



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 17,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.9, bl. F5, județul Vrancea, T.210, P.11512 înscris în CF70689, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Guzu Culița și Guzu Ghiorghe

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 17,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.9, bl. F5, județul Vrancea, T.210, P.11512 înscris în CF70689, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Guzu Culița și Guzu Ghiorghe, Referatul de necesitate nr.125533/08.12.2022, Referatul de aprobare nr.125556/08.12.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.125561/08.12.2022;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.111317/01.11.2022, prin care doamna Guzu Culița, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 17,00 mp., situat în Focșani, str. Constructorului nr.9, bl.F5, T.210, P.11512, înscris în CF 70689;
- văzând Contractul de concesiune nr.18381/18.11.2003 și Extrasul de Carte funciară nr.127859/15.11.2022;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului real găsit la măsurătoare în suprafață de 17,00 mp. situat în Focșani, str. Constructorului nr.9, bl.F5, județul Vrancea, T.210, P.11512, înscris în CF70689, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.127859/15.11.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **1377 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către domnii **Guzu Culița**

și **Guzu Ghiorghe**

(2) Din terenul în suprafață totală real găsită la măsurători de 17,00 mp., suprafața de 14,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.18381/18.11.2003 încheiat între Municipiul Focșani și doamna Guzu Culița.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

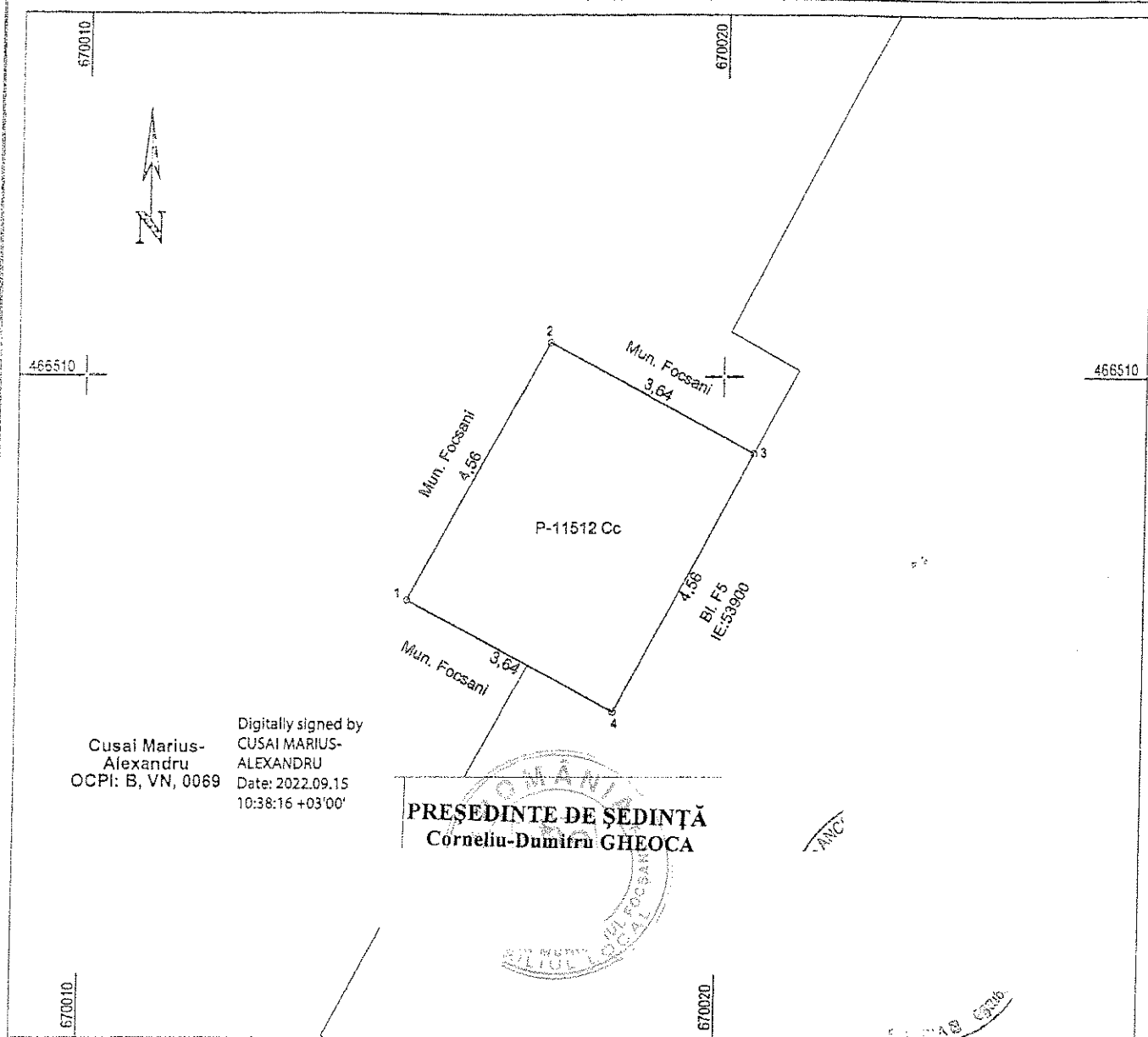
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70689	17 mp	Intravilan Mun. Focsani, T-210, P-11512, Jud. Vrancea

Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani
---------------------	-----	---------



Cusai Marius-Alexandru
OCPI: B, VN, 0069

Digitally signed by
CUSAI MARIUS-ALEXANDRU
Date: 2022.09.15
10:38:16 +03'00'

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
11512	Cc	17	Terenul este ocupat in intregime de constructie.
Total		17	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
Total			

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță,

Suprafata totala masurata a imobilului = 17 mp
Suprafata terenului = 17 mp

Confirm executarea masuratorilor la teren si
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora
cu realitatea din teren

Executant:

S.C. TOPUFY-CAD S.R.L.

Data: Septembrie 2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea nr.cadastral
Inspector

Catalin
Hriscu

Digitally signed
by Catalin Hriscu
Date: 2022.09.19
09:53:29 +03'00'