



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 34,00 mp. situat în Focșani, str. Războieni nr.7, județul Vrancea, T24, înscris în CF71308, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Ghiorgھیță Iuliana și Ghiorgھیță Sevastian

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 34,00 mp. situat în Focșani, str. Războieni nr.7, județul Vrancea, T24, înscris în CF71308, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Ghiorgھیță Iuliana și Ghiorgھیță Sevastian, Referatul de necesitate nr.52170/18.05.2023, Referatul de aprobare nr.52239/18.05.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.52287/18.05.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. nr.45054/02.05.2023, prin care doamna Ghiorgھیță Iuliana, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Războieni nr.7, județul Vrancea, în suprafață totală de 34,40 mp, T24, înscris în CF71308;

- având în vedere Contractul de concesiune nr. 662/17.01.2002, Autorizația de construire nr.105/02.04.2002 și Extrasul de carte funciară nr.45176/02.05.2023;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **34,00 mp.** situat în Focșani, str.Războieni nr.7, județul Vrancea, T24, înscris în CF71308, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.754 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Ghiorgھیță Iuliana și Ghiorgھیță Sevastian**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.662/17.01.2002, a proiecției balconului etajului superior și a Autorizației de construire nr. 105/02.04.2002 .

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Municipiul Focsani, 30 mai 2023
Nr. 155

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

INTRAVILAN

Scara 1 : 50

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 157
din data de 30 mai 2023

Judetul: VRANCEA

Teritoriul adm. FOCSANI

Cod. SIRUTA : 174753

Adresa imobilului :

Str. Razboieni Nr.7 Bl.7 Ap.1 Parter

EXTINDERE Ap.1 TEREN CONCESIONAT

Focsani

Numarul cadastral al bunului imobil :

Tarla Nr. 24

Parcela Nr. -

Proprietar :

GHEORGHITA SEVASTIAN

GHEORGHITA IULIANA

Suprafata concesionata primarie

$S = 29.12 \text{ mp}$

Bloc Nr.7 Ap.1 Parter

Acces ap.1

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA

PROIECTIE BALCON ETAJ .I

Sup. aferenta Bl.7 Ap.1

$S = 5.28 \text{ mp}$

Intocnit,
VASILE IONEL

ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria VN Nr. 073
Categoriile
B.C
VASILE
IONEL
ONCGC



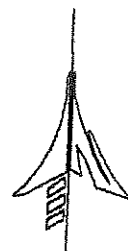
Teren primarie

4.00

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

1.	X.	Y.
2.		
3.		
4.		

SUPRAFATA TOTALA = 34.40 mp



29/7 13 Ob/er