



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 18,00 mp. situat în Focșani, Aleea Căminului nr.9, sc.1, județul Vrancea, T.177, P.9357 înscris în CF71207, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Arion Nina

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 18,00 mp. situat în Focșani, Aleea Căminului nr.9, sc.1, județul Vrancea, T.177, P.9357 înscris în CF71207, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Arion Nina, Referatul de necesitate nr.38592/11.04.2023, Referatul de aprobare nr.38690/11.04.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.38708/11.04.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 32592/28.03.2023, prin care doamna Arion Nina, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, Aleea Căminului nr.9, sc.1, județul Vrancea, tarla cadastrală 177, parcela 9357, înscris în CF71207;

- având în vedere Contractul de concesiune nr.40859/17.07.2007, Actul adițional nr.2/15.03.2023 și extrasul de Carte funciară nr.35234/30.03.2023;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art. 55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6).”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului real găsit la măsurătoare în suprafață de 18,00 mp. situat în Focșani, Aleea Căminului nr.9, sc.1, județul Vrancea, T.177, P.9357, înscris în CF71207, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.35234/30.03.2023, la prețul de **1.458 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Arion Nina**

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 18,00 mp., suprafața de 11,70 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.40859/17.07.2007 și a Actului adițional nr.2/15.03.2023 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Arion Nina.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Anexa la Hotărârea nr.
din 27.04.2023**

128.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
71207	18	intravilan, Aleea Caminului, nr.3, mun. Focsani

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	UAT FOCSANI, Jud. Vrancea, T-177, p-8357 Cc

Birfa Neculai
ANCP1:A,VN,0766

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
S.C. TOPCAR S.R.L.
Sala RO-BJ Nr. 1091
Ploiești

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
9357	Cc	18	Teren nelmprejmuit
Total		18	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului =		18 mp
Suprafata din ect =		18 mp

Executant: SC TOPRAR SRL Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren, Semnatura si stampila Date: NOIEMBRIE 2022	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si stampila Catalin Hriscu Digitally signed by Catalin Hriscu Date: 2023.02.09 Data: 12:39:24.402'00" Stampila BCPI
--	--