



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.2, județul Vrancea, T.193, P.10728 înscris în CF58711, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Grădinaru Nina-Nița

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani- Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.2, județul Vrancea, T.193, P.10728 înscris în CF58711, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Grădinaru Nina-Nița, Referatul de necesitate nr.36031/05.04.2023, Referatul de aprobare nr.37925/10.04.2023 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.38149/10.04.2023;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 33097/29.03.2023, prin care doamna Grădinaru Nina-Nița, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, b-dul Unirii nr.2, județul Vrancea, în suprafață totală de 26,00 mp, tarlaua cadastrală 193, parcela 10728, înscris în CF58711;

- având în vedere Contractul de concesiune nr.13236/20.03.2006 și extrasul de Carte funciară nr. 36920/05.04.2023;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art. 55 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.2, județul Vrancea, T.193, P.10728, înscris în CF58711, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.36920/05.04.2023, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **2.808 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **doamna Grădinaru Nina-Nița**

(2) Terenul în suprafață de 23,37 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.13236/20.03.2006, iar diferența reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3) Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4) Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art.2 Se revocă H.C.L. nr.94/31.03.2022 privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 26,00 mp. situat în Focșani, b-dul Unirii nr.2, județul Vrancea, T.193, P.10728 înscris în CF58711, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către doamna Grădinaru Nina-Nița.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

**Municipiul Focsani, 19 aprilie 2023
Nr. 106**

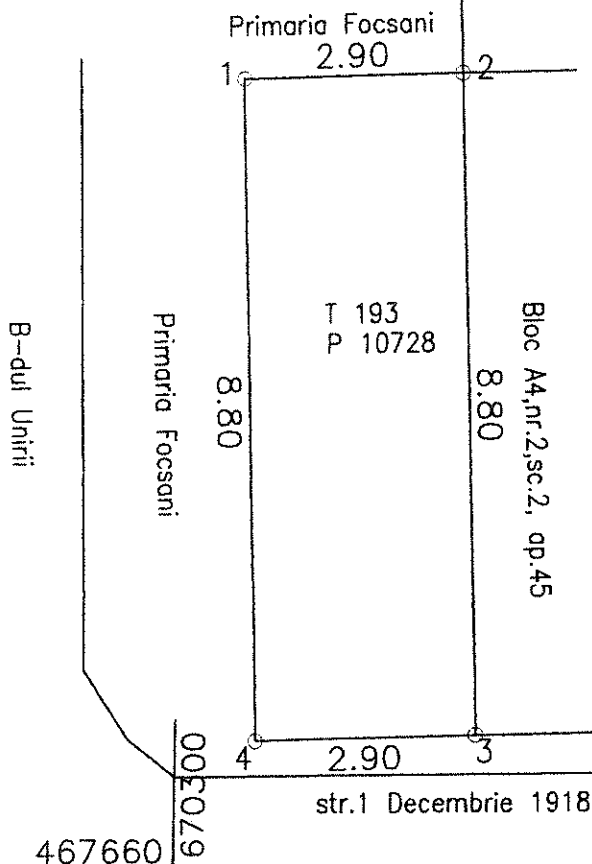
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIILOR

Scara 1:100

Adresa	Suprafata masurata	Adresa imobilului
mun.Focsani, b-dul Unirii nr.2, bl.A4, sc.2, adiacent ap. 45, T193, P 10728	25.54	
Funciara nr.	UAT	Focsani

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

Anexa la Hotărârea nr. 106
din 19.04.2023



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu Dumitru GHEOCA

INVENTAR DE COORDONATE	
Plan de Proiecție Stereografică 1970*	
X [m]	Y [m]
467670.51	670300.85
467670.57	670303.74
467661.77	670303.98
467661.71	670301.08

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiiuni
10728	Cc	25.54		Terenul nu este împrejmuit
Total		25.54		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Contrasemnează
		Secretar General al Municipiului Focsani
		Marta-Carmen GHIUȚĂ
Total		

Executant:
Gogean Gheorghe

Redactat de: **Lucia Chilian**
Nume si prenume: **CHILIAN LUCICA**
Funcția: **CONSILIER IA**

Data: 03.09.2013

Sa confirme suprafata din masuratori si intravizibilitate in baza de date

Suprafata masurata = 25.54 mp
Suprafata din act = 25.54 mp