



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Războieni nr.5, județul Vrancea, T28, înscris în CF57724, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Ghiorghiță Sevastian

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str. Războieni nr.5, județul Vrancea, T28, înscris în CF57724, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Ghiorghiță Sevastian, Referatul de necesitate nr.51839/17.05.2023, Referatul de aprobare nr.52002/18.05.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.52015/18.05.2023;
- văzând înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. nr.45052/02.05.2023, prin care domnul Ghiorghiță Sevastian, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Războieni nr.5, județul Vrancea, în suprafață totală de 26,00 mp, T28, înscris în CF57724 ;
- văzând Contractul de concesiune nr.10154/30.05.2001, Autorizația de construire nr.488/22.10.2001 și Extrasul de carte funciară nr.45157/02.05.2023;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, str.Războieni nr.5, județul Vrancea, T28, înscris în CF57724, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.45157/02.05.2023, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de 2.106 euro (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnul Ghiorghiță Sevastian

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.10154/30.05.2001, a proiecției balconului etajului superior și a Autorizației de construire nr.488/22.10.2001.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu- Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

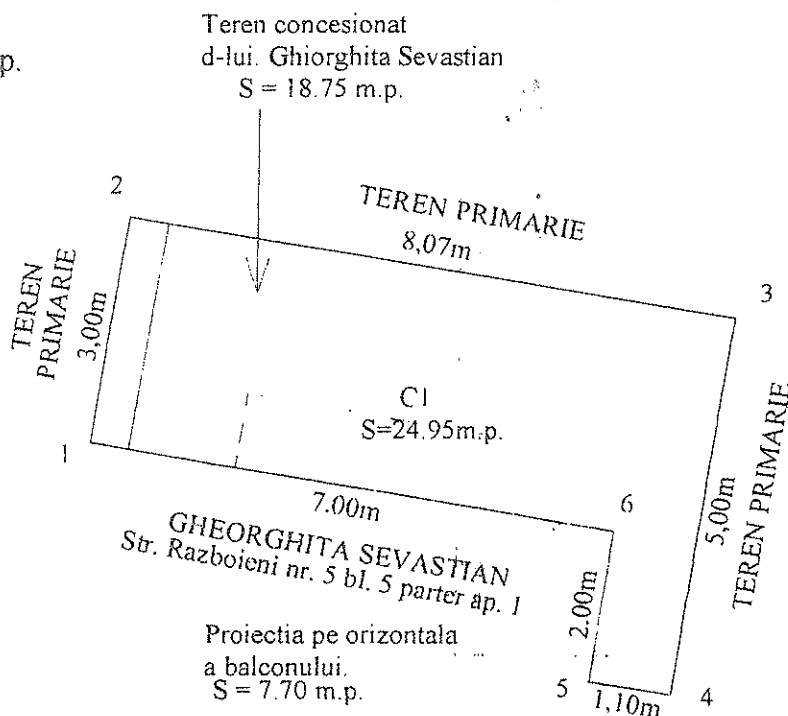
PLAN DE AMPLASAMENT
MITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

Scara 1:100
(intravilan)

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 154
din data de 30 mai 2023

Judetul VRANCEA
Teritoriul administrativ: Focsani
Cod SIRUTA: 174753
Adresa imobilului: mun. Focsani
str. Razboieni nr. 5 bl. 5 parter ap. 1
Nr. cadastral al bunului imobil:
Tarlaua 28 Parcela
Suprafata: 26.45 m.p.

Numele si prenumele proprietarilor:
- PRIMARIA FOCȘANI;
- GHIORGHITA SEVASTIAN
Domiciliul: mun. Focsani str. Razboieni
nr. 7 bl. 7 parter ap. 1
judetul Vrancea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA

OFICIUL DE CADASTRU,
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
JUDEȚUL VRANCEA
M. INREG. 6322 DATA 13.08.2023
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
INSPECTOR ING. CHERCILLIOAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță

Data: 12.08.2003

