



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCȘANI



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 27,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.5, județul Vrancea, T189, P10299 înscris în CF52501 și în CF70130, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Tănase Romică și Tănase Nela

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea vânzării fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 27,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.5, județul Vrancea, T189, P10299 înscris în CF52501 și în CF70130, ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, către domnii Tănase Romică și Tănase Nela, Referatul de necesitate nr.117985/15.11.2022, Referatul de aprobare nr.117989/15.11.2022 și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr.117999/15.11.2022;
- văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr.114679/08.11.2022, prin care doamna Tănase Nela a solicitat cumpărarea terenului în suprafață de 27,00 mp., situat în Focșani, str. Bucegi nr.5, T189, P10299, înscris în CF52501 și CF70130;
- văzând Contractul de concesiune nr.26733/02.06.2010, Autorizația de construire nr.534/03.09.2010, Extrasul de Carte funciară nr.124426/07.11.2022 și Extrasul de Carte funciară nr.124470/07.11.2022;
- având în vedere HCL nr.67/23.02.2017 prin care a fost însușit raportul de evaluare a terenurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani întocmit de expertul evaluator Cătălin Zamfiroiu și ca urmare a acestui fapt HCL nr.57/2006 și-a încetat aplicabilitatea;
- având în vedere HCL nr.28/26.01.2017, prin care s-a aprobat încadrarea pe zone a terenurilor din Municipiul Focșani;
- având în vedere art.36 alin.1 lit.d din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- văzând avizul favorabil al comisiei de urbanism și agricultură;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.”c” și alin.(6) .”b”, art.139 alin.(2), art.363 alin.(1) și în temeiul art.364 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață totală de 27,00 mp. situat în Focșani, str. Bucegi nr.5, județul Vrancea, T189, P10299, compusă din :

- Lotul nr.1 în suprafață de 22,00 mp., înscris în CF52501, identificat în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- Lotul nr.2 în suprafață de 5,00 mp, înscris în CF70130, identificat în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, conform Extrasului de Carte funciară nr.124426/07.11.2022 și Extrasului de Carte funciară nr.124470/07.11.2022, la prețul de **2.916 euro** (108,00 euro/mp.), sumă ce va fi achitată în lei la cursul BNR din data plății efective, de către **domnii Tănase Romică și Tănase Nela**, ambii cu domiciliul în Focșani, str. Bucegi nr.5, ap.2, județul Vrancea.

(2). Terenul în suprafață de 22,00 mp. face obiectul Contractului de concesiune nr.26733/02.06.2010, iar diferența de 5,00 mp. reprezintă proiecția balconului etajului superior.

(3). Vânzarea se face de către Municipiul Focșani, în calitate de proprietar, actul de vânzare-cumpărare, urmând să fie încheiat în formă autentică, în termen de 6 luni de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Focșani.

(4). Actul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, se semnează în numele Municipiului Focșani de către domnul Primar Cristi Valentin Misăilă sau de către o persoană împuternicită prin dispoziție.

(5). Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară se suportă de către beneficiar – cumpărător.

Art. 2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Direcția arhitectului șef și Direcția economică.

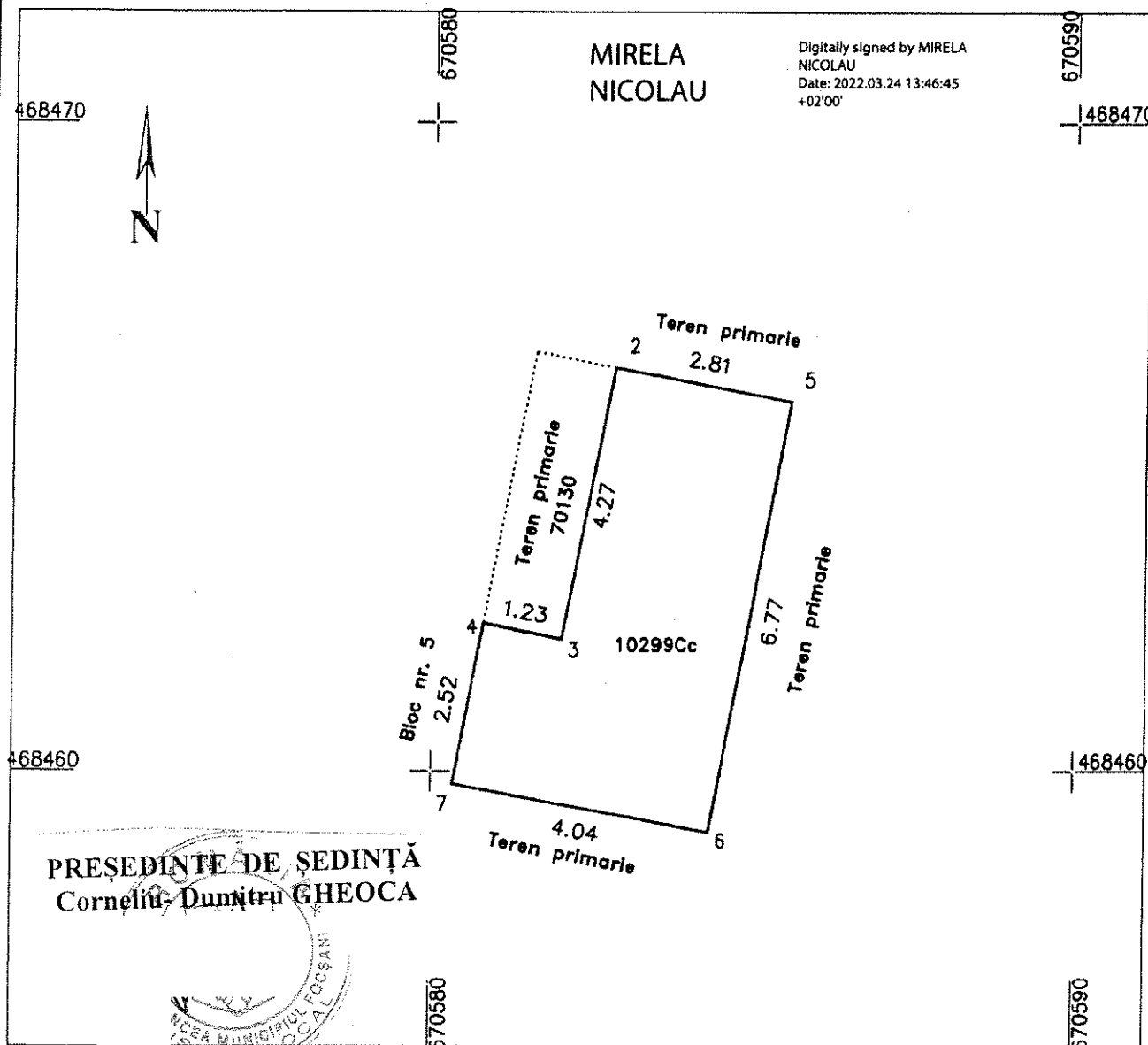
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu- Dumitru GHEOCA**

**Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta- Carmen GHIUȚĂ**

Scara 1: 100

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
52501	22	mun. Focsani, jud. Vrancea
Nr.Cartea Funciara	UAT	Focsani, tarlaua 189
52501		

ANEXĂ nr.1
LA HOTĂRÂREA NR. 405
24 noiembrie 2022



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
10299	Cc	22	Terenul nu este imprejmuit
Total		22	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
Total			

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL MUNICIPIULUI FOCȘANI
Marta- Carmen Ghiuță

Suprafata totale masurata a imobilului = 22 mp
Suprafata din act = 22 mp

Executant:
TOPO-CAD NICOLAU SRL

Inspector:

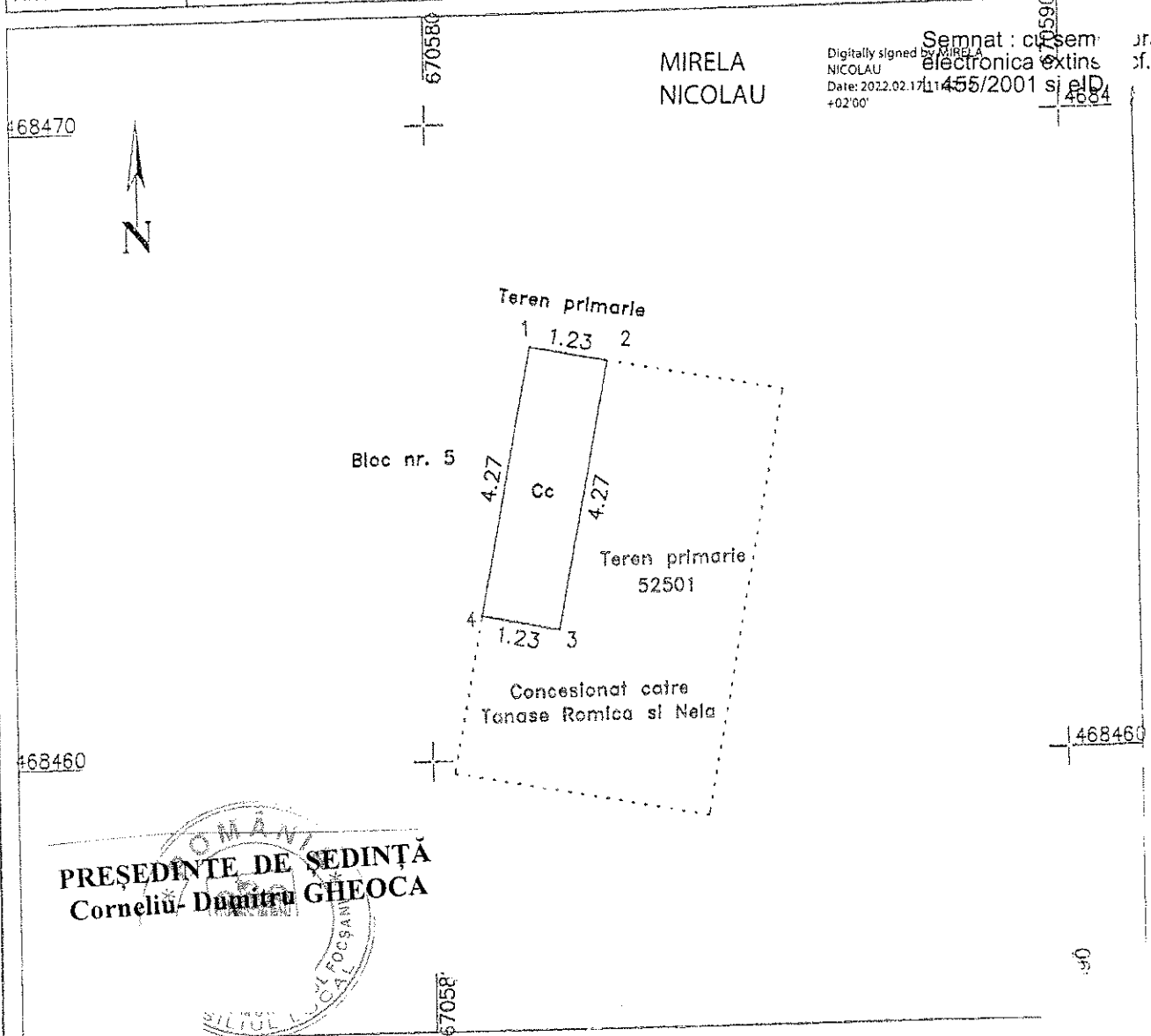
Lucica Chilian
Digitally signed by Lucica Chilian
Date: 2022.03.24 15:36:40 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea indicatilor documentelor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: martie 2022

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
70130	5	str. Bucegi, nr.5, mun. Focsani, jud. Vrancea
Nr.Cartei Funciare	UAT	Focsani, tarla 189



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Corneliu-Dan GHEOCA

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiiuni
10299%	Cc	5	Terenul este sub proiectia balconului al blocului nr.5
Total		5	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	
Total			

CONTRASEMNEAZĂ
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen Ghiuță

Executant:
TOPO-CAD NICOLAU SRL

Inspector:

Cleopatra
Andrei

Digitally signed by
Cleopatra Andrei
Date: 2022.02.18
12:22:21 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informațiilor documentale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Data: decembrie 2021

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral