



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 35,00 mp. situat în Focșani, str. Liniștei nr.4 (actuala str.Leopoldina Bălănuță), județul Vrancea, T93, P5293 înscris în CF 59102, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Drăgoiu Anca-Genoveva și Drăgoiu Neculae

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 35,00 mp. situat în Focșani, str. Liniștei nr.4 (actuala str.Leopoldina Bălănuță), județul Vrancea, T93, P5293 înscris în CF 59102, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Drăgoiu Anca-Genoveva și Drăgoiu Neculae, Referatul de necesitate nr.53009/22.05.2023, Referatul de aprobare nr.53072/22.05.2023 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.53097/22.05.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.51169/16.05.2023, prin care domnul Drăgoiu Neculae, cu domiciliul în Focșani, str. Dinicu Golescu nr.11, ap.11, județul Vrancea a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str.Liniștei nr.4 (actuala str.Leopoldina Bălănuță), județul Vrancea, în suprafață totală de 35,00 mp, tarla cadastrală T93, P5293, înscris în CF nr.59102 ;

- văzând Contractul de concesiune nr.14070/28.07.1999 și Actul adițional nr. 2/19.01.2015, Contractul de concesiune nr.7715/24.04.2002 și Actul adițional nr.1/19.01.2015, Certificatul fiscal nr.50612/16.05.2023 și Extrasul de Carte funciară nr. 54728/22.05.2023;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- prin HCL nr.28/26.01.2017, s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.”c” și alin.(6) lit.”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **35,00 mp.** situat în Focșani, str. Liniștei nr.4 (actuala str.Leopoldina Bălănuță), județul Vrancea, T93, P5293 înscris în CF59102, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, la prețul de **3780 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Drăgoiu Anca-Genoveva și Drăgoiu Neculae,**

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.14070/28.07.1999 și a Actului adițional nr. 2/19.01.2015 și Contractului de concesiune nr.7715/24.04.2002 și Actului adițional nr.1/19.01.2015

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primar sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2 Se revocă HCL nr.130/15 iulie 2021 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 35,00 mp. situat în Focșani, str. Liniștei nr.4 (actuala str.Leopoldina Bălănuță), județul Vrancea, T93, P5293 înscris în CF 59102, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Drăgoiu Anca-Genoveva și Drăgoiu Neculae.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu – Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 30 mai 2023
Nr. 156

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:200

ANEXA NR.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
59102	35 mp	Intravilan Focsani, str.Linistei, nr.4; T.93,P.5293
Cartea Funciara nr.	59102	UAT
		FOCSANI, Jud.Vrancea

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

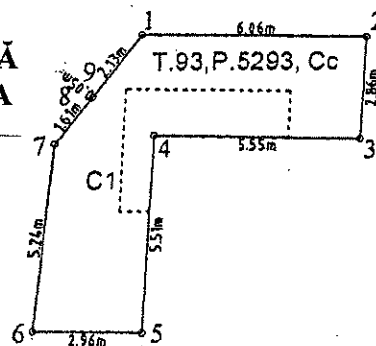
ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 156
din data de 30 mai 2023



str. Aurora

CF 65114
Primaria Focsani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu- Dumitru GHEOCA



CF 56528
Bloc P+3E

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. inregistrare	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
5293	Cc	35	
Total		35	

B. Date referitoare la constructii

Nr. inregistrare	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
5293	CAS	35	Extindere spatiu comercial
Total		35	

Suprafata măsurată = 35 mp
Suprafata din act. = 31 mp

Semnătura și parafă

Inspector:

Ștampila BCPI

Confirmarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirmarea introducerii imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

10 Octombrie 2020