



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 14,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.4, județul Vrancea, T.93, P.5293 înscris în CF70800, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea GIM'95 COM SERV SRL reprezentată de domnul Stan Ion

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 14,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.4, județul Vrancea, T.93, P.5293 înscris în CF70800, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea GIM'95 COM SERV SRL reprezentată de domnul Stan Ion, Referatul de necesitate nr.3563/12.01.2023, Referatul de aprobare nr.3597/12.01.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.3749/12.01.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.124666/06.12.2022, prin care domnul Stan Ion reprezentant al Societății GIM'95 COM SERV SRL, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață totală de 14,00 mp., situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.4, T.93, P.5293, înscris în CF70800;

- văzând Contractul de concesiune nr.1168/20.01.1999 și Extrasul de Carte funciară nr.141401/21.12.2022;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 14,00 mp. situat în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.4, județul Vrancea, T.93, P.5293, înscris în CF70800, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.141401/21.12.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de 1512 euro (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către Societatea GIM'95 COM SERV SRL cu sediul în Focșani, str. Leopoldina Bălănuță nr.4, scara 1, parter, ap.3, județul Vrancea, CUI 7620190, J39/402/24.07.1995 reprezentată de domnul Stan Ion.

(2) Din terenul în suprafață totală de 14,00 mp., suprafața de 9,72 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.1168/20.01.1999 încheiat între Municipiul Focșani și Societatea GIM'95 COM SERV SRL, diferența de 4,28 mp. teren reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

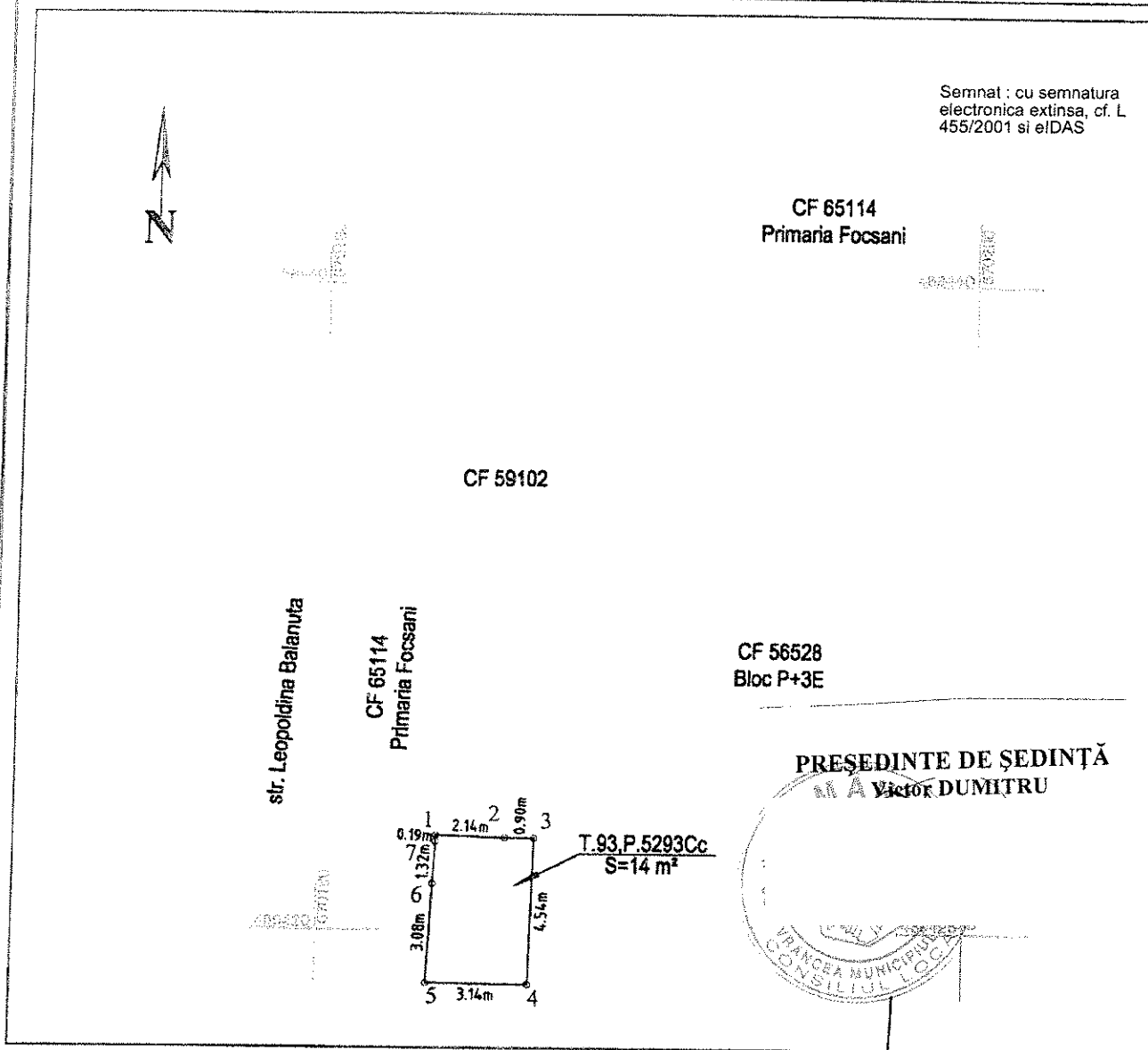
Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOI

Scara 1:200

Anexa la Hotărârea nr. 12
din 26.01.2023

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70800	14 mp	Mun Focsani, str. Leopoldina Balanuta nr. 4.
Cartea Funciara nr.	UAT	FOCSANI, jud.Vrancea



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
5293	Cc	14	Proprietar: Primaria Mun. Focsani
			Teren neimpregniat.
Total		14	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]
Total		

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Executant:

Ing. Ionita Radu

Ing. Ionita Radu

IONITA RADU
OCPI: B; VN: 0080

Suprafata masurata = 14 mp
Suprafata din act = 10 mp

Semnatura si parafă

Digitally signed

by RADU IONITA

Date:

2022.10.19

Inspector:

Petrica
Marin

Digitally signed by Petrica Marin
DN: c=RO, l=Focsani, o=OCPI
Vrancea, cn=Petrica Marin,
serialNumber=MP10, st=Vrancea,
givenName=Petrica, sn=Marin

Ștampila BCPI

Data: Octombrie 2022

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corespundența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral