



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 9,00 mp. situat în Focșani, str. Dr.Telemac nr.5, județul Vrancea, T189, P10315 înscris în CF71140, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Paraschiv Ion

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 9,00 mp. situat în Focșani, str. Dr.Telemac nr.5, județul Vrancea, T189, P10315 înscris în CF71140, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Paraschiv Ion, Referatul de necesitate nr.51481/17.05.2023, Referatul de aprobare nr.51594/17.05.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 51705/17.05.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.28610/17.03.2023, prin care domnul Paraschiv Ion a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Dr.Telemac nr.5, județul Vrancea, în suprafață totală de 9,00 mp, tarlăua cadastrală 189, parcela 10315, înscris în CF71140 ;

- văzând Autorizația de construire nr.177/26.06.1992, Certificatul de atestare fiscală nr.40403/20.04.2023 și Extrasul de carte funciară nr.52269/16.05.2023 ;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 9,00 mp. situat în Focșani, str. Dr.Telemac nr.5, județul Vrancea, T189, P10315, înscris în CF71140, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Extrasului de carte funciară nr.52269/16.05.2023, la prețul de 972 euro (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnul Paraschiv Ion,

(2). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(4). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu – Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 30 mai 2023
Nr. 153**

Scara 1:200

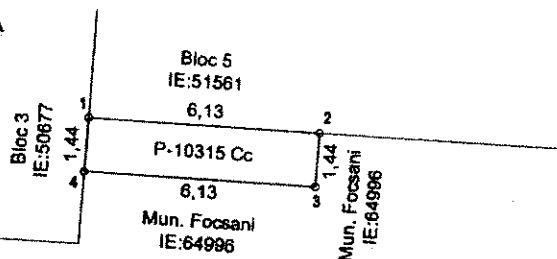
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
71140	9 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Dr. Telemac, T-189, P-10315, Jud. Vrancea	
Cartea Funciara nr.		UAT	Focsani

R O M Â N I A
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 193
din data de 30 mai 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA



CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

CUSUMARIUS ALEXANDRU

Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2023.01.27 12:50:03
+02'00'

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
10315	Cc	9	Terenul este ocupat de o constructie.
Total		9	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Confirm executarea corectitudinea inregistrarii cadastrale si corecta cu realitatea din teren Executant: S.C. TOPUFY-CAD S.R.L. Data: Ianuarie.2023	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr.cadastral Inspector Catalin Hriscu Digitally signed by Catalin Hriscu Date: 2023.02.06 09:51:49 +02'00'
---	---