



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



HOTĂRÂRE

Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 5.676 mp. situat pe str. Tisa nr. 30, T 70, parcela 4154, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea realizării obiectivului de investiții “Construire creșă medie - proiect tip, str. Tisa nr.30, Municipiul Focșani, județul Vrancea”

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă prin care se propune însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 5.676 mp. situat pe str. Tisa nr. 30, T 70, parcela 4154, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, în vederea realizării obiectivului de investiții “Construire creșă medie - proiect tip, str. Tisa nr.30, Municipiul Focșani, județul Vrancea”, Referatul de necesitate înregistrat la nr.63066/21.06.2023, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.63069/21.06.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.63096/21.06.2023;

- văzând Referatul de admitere nr. 64265/16.06.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea;

- văzând Referatul nr.58225/07.06.2023 al Direcției managementul proiectelor și investițiilor, Serviciul Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Focșani;

- având în vedere avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.879 alin. (2) și art. 880 alin. (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 127 alin. (1), art.129 alin (1) și art.130 alin. (1) lit. a) și alin. (6) din Ordinul nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c”și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește documentația - “Plan de amplasament și delimitare a imobilului”, executată de PFA Cușai Marius, avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea sub nr. 64265/16.06.2023, pentru imobilul teren în suprafață totală de 5676 mp. situat pe str. Tisa nr.30, T 70, parcela 4154, aparținând domeniului public al Municipiului Focșani, identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 5676 mp. având număr cadastral 51822, înscris în Cartea Funciară nr. 51822, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în două loturi, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor-anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și a Referatului de admitere nr. 64265/16.06.2023 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vrancea, după cum urmează:

- **Lotul nr.1-** în suprafață de 5510 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Tisa nr.30, identificat prin număr cadastral 71989, T 70, parcela 4154, având categoria de folosință arabil, identificat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre;

- **Lotul nr.2-** în suprafață de 166 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, str. Tisa nr.30, identificat prin număr cadastral 71990, T 70, parcela 4154, având categoria de folosință arabil, identificat în anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

(2) Ulterior încheierii actului notarial de dezmembrare a imobilului descris la art. 1, loturile rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă să semneze actul de dezmembrare a imobilului în suprafață de 5676 mp., identificat în Tarla 70, parcela 4154, ce se va încheia în formă autentică.

Art. 4. Odată cu aprobarea hotărârii se modifică și se completează în mod corespunzător HCL nr. 383/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef și
- Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 29 iunie 2023
Nr. 207**

ANEXA NR.1.36

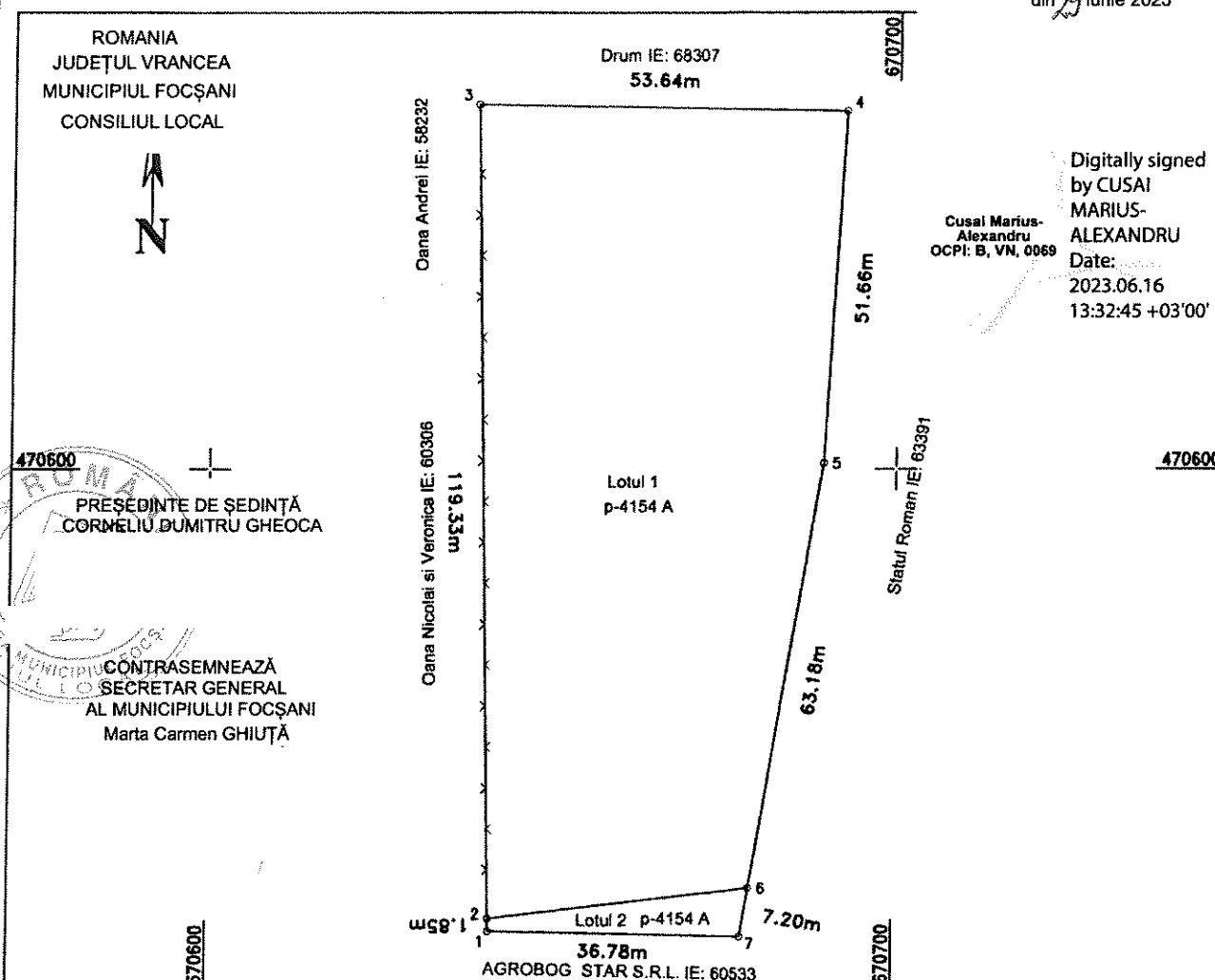
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
51822	5676	Intravilan Mun. Focsani, Str. Tisa, Nr. 30, T-70, P-4154, Judetul Vrancea

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
51822	Focsani

ANEXA NR. 1
LA HOTĂRÂREA NR. 207
din 19 iunie 2023

Digitally signed
by CUSAI
MARIUS-
ALEXANDRU
Date:
2023.06.16
13:32:45 +03'00

Cusal Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
51822	5676	A	Imobil intravilan	71989	5510	A	Lotul 1
				71990	166	A	Lotul 2
Total							
	5676	-	-	Total	5676	-	-

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2023.06.19
09:12:29 +03'00'

Stampolla BCP1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.16

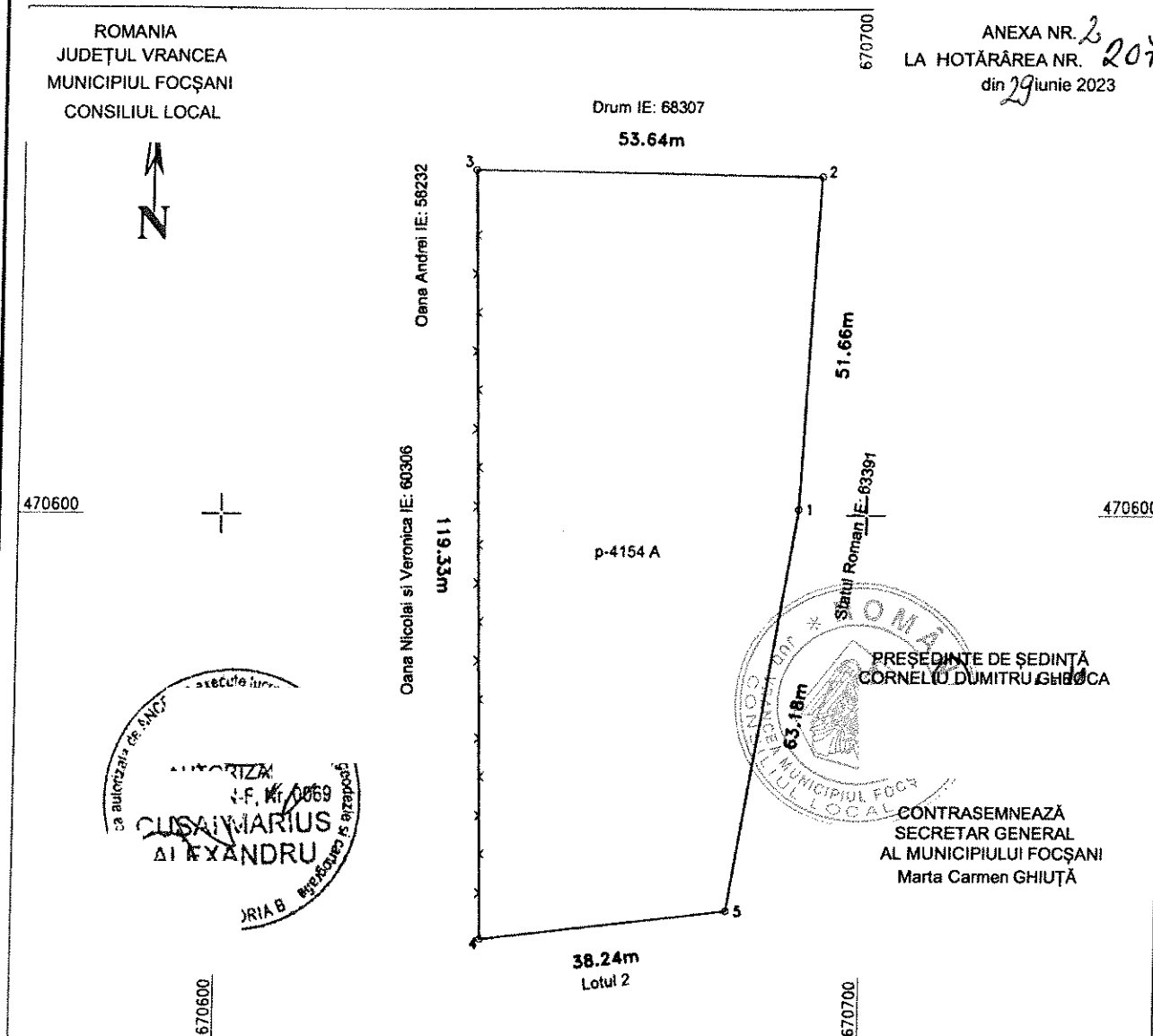
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71989	5510 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Tisa, Nr. 30, T-70, P-4154, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
LA HOTĂRÂREA NR. 207
din 29 iunie 2023



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
4154	A	5510	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 3-4 si neimprejmuit in rest. Lotul 1.
Total		5510	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5510 mp
Suprafata din act = 5676 mp

Confirm executarea masurarii si corectitudinea inregistrarii cadastrale si corespunderea cu realitatea din teren

Executant: S.C. TOPUFY-CAD

Data: Iunie 2023

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Inspector **Lucica Chilian**

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2023.06.19
09:12:17 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.16

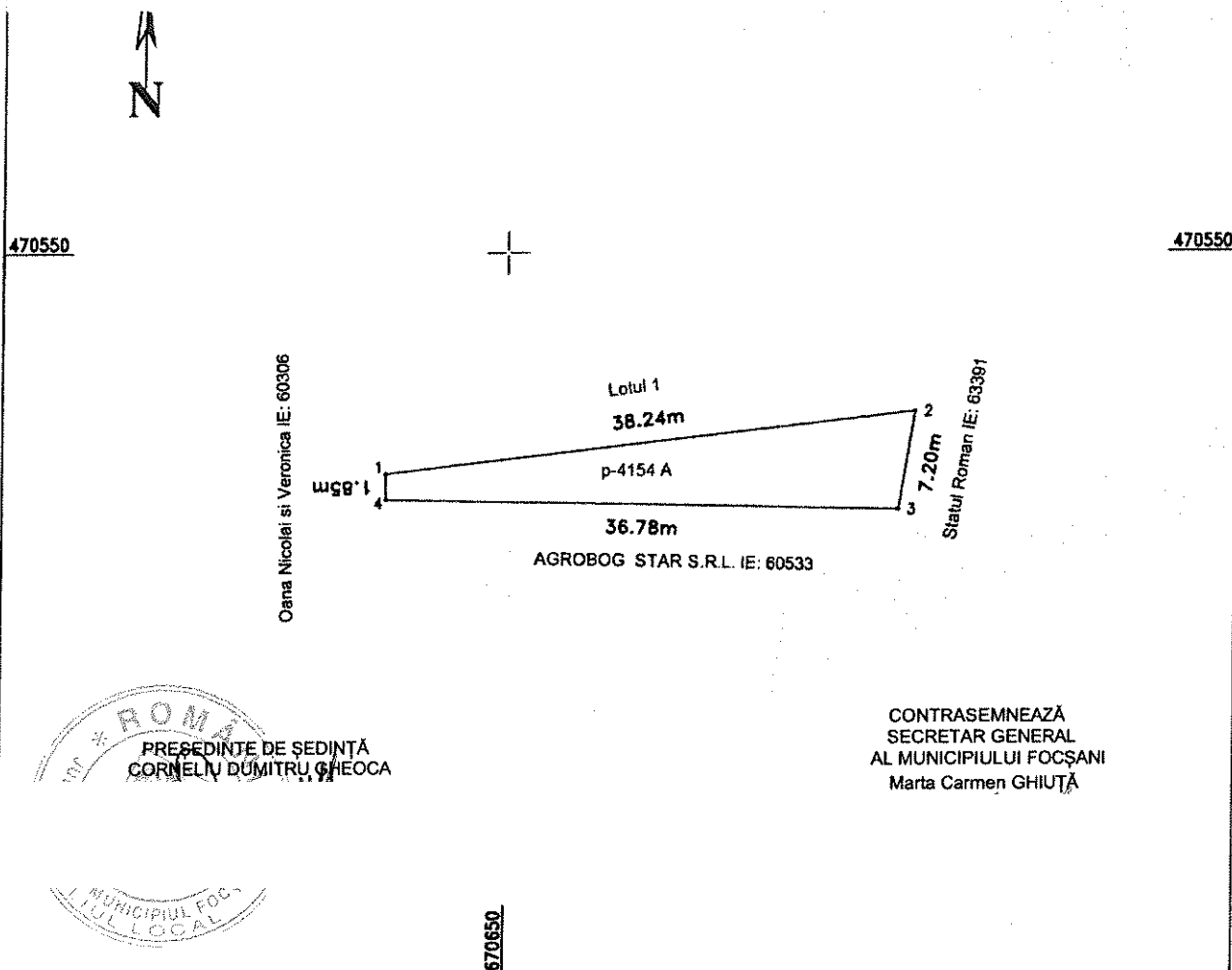
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71990	166 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Tisa, Nr. 30, T-70, P-4154, Judetul Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 3
LA HOTĂRÂREA NR. 207
din 29 iunie 2023



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
4154	A	166	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 1-4 si neimprejmuit in rest. Lotul 2.
Total		166	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 166 mp
Suprafata totala masurata a terenului = 5676 mp

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

Inspector **Lucica Chilian**

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2023.06.19
09:12:03 +03'00'