



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 56,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.14, județul Vrancea, T96, P5327 înscris în CF2403, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Costeanu Ion-Florin

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 56,00 mp. situat în Focșani, b-dul Independenței nr.14, județul Vrancea, T96, P5327 înscris în CF2403, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Costeanu Ion-Florin, Referatul de necesitate nr.51289/16.05.2023, Referatul de aprobare nr.51366/17.05.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.51382/17.05.2023;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.46508/04.05.2023, prin care domnul Costeanu Ion-Florin, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 56,00 mp., situat în Focșani, b-dul Independenței nr.14, T96, P5237 înscris în CF2403;
- văzând Contractul de concesiune nr.20891/26.11.1997, Actul adițional nr.2/29.11.1997 și Extrasul de Carte funciară nr.42970/24.04.2023 ;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.55 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de **56,00 mp.** situat în Focșani, b-dul Independenței nr.14, județul Vrancea, T96, P5327, înscris în CF2403, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.42970/24.04.2023 la prețul de **6.048 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Costeanu Ion-Florin,**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.20891/26.11.1997, Actului adițional nr.2/29.11.2017 și Extrasului de Carte funciară nr.42970/24.04.2023.

(3).Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu – Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

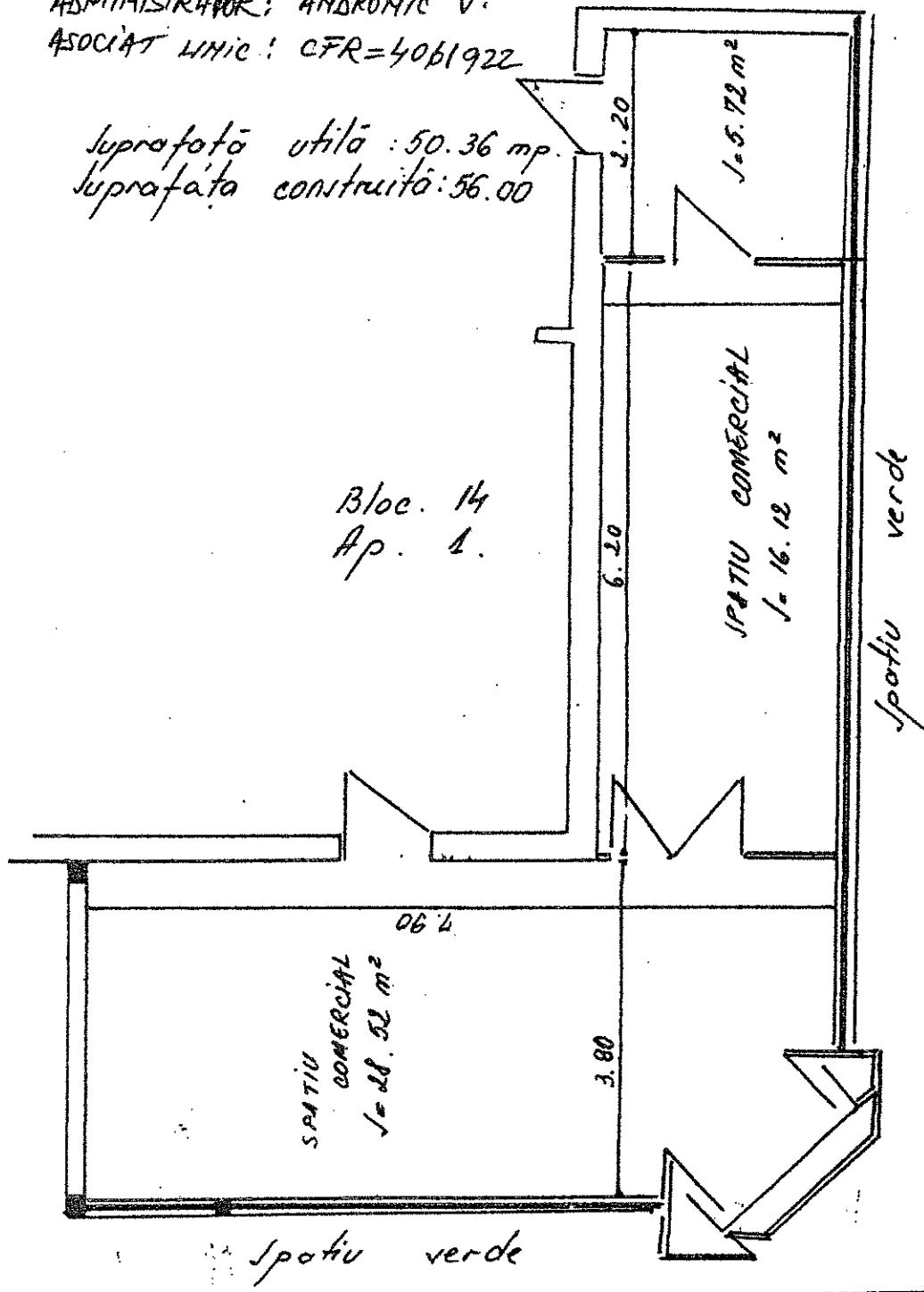
ICHITA IMOBILULUI PROPRIETATEA
I.C. VAJICONT SRL - FOCȘANI
B-dul Independenței nr. 14

ADMINISTRATOR: ANDRONIC V.

ASOCIAT UNIC: CFR=4061922

Suprafață utilă: 50.36 mp.
Suprafață construită: 56.00

Bloc. 14
Ap. 1.



STR. GREVA DE LA GRIVITA.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Corneliu-Dimitru GHEOCA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță

