



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 11,00 mp. situat în Focșani, str.Mărășești nr.37, județul Vrancea, T10, P374 înscris în CF70772, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Tudor Adrian și Tudor Maria

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 11,00 mp. situat în Focșani, str.Mărășești nr.37, județul Vrancea, T10, P374 înscris în CF70772, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Tudor Adrian și Tudor Maria, Referatul de necesitate nr.3136/11.01.2023, Referatul de aprobare nr. 3156/11.01.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 3325/11.01.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.126486/09.12.2022, prin care domnii Tudor Adrian și Tudor Maria au solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 11,00 mp., situat în Focșani, str. Mărășești nr.37, T 10, P374, înscris în CF70772 ;

- văzând Autorizația de construire nr.97/30.05.1992, Certificatul de atestare fiscală nr.125903/09.12.2022 și Extrasul de carte funciară nr.3926/11.01.2023;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost înșușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- văzând HCL nr.28/26.01.2017, prin s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d, art.37 alin.(2) din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare ;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 11,00 mp. situat în Focșani, str. Mărășești nr.37, județul Vrancea, T10, P374, înscris în CF70772, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, conform Extrasului de carte funciară nr. 3926/11.01.2023, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **1.188 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Tudor Adrian și Tudor Maria**

(2). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(3). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(4). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 26 ianuarie 2023
Nr. 13**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70772	11 mp	Intravilan Mun. Focsani, Str. Marasesti nr. 37, T-10 P-374, Judetul Vrancea
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani

ROMANIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. 13
26 ianuarie 2023

470120

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Mun. Focsani

1 6,20 2
1,79 p-374 Cc 1,79 Bl. 35
4 6,20 3
Bl. 37

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta- Carmen Ghiuță

Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by CUSAI
MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2022.10.14 13:01:45 +03'00'

669920 669940

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
374	Cc	11	Terenul este ocupat in intregime de constructie.
Total		11	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 11 mp
Suprafata din act = 406 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Octombrie.2022

Confirm i atribuirea
Inspe

ilului in baza
Digitally signed by Adrian-Nicolae Mocanu
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI Vrancea, cn=Adrian-Nicolae Mocanu, serialNumber=MAN3, st=Vrancea, givenName=Adrian-Nicolae, sn=Mocanu
Date: 2022.10.17 08:56:09 +03'00'