



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 31,00 mp. situat în Focșani, b-dul Brăilei nr.19, județul Vrancea, T.197, P.%10875 înscris în CF70702, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Nelian Serex SRL reprezentată de domnul Botezatu Fănică

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 31,00 mp. situat în Focșani, b-dul Brăilei nr.19, județul Vrancea, T.197, P.%10875 înscris în CF70702, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Nelian Serex SRL reprezentată de domnul Botezatu Fănică, Referatul de necesitate nr.125585/08.12.2022, Referatul de aprobare nr.125689/08.12.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.125706/08.12.2022;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.121223/23.11.2022, prin care domnul Botezatu Fănică reprezentant al Societății Nelian Serex SRL, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 31,00 mp., situat în Focșani, b-dul Brăilei nr.19, județul Vrancea, T.197, P.%10875 înscris în CF 70702;

- văzând Contractul de concesiune nr.19946/16.12.2003 și Extrasul de Carte funciară nr.132524/28.11.2022;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 31,00 mp. situat în Focșani, b-dul Brăilei nr.19, județul Vrancea, T.197, P.%10875, înscris în CF70720, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.132524/28.11.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **3348 euro (108,00 euro/mp.)**, sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **Societatea Nelian Serex SRL** cu sediul în Focșani, str. Brăilei nr.24, ap.1, județul Vrancea, CUI 3614404, J39/114/08.02.1993 reprezentată de domnul Botezatu Fănică.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de concesiune nr. 19946/16.12.2003 și a Extrasului de carte funciară nr.132524/28.11.2022.

(3).Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

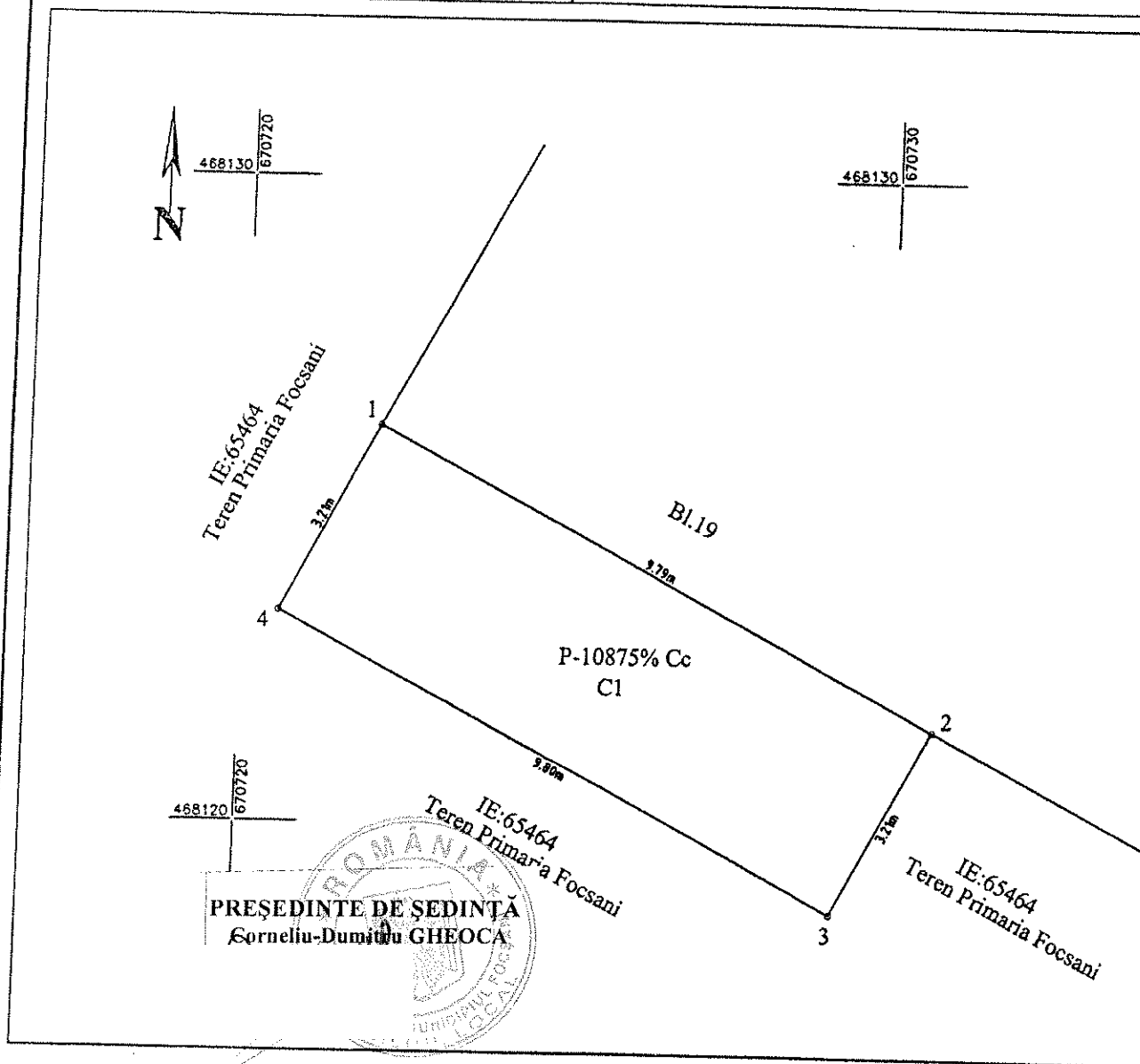
**Municipiul Focsani, 20 decembrie 2022
Nr. 469**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOE

Scara 1:100

Anexa la Hotărârea nr. 469
din 20.12.2022

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70702	31 mp	Intravilan mun. Focsani, b-dul. Brailiei, nr. 19, T-197, P-10875 % Cc
Cartea Funciara nr.	70702	UAT
		FOCSANI, judetul Vrancea



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
10875%	Cc	31	Terenul este delimitat de peretele cladirii si a Blocului 19 in punctele 1-2; Proprietar: Primaria municipiului Focsani
Total		31 mp	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
C1	CAS	31	Extindere apartament-Sediu firma-Spatiu comercial- parter, Sup. constr. desf.=31 mp Proprietar C1: S.C NELIAN SEREX S.R.L
Total		31 mp	

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

Suprafata masurata = 31 mp
Suprafata din act = 31 mp

Executant: ing. GATEJ CRISTI

Semnatura si parafa

Inspector:

Stampila BCPI

GATEJ CRISTI
OCPI: B. VN: 0081

Semnata digital
de GATEJ CRISTI
Data: 2022.10.22
20:18:39 +03'00'

Catalin
Hriscu
Digitally signed
by Catalin Hriscu
Date: 2022.11.01
13:01:27 +02'00'

Data: Octombrie 2022

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea informațiilor documentale
cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral