



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 5,00 mp. situat în Focșani, str. Aurora nr.6, județul Vrancea, T.57, P.3586 înscris în CF70830 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnul Lola Bogdan Daniel

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 5,00 mp. situat în Focșani, str. Aurora nr.6, județul Vrancea, T.57, P.3586 înscris în CF70830 ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani către domnul Lola Bogdan Daniel, Referatul de necesitate nr.37797/10.04.2023, Referatul de aprobare nr.37929/10.04.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.38119/10.04.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.36487/06.04.2023, prin care domnul Lola Bogdan Daniel, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 5,00 mp., situat în Focșani, str. Aurora nr.6, T.57, P.3586, înscris în CF70830;

- văzând Autorizația de Construire nr.519/23.09.2003, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.11783/23.02.2023 precum și Extrasul de Carte funciară nr.38720/10.04.2023;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) ”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 5,00 mp. situat în Focșani, str. Aurora nr.6, județul Vrancea, T.57, P.3586, înscris în CF70830, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.38720/10.04.2023, la prețul de **540 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnul **Lola Bogdan Daniel**

(2) Pe terenul prevăzut la alin.(1), intabulat în Cartea funciară nr.70830 a Municipiului Focșani, este edificată construcția balcon sub proiecția balconului de la etajul I cu acces exclusiv din interior.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

Suprafata masurata	Adresa imobilului
70830	5 mp
	Intravilan mun.Focsani, str.Aurora, nr.6, T.57, P.3586 Cc

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani, jud.Vrancea
---------------------	-----	----------------------

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
3586	Cc	5	Terenul este fara gard
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
C1	CL	5	Suprafata total desfasurata=5 mp.
Total		5	

Contrasemnează
Secretar General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUȚĂ

Suprafata masurata = 5 mp
Suprafata din act = 5 mp

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral

Semnătura si parafă

Data

Ștampila BCPI

Data: Ianuarie 2023

