



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 17,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.3, județul Vrancea, T210, P11488 înscris în CF71175, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Munteanu Ștefan

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 17,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.3, județul Vrancea, T210, P11488 înscris în CF71175, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Munteanu Ștefan, Referatul de necesitate nr.50950/16.05.2023, Referatul de aprobare nr.51373/17.05.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.51404/17.05.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.46988/05.05.2023, prin care domnul Munteanu Ștefan, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 17,00 mp., situat în Focșani, str. Constructorului nr.3, T210, P11488 înscris în CF71175;

- văzând Contractul de concesiune nr.6706/17.03.2003, Autorizația de construire nr.300/30.06.2003, Certificatul fiscal nr.46958/08.05.2023 și Extrasul de Carte funciară nr.47118/05.05.2023;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 17,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.3, județul Vrancea, T210, P11488 înscris în CF71175, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.47118/05.05.2023, la prețul de 1.377 euro (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnul Munteanu Ștefan,

(2). Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.6706/17.03.2003, al Autorizației de construire nr.300/30.06.2003 și al Extrasului de Carte funciară nr.47118/05.05.2023.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu -Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 30 mai 2023
Nr. 152**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:1000

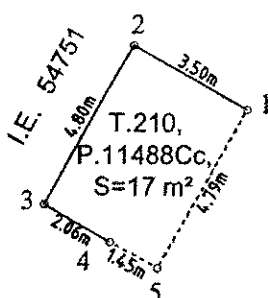
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71175	17 mp	Mun. Focsani, Str. Constructorului nr. 3, T.210, P.11488.

Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, JUD. VRANCEA.
---------------------	-----	------------------------



ROMANIA
ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXA
LA HOTĂRÂREA NR. 152
din data de 30 mai 2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță

Semnat digital
de RADU IONITA
Data: 2023.02.06
16:57:12 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
11488	Cc	17	Terenul este delimitat de blocul F2 intre punctele 4-5-1.
Total		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata masurata = 17 mp
Suprafata din act = 17 mp

Executant:

ing. Ionita Radu
Sena R
Ing. K

Semnătura și parafă

Inspector:

Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2023.02.07
11:42:22 +02'00'

Stampila BCPI

Data: Ianuarie.2023

Confirm executarea măsurătorilor la teren, conform planului de delimitare și a planului de construcție, în conformitate cu realitatea din teren.

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral