



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 42,00 mp. situat în Focșani, str.Pictor Grigorescu nr.28, județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF67311, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Drilea Costică

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 42,00 mp. situat în Focșani, str.Pictor Grigorescu nr.28, județul Vrancea, T197, P10875 înscris în CF67311, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnul Drilea Costică, Referatul de necesitate nr.28459/18.03.2022, Referatul de aprobare nr.28485/18.03.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.28493/18.03.2022;

-văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. nr.26917/15.03.2022, prin care domnul Drilea Costică, a solicitat cumpărarea terenului situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.28, județul Vrancea, în suprafață totală de 42,00 mp, tarlăua cadastrală 197, parcela 10875, înscris în CF67311 ;

-având în vedere Contractul de concesiune nr. 4714/18.03.2005 și extrasul de Carte funciară nr.19068/03.03.2022 ;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 42,00 mp. situat în Focșani, str. Pictor Grigorescu nr.28, județul Vrancea, T197, P10875, înscris în CF67311, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform extrasului de Carte funciară nr.19068/03.03.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **4.536 euro (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnul Drilea Costică****

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr.4714/18.03.2005 și proiecției balconului etajului superior.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Victor DUMITRU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ

ANEXA NR.1.35

Scara 1:200

67311

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------

ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI

ANEXĂ
LA HOTĂRÂREA NR. _____
31 martie 2022

93

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

RADU IONITA Semnat digital
de RADU IONITA
Data: 2020.07.14
17:54:23 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr.
parcela:

B. Date referitoare la construcții

**Cod
constr**

Suprafata masurata =	42 mp
Suprafata din act =	42 mp

Signature et para

Inspector:

Carmen
Brumaru

Digitally signed by Carmen
Brumaru
Date: 2020.07.15 09:39:26
+03'00'

Stampa BCPI

Confirmă introducerea în baze de date integrată a tuturor punctelor de vânzare

Total
 Ejec. Ing. AUT
 Seria R
 Ing.
 Date:
 CATEGOR.