



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru extindere spațiu comercial, asupra terenului în suprafață de 31,00 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în str. Comisia Centrală nr.17A, identificat prin T88, P4979, înscris în CF70753, în favoarea Societății DORALGIN COM SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru extindere spațiu comercial, asupra terenului în suprafață de 31,00 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în str. Comisia Centrală nr.17A, identificat prin T88, P4979, înscris în CF70753, în favoarea Societății DORALGIN COM SRL, Referatul de necesitate nr.6419/18.01.2023, Referatul de aprobare nr.6448/18.01.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 6456/18.01.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr.3739/12.01.2023, prin care doamna Neculai Lenuța Dorina a solicitat constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 31,00 mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în str.Comisia Centrală nr.17A, identificat T88, P4979, înscris în Cartea Funciară nr.70753, în vederea extinderii spațiului comercial ;

- având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- în temeiul prevederile art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și art.139 alin.(3) lit.g din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros pentru extindere spațiu comercial asupra terenului în suprafață de 31,00 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în str. Comisia Centrală nr.17A, identificat prin T88, P4979, înscris în Cartea Funciară nr.70753, în favoarea Societății DORALGIN COM SRL, reprezentată de doamna Neculai Dorina Lenuța în calitate de administrator, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe o perioadă de 25 de ani, cu posibilitatea prelungirii, prin simplul acord de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata să nu depășească 99 de ani.

Art.3. (1) Se aprobă valoarea prestației suprafațiarului în cuantum de 41,31 lei/mp/an, actualizată anual cu rata inflației, de la data semnării contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, pe toată perioada derulării acestuia.

(2) Contravaloarea prestației se va plăti anual, până la data de 31 martie.

(3) Garanția, care reprezintă contravaloarea prestației pe un an, se va plăti odată cu încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață.

(4) Pentru neachitarea la termenul de scadență a prestației anuale se instituie sancțiunea pecuniară în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care se înregistrează neplata ratei anuale până la data de 31 septembrie se va retrage dreptul de suprafață cu titlu oneros acordat, intervenind rezilierea de drept a contractului.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros în formă autentică.

Contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros se va încheia în formă autentică în termen de maxim 3 luni de la data aprobării hotărârii.

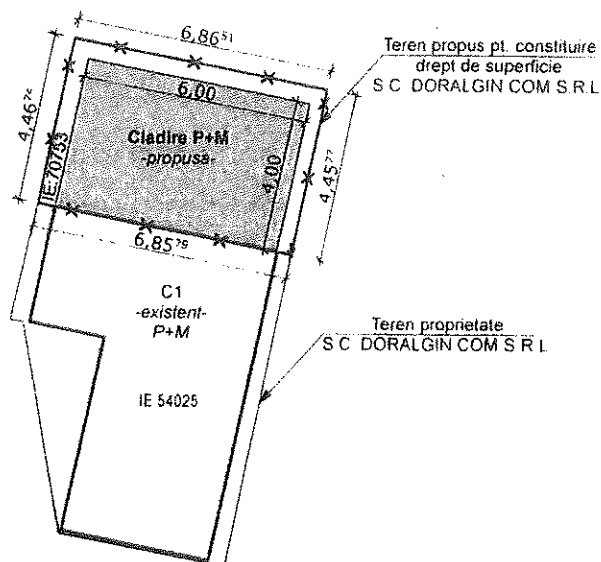
Art.5. Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de suprafață și încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros precum și operațiunile de publicitate imobiliară vor fi suportate de către suprafațiar.

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care vor asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ



IE:65117
Fund. Comisia Centrala

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

COEFICIENTI URBANISTICI:

S. TEREN = 31 mp;
S. CONSTR. PROPUS = 24.0 mp;
S. DESF. TOTALA = 48.00 mp;
REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUS = P+M;
P.O.T. EXIST. = 0.00 %;
C.U.T. EXIST. = 0.00;
P.O.T. PROPUS = 77.31%;
C.U.T. PROPUS = 1.55;

SUPRAFAȚA ALEI PIETONALE ȘI TROTUARE = 7.0 mp;

Regim de înălțime : P+M

Apele pluviale se descarcă în spațiul verde

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

VERIFICATOR	MARKCAD TOPO S.R.L.	CERINTA	REFERAT VERIFICARE NR.
EXPERT	MARKCAD TOPO S.R.L.	CERINTA	RAPORT EXPERTIZA NR.
PROIECTANT GENERAL	MARKCAD TOPO S.R.L. CUI 37657639; Com. Milecovul, Str. Calea Focsani, nr. 87; Tel: 0771.207.984	ALTE SPECIALITATI	ARHITECTURA
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA		Beneficiar :	SC DORALGIN COM SRL prin NECULAI LENUTA DORINA Str. Comisia Centrala, nr. 43, Mun. Focsani, Jud. VRANCEA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1/200
ȘEF PROIECT			Titlu proiect : CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE PT. EXTINDERE SPATIU COMERCIAL IN SUPRAFATA DE 31 MP, STR. COMISIA CENTRALA NR. 17A Sat Comisia Centrala nr. 17A, CF:70753, Jud. VRANCEA
PROIECTAT	Ing. Mocanu Narcis		Data: 12.2022
DESENAT	Ing. Mocanu Narcis		Titlu planșă : PLAN DE SITUATIE
			Proiect nr. 60/2022
			Faza: AVIZE
			Planșă Nr. A 1