/30.09.2021 privind aprobarea dării în administrare către Direcția de Asistență Socială Focșani, a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea utilizării potrivit competențelor și atribuțiilor aprobate prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, modificată prin HCL nr. 400/25.11.2021;

- în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 903/2018 privind recunoașterea Asociației Naționale a Surzilor din România ca fiind de utilitate publică;

- în conformitate cu prevederile art.108 lit. “d” și art. 5 lit “aa” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. ”c” și lit.”d”, alin.(6) lit. ”a” și alin.(7) lit. ”b” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” și prevederile art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Aprobarea dării în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, către “Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Focșani”, a spațiului cu suprafața utilă de 41,00 mp. din imobilul C1-U4 - identificat prin număr cadastral 65740-C1-U4, în suprafață de 130,40 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 23 din Alea Căminului, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea înființării unui centru în care se vor desfășura activități socio-culturale, destinate persoanelor cu deficiență de auz și vorbire de pe raza municipiului Focșani. Acesta este identificat în planul de situație anexă la prezenta hotărâre.

(2) Spațiul cu o suprafață utilă de 41,00 mp. face parte din mobilul C1-U4 - identificat prin număr cadastral 65740-C1-U4, în suprafață de 130,40 mp., situat în incinta Punctului termic nr. 23, fiind inventariat în domeniul public al Municipiului Focșani cu numerele de inventar 22290 și cu o valoare de 365.249,93 lei.

(3) Pe durata dării în folosință gratuită “Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Focșani” poate folosi și poate dispune de imobilul dat în folosință gratuită în condițiile stabilite de lege, dar și de actul de constituire, fără a putea proceda la schimbarea destinației acestuia. Cheltuielile ocazionate de folosința imobilului, respectiv plata pentru serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare, furnizare energie electrică și gaze, salubritate, dezinsecție și deratizare, etc. cad în sarcina asociației.

Art. 2. În exercitarea atribuțiilor generate de darea în folosință gratuită a imobilului descris la art.1, autoritatea publică locală precum și “Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Focșani” au următoarele obligații:

(1) Consiliul Local al Municipiului Focșani, prin serviciile specializate din cadrul Primăriei Municipiului Focșani :

a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;

b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

(2) “Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Focșani” va avea următoarele obligații:

a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) să prezinte anual, Consiliului Local al Municipiului Focșani, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

c) să permită accesul autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunului;

d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini.

f) de achitare a facturilor emise lunar de furnizorii de utilități;

g) să delimiteze spațiul atribuit cu pereți din rigips.

(3) Folosința dobândită în baza hotărârii de dare în folosință gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice.

(4) În situația nerespectării prevederilor cuprinse la art.2, folosința gratuită încetează de drept, asociația având obligația restituirii bunului în termen de 10 zile de la notificarea primită.

(5) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 3. (1) Constituie contravenții la dispozițiile prevăzute de art. 2 dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (2) lit. “a”–“e”;

b) încălcarea prevederilor art. 2 alin. (3);

(2) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. ”a” se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. ”b” se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. (1) Imobilul identificat la art.1 va fi predat în baza protocolului ce se va încheia între Municipiul Focșani și “Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Focșani” în termen de 30 de zile de la aprobarea hotărârii. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani să semneze protocolul în care vor fi stabilite condițiile dării în folosință gratuită în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(2) La momentul predării imobilului identificat la art.1 se va asigura și accesul la utilitățile din zonă.

Art. 5. La data aprobării hotărârii, își încetează aplicabilitatea Art. 1 alin. (1) lit a) din Hotărârea Consiliului Local nr. 273/30.09.2021 privind aprobarea dării în administrare către Direcția de Asistență Socială Focșani, a unor spații aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea utilizării potrivit competențelor și atribuțiilor aprobate prin Regulamentul de Organizare și Funcționare, modificată prin HCL nr. 400/25.11.2021.

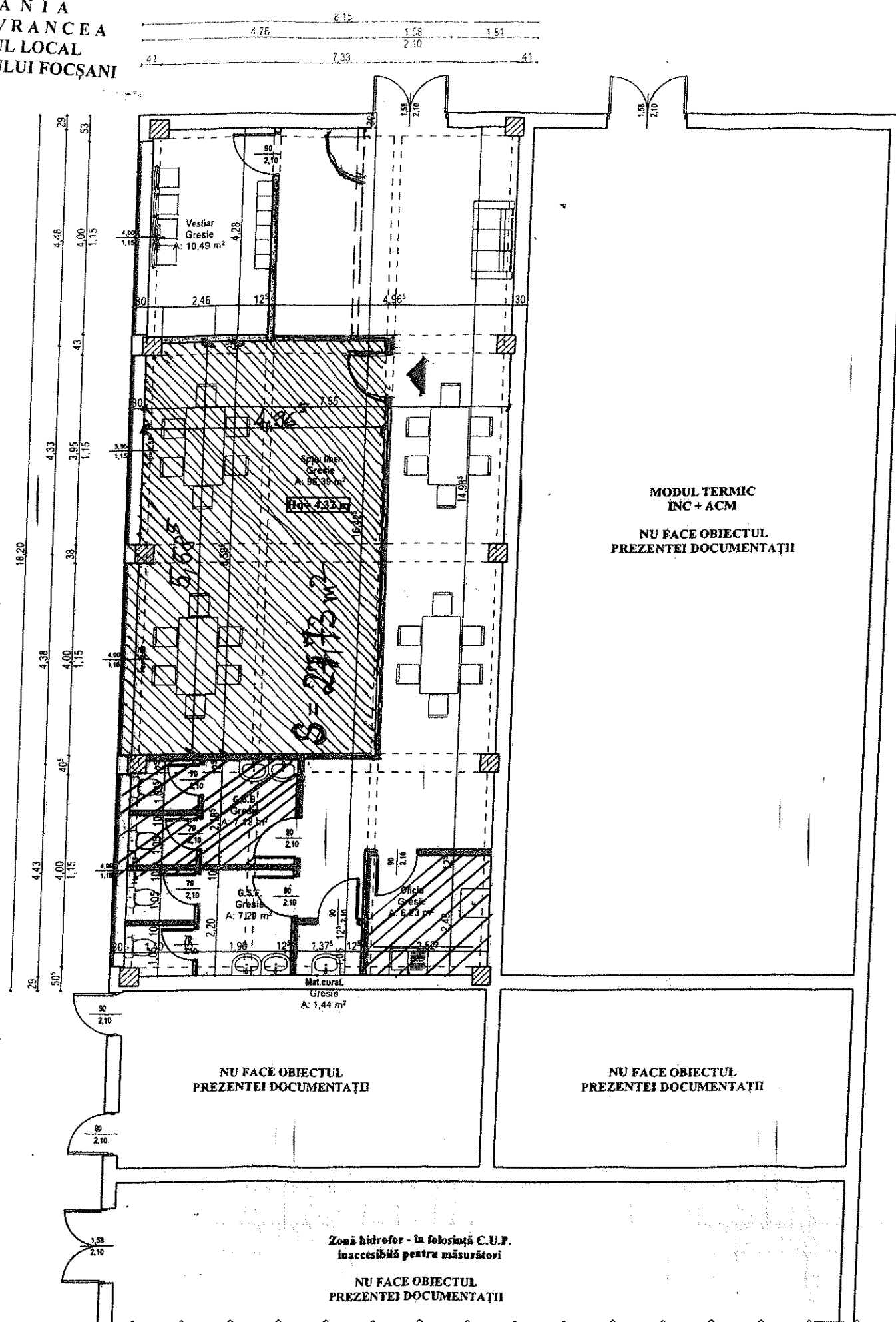
Art.6. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Focșani.

Art. 7. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin :

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică,
- “Asociația Națională a Surzilor din România – Filiala Focșani”,
- Direcția de Asistență Socială Focșani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu George MACOVEI

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ



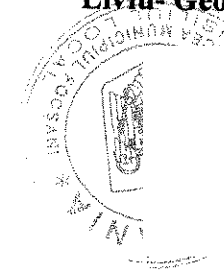
MODUL TERMIC
INC + ACM
NU FACE OBIECTUL
PREZENTEI DOCUMENTAȚII

NU FACE OBIECTUL
PREZENTEI DOCUMENTAȚII

NU FACE OBIECTUL
PREZENTEI DOCUMENTAȚII

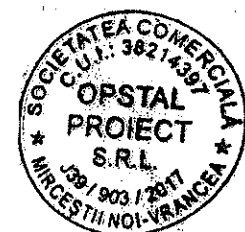
Zonă hidrofor - în folosință C.U.P.
Inaccessibilă pentru măsurători
NU FACE OBIECTUL
PREZENTEI DOCUMENTAȚII

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Liviu-George Macovei



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

Perete gips carton izolat cu
vată bazaltică - propus
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCUI
Arhitect cu drept de semnătură



Verificator					
Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Experiență nr. / Data	
	PROIECTANT GENERAL S.C. OPSTAL PROIECT S.R.L. J39/903/13.09.2017; C.U.I.38214397; str. Sălciorei, nr. 6A, sat Mircești Noi, comuna Vânători, jud. Vrancea; Tel: 0765 030.313		PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURĂ S.C. HUGBO S.R.L. CUI RO 16161135, J39/121/2004 str. Popa Șapcă, nr. 13, ap. 14, Focșani Tel: 0740 152 972		BENEFICIAR:
	DETAL PROIECT				Proiect nr.: 33/2022
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	TITLU PROIECT:	Faza:
DIRECTOR	ing. Oprea Alexandru Mihăiță		1:100	AMENAJARI INTERIOARE, DOTĂRI ȘI RACORDARE LA UTILITĂȚI PUNCT TERMIC 23 - FĂRĂ MODIFICĂRI STRUCTURALE str. Alex. Cămindei, P.T. 23, Mun. Focșani, jud. Vrancea	P.T./ D.T.A.C.
SEF PROIECT	arh. Dan Tincu				
PROIECTAT	arh. Dan Tincu				
DESENAT	ing. Oprea Alexandru Mihăiță		Data: 2022	TITLU PLANȘEI: PLAN PT23 - PROPUS	Pl.nr.: A.4