



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea
Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului
Focșani, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, Referatul de aprobare înregistrat la nr.40292/19.04.2023 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr.40351/19.04.2023;

- văzând Procesele-verbale nr.40197/19.04.2023 și nr. 28991/20.03.2023 ale Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor în domeniul public și privat pentru actualizarea inventarului bunurilor care fac parte din domeniul public al Municipiului Focșani, constituită în baza Dispoziției nr. 672/15.09.2020, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Certificatul de vacanță succesorală nr.142/08.12.2022, Dosar succesoral nr.132/2022 emis de Birou Individual Notarial Bătea Cosmin-Răzvan;

- văzând Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață a imobilului - apartament nr.42 compus din 2 camere + dependințe, în suprafață utilă de 30,83mp., situat în Municipiul Focșani, Aleea Căminului nr.4, bl.A1, sc.3, parter, întocmit de către expert evaluator autorizat ANEVAR, dl. Docan Manea Ionuț;

- văzând Referatul nr.29491/20.03.2023 al Serviciului investiții din cadrul Primăriei Municipiului Focșani;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.410/26.09.2019 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezmembrarea terenului în suprafață totală de 19474mp. situat în Focșani, T 79, Parcela 416, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere avizul favorabil al Comisiei de buget și administrație publică;

- în conformitate cu prevederile art. 354 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- în baza art.129 alin.(2) lit.”c” și în temeiul art.139 alin.(3) lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Completarea HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, cu următoarele bunuri:

(1) Bunurile-terenuri rezultate în urma derulării contractului privind întocmirea cadastrului imobiliar la nivelul Municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Bunurile-terenuri rezultate în urma dezmembrării suprafeței de 19.474 mp., aprobată prin HCL nr.410/26.09.2019, care se înregistrează în mod distinct, astfel:

- **Lotul 1** în suprafață de 484mp., T 79, P 416, identificat cu număr cadastral 65802, cu o valoare de 192.883,68 lei, cu număr de inventar 22026.

- **Lotul 2** în suprafață de 484mp., T 79, P 416, identificat cu număr cadastral 65803, cu o valoare de 192.883,68 lei, cu număr de inventar 22027.

- **Lotul 3** în suprafață de 485mp., T 79, P 416, identificat cu număr cadastral 65804, cu o valoare de 193.282,20 lei, cu număr de inventar 22028.

- **Lotul 4** în suprafață de 485mp., T 79, P 416, identificat cu număr cadastral 65805, cu o valoare de 193.282,20 lei, cu număr de inventar 22029.

- **Lotul 5** în suprafață de 485mp., T 79, P 416, identificat cu număr cadastral 65806, cu o valoare de 193.282,20 lei, cu număr de inventar 22030.

- **Lotul 6** în suprafață de 366mp., T 79, P 416, identificat cu număr cadastral 65807, cu o valoare de 145.858,32 lei, cu număr de inventar 22031.

- **Lotul 7** în suprafață de 485mp., T 79, P 416, identificat cu număr cadastral 65808, cu o valoare de 193.282,20 lei, cu număr de inventar 22032.

- **Lotul 8** în suprafață de 488mp., T 79, P 416, identificat cu număr cadastral 65809, cu o valoare de 194.477,76, cu număr de inventar 22033.

- **Lotul 9** în suprafață de 367mp., T 79, P 416, identificat cu număr cadastral 65810, cu o valoare de 146.256,84, cu număr de inventar 22034.

- **Lotul 10** în suprafață de 484mp., T 79, P 416, identificat cu număr cadastral 65811, cu o valoare de 192.883,68 lei, cu număr de inventar 22035.

- **Lotul 11** în suprafață de 14861mp., T 79, P 416, identificat cu număr cadastral 65812, cu o valoare de 5.922.405,72 lei, cu număr de inventar 22036.

(3) Imobilul- apartament nr.42 compus din 2 camere + dependințe, în suprafață utilă de 30,83mp., situat în Municipiul Focșani, Aleea Căminului nr.4, bl.A1, sc.3, parter, cu o valoare de 124.800,00 lei, identificat în **anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(4) Bunurile realizate în urma investițiilor finalizate, conform **anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Modificarea HCL nr.384/10.12.2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

(1) Modificarea datelor de identificare și a valorilor de inventar ale bunurilor inventariate în domeniul privat al municipiului Focșani, identificate în **anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Modificarea suprafeței și actualizarea valorii de inventar a bunului imobil înregistrat cu număr de inventar 21281, după cum urmează: “Teren curți-construcții” în suprafață de 8434mp., T 79, P 416, înscrisă în CF nr. 52511, cu o valoare de 3.361.117,68 lei.

Art.3. Pe cale de consecință se modifică și se completează toate actele administrative subsecvente, privind acte de administrare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrație publică locală, agricultură,
 - Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
 - Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista imobilelor ce se inventariază în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.4.2.10	Teren curți-construcții	Focșani , Tarla 160, Parcela 8171, în suprafață de 471mp (teren situat pe latura de est a str. Militari), situat în intravilan Focșani, cu vecinătățile: la nord și la sud: Municipiul Focșani, la est: proprietate particulară, la vest: str. Militari	188.588,00	-	Număr cadastral 71494
2	2.4.2.10	Teren curți-construcții	Focșani , Tarla 160, Parcela 8171, în suprafață de 179mp. (teren situat pe latura de est a str. Militari), situat în intravilan Focșani, cu vecinătățile: la nord și la sud: proprietăți particulare, la est: Municipiul Focșani, la vest: str. Militari	71.671,46	-	Număr cadastral 71489
3	2.4.2.10	Teren curți-construcții	Focșani , T 40, Parcela 2586, în suprafață de 80 mp. situat în intravilan Focșani, str. Nicolae Bălcescu nr.16, cu vecinătățile: la nord și la est: comunitatea evreească, la sud: Municipiul Focșani și la vest: str. Nicolae Bălcescu	32.031,94	-	-

4	2.4.2.10	Teren curți-construcții	Focșani , T 37, parcela 2332, în suprafață de 305,86 mp. situat în intravilan Focșani, str. Grigore Ionescu nr.2, cu vecinătățile: la nord: proprietate particulară, la sud: str. Grigore Ionescu, la est și la vest: proprietăți particulare	122.466,10	-	-
5	1.6.1.	Imobil – apartament nr.42	Focșani , Alea Căminului nr.4, bl.A1, sc.3, parter, compus din 2 camere + dependințe, în suprafață utilă de 30,83mp.	124.800,00		Număr cadastral 45/3;0;42N

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Lista bunurilor ce se inventariează în domeniul privat al Municipiului Focșani

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumire bun - Categorie folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar(lei)	Anul dobândirii sau după caz anul dării în folosință	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	2.1.21.1.2	Indicatoare rutiere	Str. Nicolae Săveanu, Focșani- 10 bucăți	2.855,00	2023	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17707/17.02.2023
2	2.1.21.1.2	Indicatoare rutiere	Str. Cincinat Pavelescu, Focșani-11 bucăți	3.889,00	2023	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17707/17.02.2023
3	2.1.21.1.2	Indicatoare rutiere	Str. Focșa, Focșani-6 bucăți	1.935,00	2023	Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17707/17.02.2023

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

Situația terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Focșani, pentru care se actualizează datele de identificare și valoarea de inventar

Nr. crt.	Număr de inventar	Denumire bun - categorie de folosință	Elemente de identificare	Valoare de inventar (lei)	Observații	Situația juridică actuală Denumire act de proprietate sau alte acte doveditoare
1	20730	Teren curți-construcții	Focșani, Tarla 30 - Parcelele 1776, 1778, 1779, 1780, 1781, 1827, 1842, 1888, 1890, 1891, 1892, 1894, 1895, 1896, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1842, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1744, 1756, 1757, 1759, 1760, 1761, 1769, 1783, 1790, 1827, 1828, 1833, 1834, 1835, 1836, 1838, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1863, 1864, 1865, 1866, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1875, 1876, 1878, 1880, 1881, 1882, 1883, 1885, 1900, 1909, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1919, 1921, 1922, suprafață totală categoria curți – construcții 53.625 mp., din care: suprafață spațiu verde 37.101 mp., suprafață alei acces 7.093 mp., suprafață alei 7.285 mp., suprafață curți-construcții afectată/neaffectată 2.146 mp.	23.441.825,81	Spații verzi în suprafață de 37.101 mp., identificate cu % P 1743, 1755, 1753, 1754, 1751, 1752, 1750, 1749, 1746, 1748, 1747, 1745, 1744, 1756, 1757, 1759, 1761, 1769, 1760, 1783, 1828, 1827, 1834, 1835, 1836, 1838, 1845, 1852, 1851, 1850, 1849, 1847, 1919, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1921, 1922, 1860, 1865, 1863, 1864, 1866, 1869, 1868, 1866, 1872, 1871, 1870, 1875, 1876, 1909, 1878, 1882, 1900, 1880, 1881, 1883, 1885, 1911, 1913, 1914, 1915, 1916, 1919, 1916, 1900, 1776, 1781, 1780, 1779, 1778, 1776, 1896, 1898, 1899, 1894, 1895, 1892, 1891, 1890, 1888, 1901, 1902, 1903, 1842	Numere cadastrale 65544, 65540, 65551, 65555, 65550

2	20947	Teren curți - construcții	Focșani, Tarla 80 - Parcelele 4610, 4616, suprafață totală categoria curți – construcții 6.198 mp. din care: suprafață spațiu verde 1.754 mp., suprafață alei 1.635mp., suprafață curți-construcții afectată/neafectată 2.809 mp.	3.359.316,00	-	Număr cadastral 65468
3	21100	Teren curți - construcții	Focșani, Tarla 175 - Parcelele 9210, 9212, 9213, 9214, 9215, 9220, 9226, 9230, 9231, 9232, 9233, 9234, 9235, 9236, 9237, 9239, 9240, 9241, 9242, 9243, 9244, 9246, 9247, 9248, 9249, 9250, 9251, 9252, 9253, 9254, 9256, 9257, 9258, 9259 9260, 9261, 9262, 9273, suprafață totală categoria curți – construcții 7.707 mp., din care: suprafață spațiu verde 4.621 mp., suprafață alei acces, parcări 2.058 mp., suprafață alei 1.028 mp.,	5.872.888,14	Spații verzi în suprafață de 4621 mp., identificate cu Parcelele 9210, 9214, 9215, 9226, 9234, 9236, 9212, 9213, 9233, 9232, 9231, 9230, 9229, 9228, 9226, 9242, 9243, 9244, 9246, 9248, 9239, 9240, 9252, 9249, 9250, 9251, 9256, 9257, 9258, 9237, 9253, 9254, 9260, 9262	Număr cadastral 64982
4	22235	Teren curți - construcții	Focsani, Tarla 0 - Parcela 449, în suprafață de 10.480 mp. situat în intravilanul Municipiului Focșani, aferent drum exploatare nr. 447	2.323.101,60	-	Număr cadastral 68639

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ