



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



H O T Ă R Ă R E

privind constituirea dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 819mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 68514, T 86, P 440, înscris în Cartea Funciară nr. 68514, în favoarea MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., în vederea asigurării accesului auto și pietonal la stația de carburanți

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă prin care se propune constituirea dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 819mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat prin număr cadastral 68514, T 86, P 440, înscris în Cartea Funciară nr. 68514, în favoarea MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., în vederea asigurării accesului auto și pietonal la stația de carburanți, Referatul de necesitate al Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate, înregistrat la nr. 40548/19.04.2023, Referatul de aprobare al acestuia înregistrat la nr.40598/19.04.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.40604/19.04.2023;

- văzând adresa MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L. nr.B7653/CEO/23.11.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani cu nr. 123255/29.11.2022;

- văzând Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 4372/30.07.1996 și Actul adițional nr. 1/21.07.2017 la Contractul de constituire a dreptului de suprafață nr. 4372/30.07.1996;

- văzând Autorizațiile de construire nr.475/27.09.1996, nr. 515/14.11.2012 și nr. 158/25.04.2013, emise de Primăria Municipiului Focșani;

- având în vedere avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- în conformitate cu prevederile art. 755-772 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile Ordinului nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.354 și art.355 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. “g” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă constituirea dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 819mp. aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în Bd. București, identificat prin număr cadastral 68514, T 86, P 440, înscris în Cartea Funciară nr. 68514, în favoarea MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L., în vederea asigurării accesului auto și pietonal la stația de carburanți.

Terenul este identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Fondul dominant este terenul în suprafață de 3.000mp. situat în Bd. București, identificat prin număr cadastral 54164, înscris în Cartea Funciară nr. 54164, pe care este edificată stația de distribuție carburanți, proprietatea MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS S.R.L.

Fondul aservit este terenul în suprafață de 819mp. care face parte din suprafața totală de 3.095mp., aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, situat în Bd. București, identificat prin număr cadastral 68514, T 86, P 440, înscris în Cartea Funciară nr. 68514.

(3) Proprietarul fondului dominant nu poate agrava situația fondului aservit și nu poate produce prejudicii proprietarului fondului aservit prin exercitarea servituții.

Art.2. Se aprobă constituirea dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros, pe durata existenței stației de carburanți edificată pe terenul în suprafață de 3.000mp. situat în Bd. București, identificat prin număr cadastral 54164, înscris în Cartea Funciară nr. 54164.

Art.3. (1) Se aprobă valoarea prestației beneficiarului dreptului de servitute de trecere, în cuantum de 21,37 lei/mp/an (17.500 lei/an), actualizată anual cu rata inflației, de la data semnării contractului de constituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros, pe toată perioada derulării acestuia.

(2) Contravaloarea prestației se va plăti anual, până la data de 31 martie.

(3) Garanția, care reprezintă contravaloarea prestației pe un an, se va plăti odată cu încheierea în formă autentică a contractului de constituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros.

(4) Pentru neachitarea la termenul de scadență a prestației anuale se instituie sancțiunea pecuniară în conformitate cu prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În cazul în care se înregistrează neplata ratei anuale până la data de 31 septembrie se va retrage dreptul de servitute de trecere cu titlu oneros acordat, intervenind rezilierea de drept a contractului.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, actul de constituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros în formă autentică.

Actul de constituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros se va încheia în formă autentică în termen de 30 zile de la data aprobării hotărârii.

Art.5. Ulterior încheierii actului de servitute de trecere cu titlu oneros, acesta va fi înscris în cartea funciară.

Art.6. Toate cheltuielile ocazionate de constituirea dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros și încheierea în formă autentică a actului de constituire a dreptului de servitute de trecere cu titlu oneros precum și operațiunile de publicitate imobiliară vor fi suportate de către proprietarul fondului dominant (beneficiarul dreptului de servitute de trecere).

Art.6. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură în vederea aducerii acesteia la îndeplinire compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care vor asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția Arhitectului Șef și
- Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE SITUATIE STATIE DE DISTRIBUTIE CARBURANTI "MOL" SUPRAFAȚĂ - 819 MP

124



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta Carmen GHIUȚĂ