



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 25,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.20, județul Vrancea, T192, P10570% înscris în CF58233, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Mironică Cornelius -Mihai și Mironică Simona-Ecaterina

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 25,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.20, județul Vrancea, T192, P10570% înscris în CF58233, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Mironică Cornelius- Mihai și Mironică Simona-Ecaterina, Referatul de necesitate nr.3127/11.01.2023, Referatul de aprobare nr.3152/11.01.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.3246/11.01.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.138019/23.12.2022, prin care doamna Mironică Simona-Ecaterina, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 25,00 mp., situat în Focșani, b-dul Unirii nr.20, T192, P10570%, înscris în CF58233;

- văzând Contractul de concesiune nr.38295/26.07.2013, Actului adițional nr.1/21.03.2022 și Extrasul de carte funciară nr.144271/29.12.2022;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

-având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 25,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.20, județul Vrancea, T192, P10570%, înscris în CF58233, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.144271/29.12.2022, la prețul de **2.700 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Mironică Cornelius-Mihai și Mironică Simona-Ecaterina,**

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.38295/26.07.2013, Actului adițional nr.1/21.03.2022 și Extrasului de Carte funciară nr.144271/29.12.2022.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
58233	25 mp	Intravilan Focsani, Bdul Unirii, nr. 20, T.192, P.10570%

Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI
---------------------	-----	---------

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 14
26 ianuarie 2023

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
Victor DUMITRU

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta- Carmen Ghiuță

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
10570	CC	25	
Total		25	

B. Date referitoare la constructii

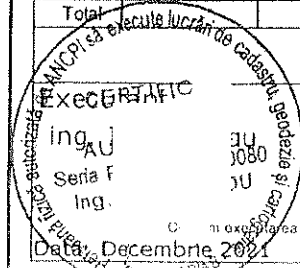
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiiuni
Total			

Suprafata masurata = 25 mp
Suprafata din act = 25 mp

Semnatura si parafa

Inspector:

Stampila BCPI



IONITA RADU
OCPI B ; VN, 0080

Semnata digital
de Radu Ionita
Data: 2021.12.06
16:04:51 +02'00'

Petrica
Marin

Semnata digital de Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea,
cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10, st=Vrancea,
givenName=Petrica, sn=Marin
Data: 2021.12.08.14:59:01 +02'00'

Data: Decembrie 2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si amburarea numarului cadastral