



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 12,00 mp. situat în Focșani, Aleea Crinului nr.1, județul Vrancea, T.26, P.1565 înscris în CF61447, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Iunonamed SRL reprezentată de domnul Săndulescu Ion

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață de 12,00 mp. situat în Focșani, Aleea Crinului nr.1, județul Vrancea, T.26, P.1565 înscris în CF61447, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către Societatea Iunonamed SRL reprezentată de domnul Săndulescu Ion, Referatul de necesitate nr.125676/08.12.2022, Referatul de aprobare nr.125687/08.12.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.125765/08.12.2022;

- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.122124/25.11.2022, prin care domnul Săndulescu Ion reprezentant al Societății Iunonamed SRL, a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 12,00 mp., situat în Focșani, Aleea Crinului nr.1, județul Vrancea, T.26, P.1565 înscris în CF 61447;

- văzând Contractul de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr.1001/25.05.2016 de Societate Profesională Notarială Neamțu Ecaterina și Pîrcălăbescu Valentina Lucia și Extrasul de Carte funciară nr.131696/25.11.2022;

- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;

- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;

- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;

- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art.693-702 din Noul Cod Civil;

- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 12,00 mp. situat în Focșani, Aleea Crinului nr.1, județul Vrancea, T.26, P.1565, înscris în CF61447, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre și conform Extrasului de carte funciară nr.131696/25.11.2022, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, la prețul de **972 euro** (81,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **Societatea Iunonamed SRL** cu sediul în Focșani, str. Crinului nr.1, bl.1, ap.1, CUI 9280419, J39/125/17.03.1997 reprezentată de domnul Săndulescu Ion.

(2) Terenul prevăzut la alin.(1) face obiectul Contractului de constituire a dreptului de suprafață autenticat sub nr.1001/25.05.2016 de Societate Profesională Notarială Neamțu Ecaterina și Pîrcălăbescu Valentina Lucia și a Extrasului de Carte funciară nr.131696/25.11.2022.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

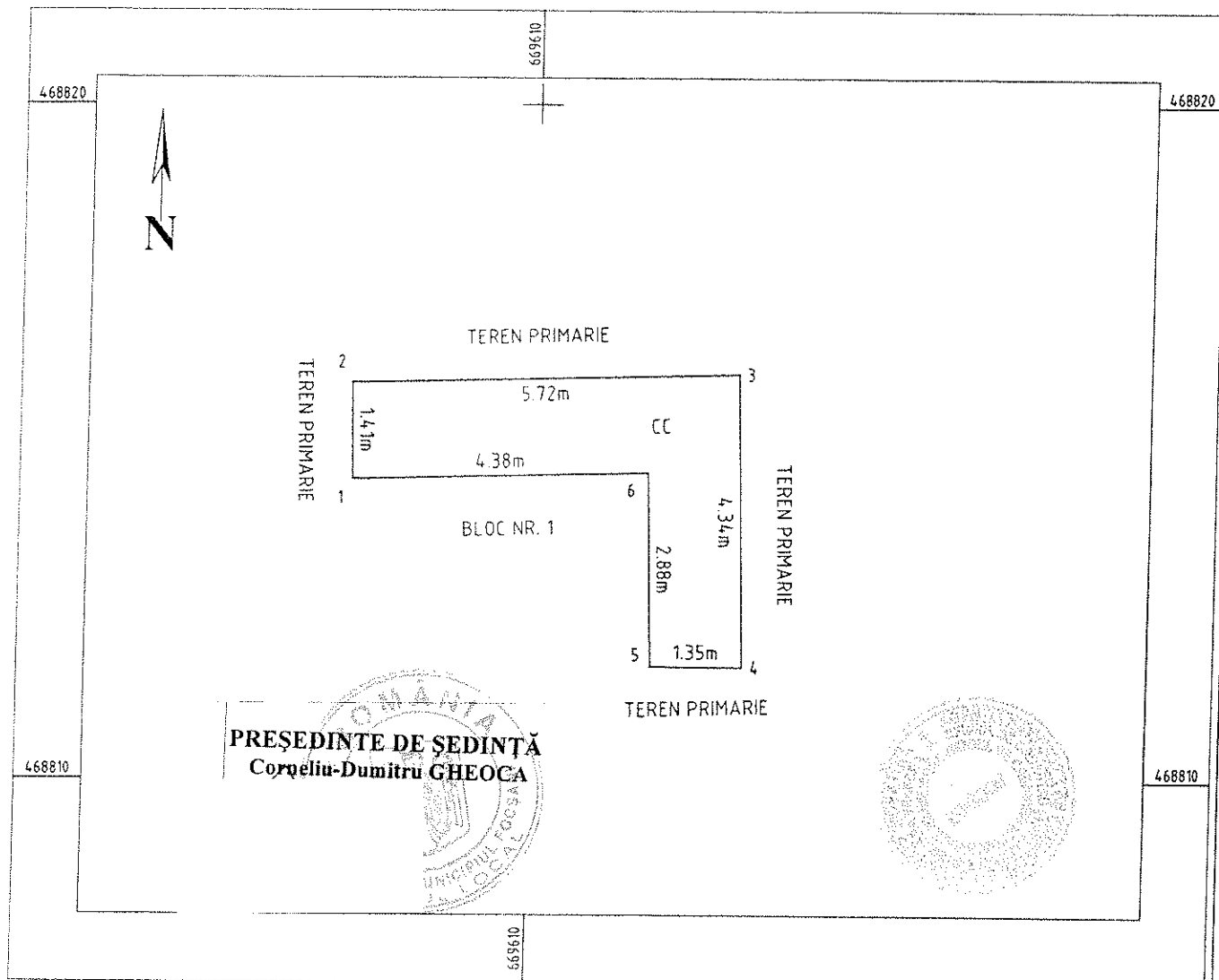
Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
647	12mp	ALEEA CRINULUI NR. 1-MUNICIPIUL FOCSANI JUD. VRANCEA

Nr. Cartea Funciara	UAT	FOCSANI - T 26, P 1565
---------------------	-----	------------------------



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cornețiu-Dumitru GHEOCA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1565	CC	12	Terenul este ocupat cu constructie
Total		12	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentii
Total			

Suprafata totala a imobilului=12mp
Suprafata din act=12mp

EXECUTANT: POPA SORIN VICTOR

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 09.02.2016

Contrasemnează

Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

Semnatura si parafa

Data:

Stampila BCPI

11684/18.02.2016