



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**



HOTĂRÂRE

**privind vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Focșani,
str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al
Municipiului Focșani**

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință ordinară

Analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă, prin care se propune vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, Referatul de necesitate înregistrat la nr.16486/16.02.2022, Referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr.16487/16.02.2022 precum și Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 16499/16.02.2022;

- văzând cererea înregistrată la instituția noastră sub nr.31525/25.03.2021 înaintată de către domnul Ilie Adrian, prin care solicită cumpărarea cotei indivize din imobilul situat în Focșani, str. Ion Basgan nr. 5, județul Vrancea;

- văzând Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață a imobilului, întocmit de către S.C. Imobiliar Consulting S.R.L. reprezentată prin expert evaluator autorizat ANEVAR, dl. Cătălin Zamfiroiu;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 46/27.02.2020 pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr.326/28.10.2021 privind aprobarea inițierii procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani;

- văzând Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 11917/11.02.2022, emis de OCPI Vrancea;

- văzând Adresa nr. 4186/16.02.2022 a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea privind desemnarea reprezentanților în vederea constituirii Comisiei de evaluare a ofertelor, înregistrată la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 17872/21.02.2022;

- având în vedere avizul comisiei de urbanism și agricultură și amendamentul formulat de Primarul Municipiului Focșani – Cristi Valentin Misăilă;

- în conformitate cu art. 1.650- 1.667 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- în conformitate cu prevederile art. 108 lit. "e", art. 355 și art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în baza art. 129 alin. (2) lit. "c" și alin. (6) lit. "b" și în temeiul art.139 alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață a imobilului, întocmit de către S.C. Imobiliar Consulting S.R.L. reprezentată prin expert evaluator autorizat ANEVAR, dl. Cătălin Zamfiroiu, ce constituie Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren și construcție, situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, conform Anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificat astfel:

- teren în suprafață de 739 mp. reprezentând un procent de 85.14% din suprafața totală de 868mp., deținută în indiviziune, identificat prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscris în Cartea Funciară nr. 66648, din care suprafața de 180,66 mp. este atribuită în folosință domnului Ilie Adrian, pe durata existenței construcției proprietatea acestuia;

- construcția C1-locuință în suprafață de 157,15 mp., reprezentând un procent de 69.23% din suprafața totală de 227 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

- construcția C2 - anexă în suprafață de 4,02 mp., reprezentând un procent de 14.89% din suprafața totală de 27 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

- construcția C3 - anexă în suprafață de 23,82 mp., reprezentând un procent de 39.7% din suprafața totală de 60 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648.

Art. 3. Se constată faptul că valoarea cea mai mare a prețului minim de vânzare este valoarea de inventar, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani nr. 46/27.02.2020 pentru completarea și modificarea HCL nr. 384/2015 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Focșani, cu modificările și completările ulterioare respectiv de 318.476,17 lei față de valoarea estimată în raportul de evaluare 293.660 lei (echivalentul a 59.300 Euro, curs valutar de schimb la data de 29.11.2021: 1 EURO =4,9490 Lei).

Art. 4. Se aprobă prețul de pornire al licitației, cuantumul garanției de participare și taxa de participare, după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației – valoarea de inventar a imobilului: 318.476,17 lei (fără TVA);
- garanția de participare - 5% din prețul imobilului licitat: 15.924 lei;
- taxa de participare: 112 lei.

Art.5. Se aprobă Documentația de atribuire în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului compus din teren și construcție, situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, prevăzută în Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se stabilește comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea vânzării prin licitație publică a imobilului, care va avea următoarea componență:

- d-nul Macovei Liviu-George, consilier local, membru.
- d-nul Gheoca Corneliu-Dumitru, consilier local, membru supleant.
- d-nul Dumitru Victor, consilier local, membru.
- d-nul Răduță Nicolae, consilier local, membru supleant.
- d-na Matei Marina, consilier superior în cadrul serviciului „Sinteza și asistența elaborării și execuției bugetelor locale”- Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice -Galați, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea, membru.
- d-na Gîsculescu Elena, consilier superior în cadrul serviciului „Sinteza și asistența elaborării și execuției bugetelor locale” - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice -Galați, Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vrancea, membru supleant.
- d-nul Alexandru Iulian, șef Birou urmărire, încasare și executare silită al Primăriei Municipiului Focșani, membru.
- d-na Maleș Emilia, inspector Compartiment constatare, impunere în cadrul Serviciului de impozite și taxe locale al Primăriei Municipiului Focșani, membru supleant.
- d-na Amărieuței Oana Andreea, șef Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate al Primăriei Municipiului Focșani, membru.

Art.7. Se împuternicește Primarul Municipiului Focșani - Cristi Valentin Misăilă să semneze în numele și pe seama Municipiului Focșani, actul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Predarea - primirea imobilului se va face prin proces-verbal în termen de maximum 30 zile de la data încasării prețului.

Plata prețului se va face integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8. Toate cheltuielile ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare precum și operațiunile de publicitate imobiliară vor fi suportate de către cumpărător (câștigătorul licitației).

Art.9. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor precum și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate,
- Direcția economică
- Direcția Arhitectului Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRU VICTOR**

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen GHIUȚĂ**

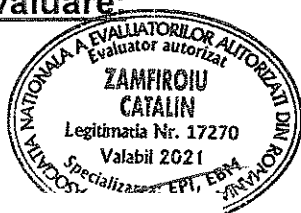
RAPORT DE EVALUARE

“Imobil cu Teren”

din: Mun. Focsani, str. Ing. Ion Basgan nr. 5, T-78; P-4570 Cc Jud. Vrancea
apartinand domeniului privat al Municipiului Focsani

Autorul Raportului de Evaluare:

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU
Expert evaluator
Evaluator imobiliar
Membru titular ANEVAR
Legitimatia ANEVAR nr. 17270
Tel: 0722/887740



Noiembrie - 2021

CĂTRE:

PRIMARIA MUN. FOCSANI

Ca urmare a solicitării Dumneavoastră, a instrucțiunilor primite și a contractului încheiat între expert evaluator **ing./ec. Catalin ZAMFIROIU** și **Primaria Mun. Focsani**, Str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani, județul Vrancea, avînd **CIF- 4350645**, vă prezentăm rezultatele raportului de evaluare elaborat în vederea estimării **valorii de piață** a proprietății imobiliare situată în Mun. Focsani, str. Ing. Ion Basgan nr. 5, T-78, P-4570 Nr. Cad.-66648, Jud. Vrancea, **în scopul estimării valorii de piață.**

Această scrisoare însoțește Raportul de evaluare complet.

Scopul, obiectul și utilizarea evaluării

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea **valorii de piață** a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al **Municipiului Focsani**.

Evaluarea a fost făcută în conformitate cu prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS) elaborate de Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare.

Evaluarea se bazează atât pe informațiile primite din partea conducerii societății cât și pe rezultatele investigațiilor făcute de către evaluator.

Data evaluării:**29.11.2021**

La data evaluării, cursul de schimb al monedei naționale era de **4,9490 Lei/Euro**.

Data elaborării raportului de evaluare:**05.12.2021****Autorul Raportului de Evaluare:**

Expert Evaluator

ing./ec. Catalin ZAMFIROIU

Evaluatorul are poziția de expert neutru, conform normelor europene.

Evaluatorul se obligă să nu divulge datele aferente lucrării și să respecte codul deontologic al profesiei de evaluator.

Bazele evaluării:

În conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare—ediția VI 2003

„**Valoarea de piață** este suma exprimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat efectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Pentru estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare a fost abordată metoda costurilor.

Concluziile evaluării

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor efectuate, în opinia noastră **valoarea de piață** a proprietății imobiliare situată în:
Mun. Focsani, str. Ing. Ion Basgan nr. 5, T-78, P-4570 Nr. Cad.-66648
apartinând domeniului privat al **Municipiului Focsani CIF- 4350645**

Valoare Proprietate este de:

293.660 Lei, echivalent a 59.300 Euro

Valoare Cladiri este de: 9.960 Lei, echivalent a 2.000 Euro

Valoare Teren Nr. Cad.: 66648, 739,00 mp este de: 283.700 Lei, echivalent a 57.300 Euro

Cursul de schimb valutar: la 29.11.2021: 1 Euro = 4,9490 Lei

Nota: clădirea (C1, C2, C3) puternic degradată.

Cladire Locuinta Imobil -C1 suprafața: 157,15 mp cota 69,23% din clădire

Cladire Anexa C2 - suprafața: 4,02 mp cota 14,89 % din clădire

Cladire Anexa C3 - suprafața: 23,82 mp cota 39,7 % din clădire

Teren Str. Ing. Ion Basgan nr. 5; suprafața: 739,00 mp cota 85,14% T-78; P- 4570

Ipoteze restrictive

Datele cuprinse în raportul de evaluare au fost confirmate și însușite prin vizite la sediul societății, în cursul lunii **noiembrie 2021**, ocazii în care au fost puse la dispoziție planurile proprietății, acte care atestă dreptul de proprietate, documente și documentații.

S-au considerat aceste surse credibile, evaluatorul neverificând autenticitatea actelor juridice și a celorlalte documente prezentate.

Evaluarea a fost făcută presupunând că proprietatea a fost construită în conformitate cu autorizațiile și avizele legale și că este ocupată și folosită fără încălcarea prevederilor legale.



Evaluatorul nu a efectuat expertiza structurii clădirilor și nu a testat instalațiile și echipamentele aferente acestora. În consecință evaluarea se bazează pe informațiile puse la dispoziție de conducerea societății și pe observațiile constatate în urma inspecției directe.

S-a considerat că nu există defecte ascunse ce ar putea influența părerea evaluatorului asupra valorii proprietății.

Nu s-au inspectat acele părți ale proprietății care sunt acoperite, ascunse sau inaccesibile și evaluarea s-a făcut considerând ca acestea sunt în condiții normale.

Proprietatea a fost inspectată integral, interior și exterior.

Clauza Juridica: Evaluatorul a privit proprietatea conform documentelor primite, din care rezulta ca beneficiarul- Primaria/ Cosiliul Local al Mun. Focsani detine in proprietate cota parte din imobil si cota parte din teren, fapt care poate influenta taranzactia in piata.

Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate fără TVA.

În conformitate cu prevederile Standardelor Internationale, acest Raport de evaluare „nu va putea fi inclus în întregime sau parțial în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fără aprobarea scrisă a evaluatorului asupra formei și contextului în care ar putea să apară”.

Acest raport este confidențial pentru dumneavoastră și pentru consultanții dumneavoastră și este numai pentru destinația stabilită anterior. Nu acceptăm nici o responsabilitate dacă este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, fie pentru orice alt scop.

Evaluatorul consideră că afirmațiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte, neavând nici un interes actual sau de perspectivă față de proprietatea ce face obiectul lucrării și certifică faptul că este competent să efectueze acest raport de evaluare.

Raportul de evaluare a fost elaborat în 3 exemplare, toate originale, 2 fiind destinate beneficiarului și unul rămânând în arhiva evaluatorilor.

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



CUPRINS

CAP. 1. PREZENTARE GENERALĂ	...
CAP. 2. DESCRIEREA PROPRIETATII	...
CAP. 3. EVALUAREA	...
CAP. 4. CONCLUZII	...
CERTIFICARE	...

ANEXE:

- ANEXA NR. 1-2 - FISE TEHNICE DE CALCUL SI EVALUARE SPATII DE PRODUCTIE .
- ANEXA NR. 3 - CONTRACT DE VINZARE CUMPARARE
- ANEXA NR. 4 - POZE

CAP. 1. PREZENTARE GENERALĂ

SCOPUL LUCRĂRII

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea **valorii de piata** a proprietatii imobiliare situata in Mun. Focsani, str. Ing. Ion Basgan nr. 5, T-78, P-4570 Nr. Cad.-66648, Jud. Vrancea, apartinand domeniului privat al **Municipiului Focsani**, în scopul estimarii valorii de piata.

Evaluarea a fost făcută în conformitate cu prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS) elaborate de Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare

Evaluarea se bazează atât pe informațiile primite din partea conducerii societății cât și pe rezultatele investigațiilor făcute de către evaluator.

*„**Valoarea de piață** este suma exprimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat efectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.*

Data evaluării:

29.11.2021

La data evaluării, cursul de schimb al monedei naționale era de **4,9490 Lei/Euro.**

Data elaborării raportului de evaluare:

05.12.2021

PREZENTAREA BENEFICIARULUI LUCRĂRII

Denumire: Primaria Mun. Focsani-Consiliul Local Focsani

Sediul social: str Str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani, judetul Vrancea

Nr. de înregistrare la Registrul Comerțului:

Cod unic de înregistrare : CIF- 4350645

PREZENTAREA EVALUATORULUI

Denumire: ing./ec. Catalin ZAMFIROIU

Evaluatorul are poziția de expert neutru, conform normelor europene.

Evaluatorul se obligă să nu divulge datele aferente lucrării și să respecte codul deontologic al profesiei de evaluator.

SURSE DE INFORMARE

În vederea elaborării prezentului Raport de evaluare au fost consultate o serie de acte, documente, planuri puse la dispoziție de proprietar.

La elaborarea lucrării s-a ținut cont de prevederile cuprinse în standardele internaționale de evaluare.

IPOTEZE RESTRICTIVE

Datele cuprinse în raportul de evaluare au fost confirmate și însușite prin inspectarea proprietății în cursul lunii **noiembrie 2021**, ocazie cu care au fost puse la dispoziția evaluatorului documentele menționate anterior.

S-au considerat aceste surse credibile, evaluatorul neverificând autenticitatea actelor juridice și a celorlalte documente prezentate.

Evaluarea a fost făcută presupunând că proprietatea a fost construită în conformitate cu autorizațiile și avizele legale.

Evaluatorul nu a efectuat expertiza structurii clădirii și nu a testat instalațiile și echipamentele aferente acestora. În consecință evaluarea se bazează pe observațiile constatate în urma inspecției directe.

S-a considerat că nu există defecte ascunse ce ar putea influența părerea evaluatorului asupra valorii proprietății.

Nu s-au inspectat acele părți ale proprietății care sunt acoperite, ascunse sau inaccesibile și evaluarea s-a făcut considerând ca acestea sunt în condiții normale.

Nu s-au investigat stabilitatea și caracteristicile geologice ale terenului și evaluarea s-a făcut considerând ca terenul îndeplinește toate condițiile necesare pentru construirea unei proprietăți ca cea analizată.

Proprietatea a fost inspectată integral, interior și exterior.

Toate valorile numerice exprimate în acest raport de evaluare au fost calculate fără TVA.

CLAUZA DE NEPUBLICARE

Acest raport de evaluare, în întregime, parțial sau în referințe, nu poate fi inclus în nici - un document, circulară sau declarație publică și nu poate fi publicat în nici - o formă fără aprobarea scrisă a evaluatorului referitoare la forma și contextul în care ar putea apare.

RESPONSABILITATEA FAȚĂ DE TERȚI

Evaluatorul are responsabilitate numai față de client, care se obligă să-l protejeze față de pretențiile terților.

Clientul se obligă să nu difuzeze lucrarea unor terțe persoane și să nu o folosească în alt scop, decât în acela pentru care a fost solicitat.

CAPITOLUL 2. DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE

AMPLASAMENT

Proprietatea imobiliara, care face obiectul prezentului Raport de evaluare, este amplasata in Mun. Focsani, str. Ing. Ion Basgan nr. 5, T-78, P-4570 Nr. Cad.-66648, Jud. Vrancea.

Planul de amplasament si delimitare a proprietatii imobiliare este prezentat în ANEXA.

Zona in care se afla proprietatea imobiliara este considerata o zona rezidentiala.

SITUAȚIA JURIDICĂ

Întrega proprietate imobiliara ce face obiectul evaluării aparținând domeniului privat al **Municipiului Focsani**, Str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani, județul Vrancea, avind **CIF- 4350645** in conformitate cu Certificatele de atestare a dreptului de proprietate.

DESCRIEREA PROPRIETATII IMOBILIARE

Proprietatea imobiliara este alcatuita din urmatoarele:

Cladire Locuinta Imobil -C1 suprafata: 157,15 mp cota 69,23% din cladire

Cladire Anexa C2 - suprafata: 4,02 mp cota 14,89 % din cladire

Cladire Anexa C3 - suprafata: 23,82 mp cota 39,7 % din cladire

Teren Str. Ing. Ion Basgan nr. 5; suprafata: 739,00 mp cota 85,14% T-78; P- 4570

Nota: cladirea (C1, C2, C3) puternic degradata, ESTE SUPUSA DEZMEMBRARII.

CAPITOLUL 3. EVALUARE

Evaluarea proprietății imobiliare s-a făcut prin metoda costurilor.

Metoda costurilor este o metoda comparativa a valorii unei proprietati, care ia in considerare, ca substitut, posibilitatea realizarii unei replici a celei originale care sa aiba aceiasi utilitate.

Estimarea evaluatorului se bazeaza pe costul de reconstructie sau de inlocuire a activului.

Estimarea valorii de piață prin metoda costurilor se bazează pe comparația costurilor de construire a unei proprietăți cu valoarea unei proprietăți existente.

Metoda reflectă că participanții de pe piață recunosc o relație între valoare și cost.

Metoda costului este importantă în estimarea valorii de piață a construcțiilor noi sau relativ noi deoarece în aceste cazuri costul și valoarea de piață sunt de obicei apropiate.

Construcțiile noi sau aproape noi, precum si cele renovate capital, sau restructurate, reprezintă în același timp, de regulă, și cea mai bună utilizare a terenului.

Metoda costurilor impune ca terenul și construcțiile să fie evaluate separat.

PREMISE ȘI SCENARII UTILIZATE

Exprimarea tuturor valorilor s-a făcut într-o monedă considerată convențional constantă la un curs de schimb de **4,9490 Lei/Euro** valabil la data de **29.11.2021**.

Consultantul a efectuat vizite la sediul societății pentru inspectarea directă a clădirilor și construcțiilor speciale și pentru culegere de date privind modul și regimul de exploatare al acestora, modul de efectuare și calitatea lucrărilor de întreținere și reparații, comportamentul în timp, avarii sau accidente petrecute și alte date considerate ca relevante pentru calculul valorilor de înlocuire și stabilirea deprecierii totale. Datele culese, selectate, analizate și sintetizate au fost folosite pentru evaluarea corectă a proprietatii imobiliare.

METODA COSTURILOR

Estimarea valorii de piață prin metoda costurilor se bazează pe comparația costurilor de construire a unei proprietăți cu valoarea unei proprietăți existente.

Metoda costurilor impune ca terenul și cladirile să fie evaluate separat.

EVALUAREA CONSTRUCTIILOR

Evaluarea constructiilor s-a făcut prin metoda prețurilor unitare de barem în conformitate cu cataloagele pentru evaluarea rapidă a clădirilor și construcțiilor speciale prin care se determină valoarea acestora la prețul zilei.

Actualizarea valorilor s-a făcut în conformitate cu indicii medii de preț pentru evaluarea mijloacelor fixe de natura clădirilor și construcțiilor speciale avizați în CTS MLPAT și publicați în Buletinul de Expertiză Tehnică nr. 94/2005 editat de Corpul Experților Tehnici din România.

Costul de înlocuire brut (CIB), reprezintă totalitatea cheltuielilor ce ar trebui efectuate, la data evaluării, pentru înlocuirea proprietatii considerate în stare nouă, cu caracteristici tehnico-economice similare celor de evaluat.

Deprecierea totală cuprinde atât gradul de uzură estimat în conformitate cu prevederile Normativului P 135/1999, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 85/N/1999, cât și celelalte tipuri de deprecieri și neadecvări funcționale constatate de evaluator în teren:

Deteriorarea fizica este definită ca pierderea de valoare a unei proprietati, rezultată din uzura fizica pe parcursul duratei de timp consumate.

Deprecierea functionala sau tehnologica deriva din inovatiile tehnologice care realizeaza active noi capabile sa furnizeze parametrii mai eficienti fata de activele supuse evaluarii.

Deprecierea economica sau externa rezultata din influente externe care afecteaza cererea de bunuri si servicii, prin diminuarea acestora care la randul lor afecteaza rentabilitatea si implicit valoarea bunului evaluat.

Costul de înlocuire net a fost calculat cu relația:

$$CIN = CIB \times (1 - D_t / 100)$$

unde:

CIB = costul de înlocuire brut;

D_t = depreciere totală

In Anexa sunt prezentate Fisele tehnice de calcul si evaluare ale constructiilor si a terenului.

Concluziile evaluării:

Ca rezultat al investigațiilor și analizelor efectuate, în opinia noastră
valoarea de piata a proprietatii imobiliare situata in:
Mun. Focsani, str. Ing. Ion Basgan nr. 5, T-78, P-4570 Nr. Cad.-66648
apartinand domeniului privat al **Municipiului Focsani CIF- 4350645**

Valoare Proprietate este de:

293.660 Lei, echivalent a **59.300 Euro**

Valoare Cladiri este de: 9.960 Lei, echivalent a **2.000 Euro**

Valoare Teren Nr. Cad.: 66648, 739,00 mp este de: 283.700 Lei, echivalent a **57.300 Euro**

Cursul de schimb valutar: la 29.11.2021: 1 Euro = 4,9490 Lei

Cladire Locuinta Imobil -C1 suprafata: 157,15 mp cota 69,23% din cladire
Cladire Anexa C2 - suprafata: 4,02 mp cota 14,89 % din cladire
Cladire Anexa C3 - suprafata: 23,82 mp cota 39,7 % din cladire
Teren Str. Ing. Ion Basgan nr. 5; suprafata: 739,00 mp cota 85,14% T-78; P- 4570

Nota: cladirea (C1, C2, C3) puternic degradata, ESTE SUPUSA DEZMEMBRARII.

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

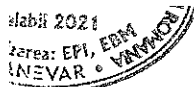
Expert evaluator

Evaluator imobiliar

Membru titular ANEVAR

Legitimatia ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740



CAPTOLUL 4.CONCLUZII

Scopul acestui raport de evaluare este estimarea **valorii de piata a proprietatii** imobiliare situata in: Mun. Focsani, str. Ing. Ion Basgan nr. 5, T-78, P-4570 Nr. Cad.-66648, Jud. Vrancea, apartinand domeniului privat al **Municipiului Focsani**, Str. B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, Focșani, judetul Vrancea, avind **CIF- 4350645** in conformitate cu Certificatele de atestare a dreptului de proprietate.

Evaluarea a fost făcută în conformitate cu prevederile Standardelor Internaționale de Evaluare (IVS) elaborate de Comitetul Internațional pentru Standarde de Evaluare.

Evaluarea se bazează atât pe informațiile primite din partea conducerii societății cât și pe rezultatele investigațiilor făcute de către evaluator.

„Valoarea de piață este suma exprimată pentru care o proprietate ar fi schimbată la data evaluării între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat efectiv, după o activitate de marketing adecvată, în care ambele părți au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Toate valorile cuprinse în prezenta lucrare se înțeleg în condițiile existente la data evaluării.

Orice modificări aduse după această dată, influențează rezultatele prezentate în lucrare.

Menționăm că orice imprecizii rezultate ca urmare a analizei raportului trebuie transmise evaluatorului, astfel ca, dacă este necesar, lucrarea să poată fi completată înainte de a fi utilizată.

Evaluatorul declară pe propria răspundere că nu are nici un interes direct sau indirect, prezent sau viitor, în legătură cu obiectul și scopul evaluării sau cu persoanele fizice/juridice implicate.

CERTIFICARE

- Afirmățiile susținute în prezentul raport sunt reale și corecte;
- Analizele, opiniile și concluziile din prezentul raport sunt limitate la ipotezele și condițiile limitative și se constituie ca analize nepărtinitoare;
- Evaluatorul nu are nici un interes actual sau de perspectivă în proprietatea ce face obiectul acestui raport și nu are nici un interes personal și nici nu este părțitor față de vreuna din părțile implicate;
- Remunerarea evaluatorului nu se face în funcție de exprimarea unei valori prestabilite sau care ar favoriza dorința clientului de obținere a unui rezultat dorit sau de apariția unui eveniment ulterior;
- În deplina cunoștință de cauză, analizele, opiniile și concluziile exprimate au fost realizate în conformitate cu cerințele Standardelor Standardelor Internaționale sau Europene și cu cerințele "Codului deontologic al profesiei de evaluator";
- Evaluatorul certifică faptul că utilizarea raportului de evaluare întocmit de el poate fi însoțită de verificarea lui în conformitate cu Standardele Internationale
- Evaluatorul certifică faptul că a efectuat personal inspecția bunurilor care fac obiectul lucrării;
- Evaluatorul este membru ANEVAR;
- Prin prezenta evaluatorul certifică faptul că este competent să elaboreze acest raport de evaluare.

Autorul Raportului de Evaluare

Ing./Ec. Catalin ZAMFIROIU

Expert evaluator

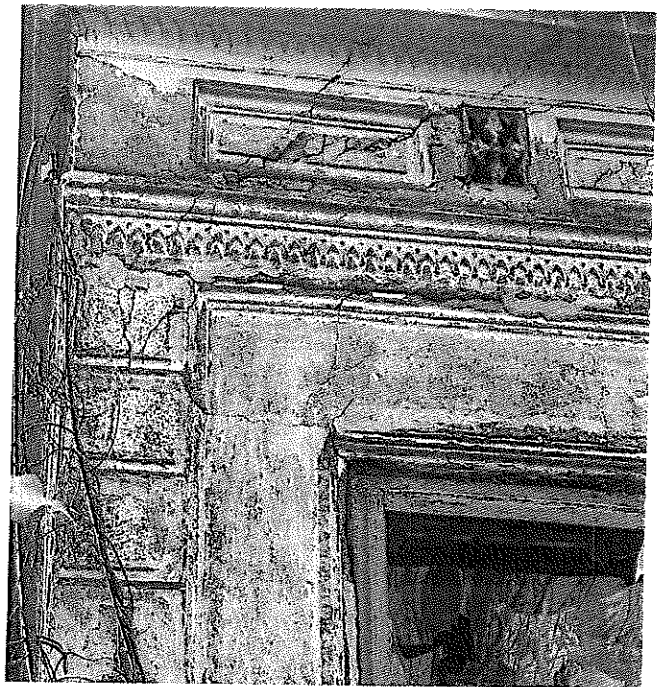
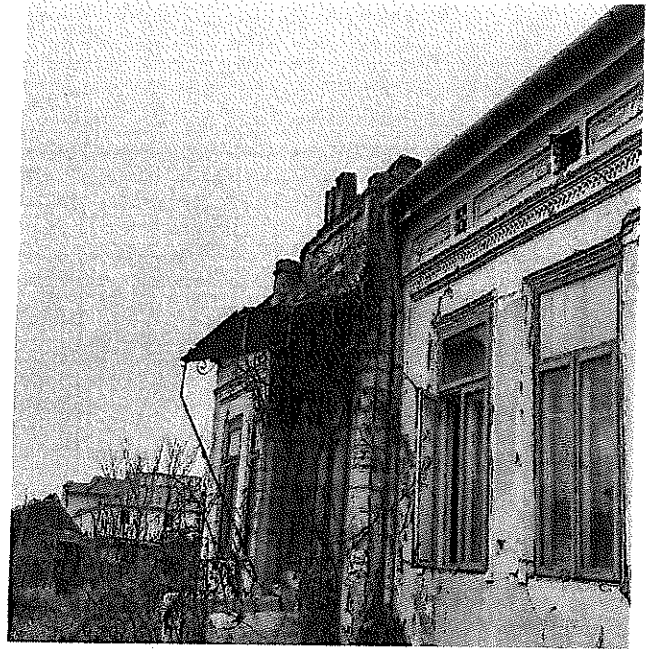
Evaluator imobiliar

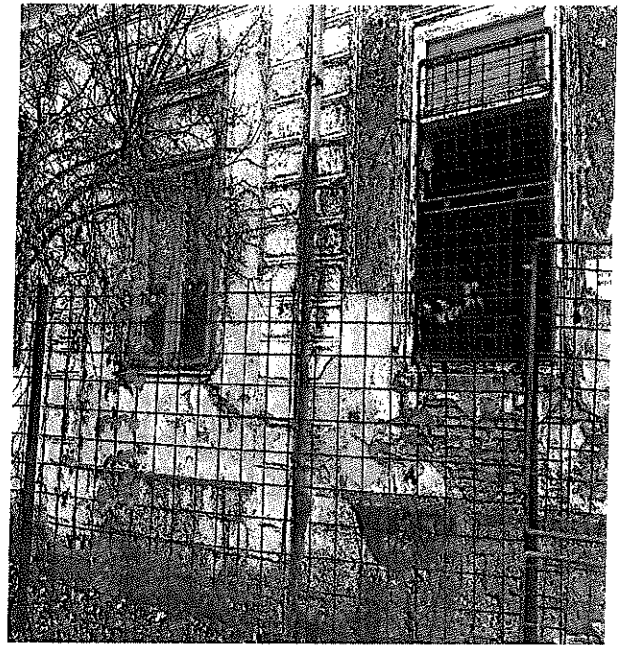
Membru titular ANEVAR

Legitimă ANEVAR 17270

Tel: 0722/887740







FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL CONSTRUCTIE

Denumire obiectiv: **CLADIRE IMOBIL-C1 Locuinta** suprafata: 157,15 mp cota 69,23% din cladire
 Data constructiei: <1900
 Amplasare: str. ing. Ion Basgan nr. 5 Mun. Focsani - Jud. Vrancea
 Aria construita (Ac): 157,15 mp
 Aria desfasurata (Ad): 157,15 mp
 Regim de inaltime: P
 Inaltime la parter: 2,50 m
 Inaltime etaje: 2,50 m
 Deschidere la strada: m
 Numar cadastral: 66648
 Data evaluarii: 29.11.2021

CARACTERISTICI TEHNICE:

- fundatie din beton
- zidarie portanta
- sarpanta din lemn
- invelitoare din tabla
- jgheaburi si burlane
- inchideri si compartimentari din caramida
- fara termoizolatii
- pardosela din parchet
- tencuieli interioare obisnuite
- zugraveli interioare obisnuite
- fara placaje la interior
- tencuieli exterioare obisnuite
- instalatie electrica
- instalatii apa canal
- corpuri de iluminat simple

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT (CIB):

În conformitate cu Catalogul nr.124 "Clădiri de locuit și administrative" Editura Matrixrom 1996, fișa nr.4 D, calculul valorii de înlocuire la nivelul anului 1965 a fost făcut astfel:

Pret barem:

Valoarea de înlocuire	0,0800 lei/mp		
Total	0,0800 lei/mp	Total pret barem	12,572 lei

Corectii:

			lei
Total corectii	0,0000 lei/mp	Total corectie	0,000 ROL

Valoarea de înlocuire - la nivelul anului 1965:

V = 12,572 lei

Actualizarea valorilor s-a făcut în conformitate cu indicii medii de actualizare a valorii clădirilor și construcțiilor speciale calculați de

Pentru perioada 11.06.2008 - 29.11.2021 indicii de actualizare au fost calculați pe baza evoluției cursului de schimb al monedei naționale.

curs EURO la data:	11.06.2008 :	3,508 LEI/EURO
curs EURO la data:	29.11.2021 :	4,949 LEI/EURO

K1 =	21.219,343 - pentru perioada	1.01.1965	-	11.06.2008	exclusiv
K2 =	1,411 - pentru perioada	11.06.2008	-	29.11.2021	TVA

Indicele total de actualizare K = 29.932,313

Rezulta un cost de inlocuire brut la 29.11.2021

CIB = V x	
K	376309 lei

ESTIMAREA DEPRECIERII CUMULATE:

Deprecierea cumulata cuprinde atat gradul de uzura estimat in conformitate cu prevederile Normativului P 135/1999, aprobat prin

Depreciere fizica si morala (DT)	98 %	368783 ROL
----------------------------------	------	------------

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET (CIN):

Costul de in locuire net, CIN, corectat cu elementele de piata, se calculeaza astfel:

CIN = CIB - DT	CIN =	7526 lei
----------------	-------	----------

Curs EURO	29.11.2021	4,949 lei
-----------	------------	-----------

Valoare imobil prin metoda costurilor	EURO	1521 Euro
Valoare imobil prin metoda costurilor	LEI	7526 Lei

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL CONSTRUCTIE

Denumire obiectiv: **CLADIRE C2 - Anexa** suprafata: 4,02 mp cota 14,89 % din cladire
 Data constructiei: <1900
 Amplasare: str. ing. Ion Basgan nr. 5 Mun. Focsani - Jud. Vrancea
 Aria construita (Ac): 4,02 mp
 Aria desfasurata (Ad): 4,02 mp
 Regim de inaltime: P
 Inaltime la parter 2,50 m
 Inaltime etaje 2,50 m
 Deschidere la strada m
 Numar cadastral 66648
 Data evaluarii: 29.11.2021

CARACTERISTICI TEHNICE:

- fundatie din beton
- zidarie portanta
- sarpanta din lemn
- invelitoare din tabla
- jgheaburi si burlane
- inchideri si compartimentari din caramida
- fara termoizolatii
- tencuieli interioare obisnuite
- fara placaje la interior
- instalatie electrica
- corpuri de iluminat simple

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT (CIB):

În conformitate cu Catalogul nr.124 "Cladiri de locuit si administrative" Editura Matrixrom 1996, fisa nr.4 D, calculul valorii de inlocuire la nivelul anului 1965 a fost facut astfel:

Pret barem:

Valoarea de inlocuire	0,0600 lei/mp		
Total	0,0600 lei/mp	Total pret barem	0,241 lei

Corectii:

			lei
--	--	--	-----

Total corectii	0,0000 lei/mp	Total corectie	0,000 ROL
----------------	---------------	----------------	-----------

Valoarea de inlocuire - la nivelul anului 1965:

V = 0,241 lei

Actualizarea valorilor s-a facut in conformitate cu indicii medii de actualizare a valorii cladirilor si constructiilor speciale calculati de

Pentru perioada 11.06.2008 - 29.11.2021 indicii de actualizare au fost calculati pe baza evolutiei cursului de schimb al monedei nationale.

curs EURO la data:	11.06.2008 :	3,508 LEI/EURO
curs EURO la data:	29.11.2021 :	4,949 LEI/EURO

K1 =	21.219,343 - pentru perioada	1.01.1965	-	11.06.2008	exclusiv
K2 =	1,411 - pentru perioada	11.06.2008	-	29.11.2021	TVA

Indicele total de actualizare K = 29.932,313

Rezulta un cost de inlocuire brut la 29.11.2021

CIB = V x	
K	7220 lei

ESTIMAREA DEPRECIERII CUMULATE:

Deprecierea cumulata cuprinde atat gradul de uzura estimat in conformitate cu prevederile Normativului P 135/1999, aprobat prin

Depreciere fizica si morala (DT)	95 %	6859 ROL
----------------------------------	------	----------

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET (CIN):

Costul de in locuire net, CIN, corectat cu elementele de piata, se calculeaza astfel:

CIN = CIB - DT	CIN =	361 lei
----------------	-------	---------

Curs EURO	29.11.2021	4,949 lei
-----------	------------	-----------

Valoare imobil prin metoda costurilor	EURO	73 Euro
Valoare imobil prin metoda costurilor	LEI	361 Lei

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL CONSTRUCTIE

Denumire obiectiv: **CLADIRE C3 - Anexa** suprafata: 23,82 mp cota 39,7 % din cladire
 Data constructiei: <1900
 Amplasare: str. ing. Ion Basgan nr. 5 Mun. Focsani - Jud. Vrancea
 Aria construita (Ac): 23,82 mp
 Aria desfasurata (Ad): 23,82 mp
 Regim de inaltime: P
 Inaltime la parter 2,50 m
 Inaltime etaje 2,50 m
 Deschidere la strada m
 Numar cadastral 66648
 Data evaluarii: 29.11.2021

CARACTERISTICI TEHNICE:

- fundatie din beton
- zidarie portanta
- sarpanta din lemn
- invelitoare din tabla
- igheaburi si burlane
- inchideri si compartimentari din caramida
- fara termoizolatii
- tencuieli interioare obisnuite
- fara placaje la interior
- instalatie electrica
- corpuri de iluminat simple

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE BRUT (CIB):

În conformitate cu Catalogul nr.124 "Cladiri de locuit si administrative" Editura Matrixrom 1996, fisa nr.4 D, calculul valorii de inlocuire la nivelul anului 1965 a fost facut astfel:

Pret barem:

Valoarea de inlocuire	0,0600 lei/mp		
Total	0,0600 lei/mp	Total pret barem	1,429 lei

Corectii:

			lei
Total corectii	0,0000 lei/mp	Total corectie	0,000 ROL

Valoarea de inlocuire - la nivelul anului 1965:

V = 1,429 lei

Actualizarea valorilor s-a facut in conformitate cu indicii medii de actualizare a valorii cladirilor si constructiilor speciale calculati de

Pentru perioada 11.06.2008 - 29.11.2021 indicii de actualizare au fost calculati pe baza evolutiei cursului de schimb al monedei nationale.

curs EURO la data:	11.06.2008 :	3,508 LEI/EURO	
curs EURO la data:	29.11.2021 :	4,949 LEI/EURO	

K1 =	21.219,343 - pentru perioada	1.01.1965	-	11.06.2008	exclusiv
K2 =	1,411 - pentru perioada	11.06.2008	-	29.11.2021	TVA

Indicele total de actualizare K = 29.932,313

Rezulta un cost de inlocuire brut la 29.11.2021

CIB = V x	
K	42779 lei

ESTIMAREA DEPRECIERII CUMULATE:

Deprecierea cumulata cuprinde atat gradul de uzura estimat in conformitate cu prevederile Normativului P 135/1999, aprobat prin

Depreciere fizica si morala (DT)	95 %	40640 ROL
----------------------------------	------	-----------

DETERMINAREA COSTULUI DE INLOCUIRE NET (CIN):

Costul de inlocuire net, CIN, corectat cu elementele de piata, se calculeaza astfel:

CIN = CIB - DT	CIN =	2139 lei
----------------	-------	----------

Curs EURO	29.11.2021	4,949 lei
-----------	------------	-----------

Valoare imobil prin metoda costurilor	EURO	432 Euro
Valoare imobil prin metoda costurilor	LEI	2139 Lei

EVALUAREA TERENULUI

Amplasament: Municipiul Focsani- Jud. Vrancea
Str. Ing. Ion Basgan nr. 5; suprafata: 739 mp cota 85,14% T-78; P- 4570

Nr. Cad- 66648

FORMULA DE CALCUL

$$V_p = K \times (A+S+G+T+E+Tf+D+B+R+C+V+P) \times M \times F \times G_s \times H \times G_o \times C_r \times U \times Z$$

K= coeficient de actualizare a valorii de baza		VALORI
- curs BNR la 17.07.2008 in EURO	3,5952	
- curs BNR la 29.11.2021 in EURO	4,949	
(3,5952 / 4,9490)		0,7264

A= valoarea de baza a terenului	Focsani zona 1	400
--	----------------	-----

Corectii % din valoarea de baza:		
S=pozitionarea retelei de apa canal	la gard	16,70%
G= gaze naturale	la gard	16,70%
T = termoficare	la gard	16,70%
E= electricitate	la gard	16,70%
Tf = telefon	la gard	3,40%
D = tipul de drum la care terenul are acces	modernizat, asfalt	16,70%
B = forma si orientarea terenului	favorabil	20,00%
R = restrictii de folosire	nu e cazul	10,00%
C = suprafata adecvata sau nu	zona 2(>300 mp)	5,00%
V = aspect urbanistic si estetic al imobilelor vecine	favorabil	15,00%
P = poluare	sonora	-2,00%
Total S la P		134,90%

VALOARE LEI	225 x 118.20%	539,6
--------------------	---------------	-------

Coeficienti in afara parantezei:		
M = coef. suprafata teren construitibil	<45%	0,75
F = coef. privind natura terenului de fundare	normal de fundare	1
Gs = coef. privind gradul seismic	7-8	1
H = coef. privind regimul de inaltime	P+5	1
Go = coef. privind starea terenului	dezafectari	0,75
Cr = coef. privind situatia juridica	fara probleme	1
U = utilizarea terenului	exploatare comerciala	1
Z = coef. de zona	zona 2	1

Valoarea unitara a terenului	lei/mp	383,95
	euro/mp	77,58
Total suprafata	mp	739
Valoarea totala	Lei	283.737
Valoarea totala	Euro	57.332

ANIA * INVSOCI
PRESEDINTE DE SEDINTA
DUMITRU VICTOR

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUȚĂ

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

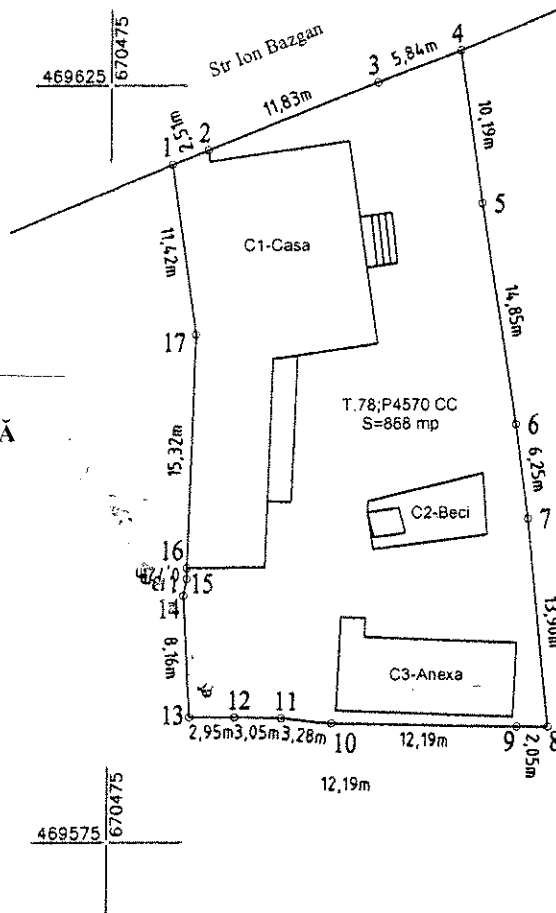
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	868 m.p	Intravilan mun.Focsani ,Str Ion Bazgan;Nr.5;T.78;P.4570 CC
Cartea Funciara nr.	UAT	Focsani ,jud.Vrancea

ROMANIA
JUDETUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCSANI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2
LA HOTARAREA NR. 39
din 24 Februarie 2022

PRESEDINTE DE SEDINTA
DOMNUL VICTOR

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
Marta-Carmen GHIUTA



Official stamp of the Municipality of Focsani, Vrancea County, dated 2003/11/03.

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
4570	Cc	868	Suprafata total de 868 mp din care Ilie Adrian cu suprafata de 129 mp si Primaria Mun.Focsani cu suprafata de 739 mp
			Ilie Adrian are cota de 14.86% din teren si Primaria Mun.Focsani cota de 85.14% din teren
Total		868	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1-Casa	CL	227	Suprafata total 227 mp din care Ilie Adrian cu suprafata de 69.85 mp si Primaria Mun.Focsani suprafata de 157.15 mp
C2-Beci	CA	27	Suprafata total 27 mp din care Ilie Adrian cu suprafata de 22.98 mp si Primaria Mun.Focsani suprafata de 4.02 mp
C3-Anexa	CA	60	Suprafata total 60 mp din care Ilie Adrian cu suprafata de 36.18 mp si Primaria Mun.Focsani suprafata de 23.82 mp
Total		314	Ilie Adrian are cota de 41.09% din constructii si Primaria Mun.Focsani cota de 58.91 din constructii

Suprafata masurata = 868 mp Suprafata din act = 868 mp	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată si atribuirea numărului cadastral Semnătura si parafă Data Ștampila BCPI
--	---

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL**

**Anexa nr. 3 la
Hotărârea nr. 39 /24.02.2022**

**DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Focșani, str. Ing.
Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani**

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE CONȚINE:

- I. CAIETUL DE SARCINI**
- II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII**
- III. CONTRACTUL –CADRU CONȚINÂND CLAUZE CONTRACTUALE
OBLIGATORII**
- IV. FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE**

I. CAIETUL DE SARCINI

Privind vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL VÂNZĂRII

1. 1. Obiectul vânzării îl constituie imobilul compus din teren și construcție, situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, fiind identificat astfel:

- teren în suprafață de 739 mp. reprezentând un procent de 85.14% din suprafața totală de 868mp., deținută în indiviziune, identificat prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscris în Cartea Funciară nr. 66648, din care suprafața de 180,66 mp. este atribuită în folosință domnului Ilie Adrian, pe durata existenței construcției proprietatea acestuia;

- construcția C1-locuință în suprafață de 157,15 mp., reprezentând un procent de 69.23% din suprafața totală de 227 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

- construcția C2 - anexă în suprafață de 4,02 mp., reprezentând un procent de 14.89% din suprafața totală de 27 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

- construcția C3 - anexă în suprafață de 23,82 mp., reprezentând un procent de 39.7% din suprafața totală de 60 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

1.2. Imobilul care face obiectul vânzării aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, fiind inventariat cu nr. 10266, 22065, 22066, 22067, cu o valoare de 318.476,17 lei.

2. CONDIȚII GENERALE ALE VÂNZĂRII

2.1. Elemente de preț

2.1.1 Prețul de pornire la licitație a fost stabilit în conformitate cu prevederile art. 363 alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- valoarea de piață conform raportului de evaluare este de 293.660 lei (echivalentul a 59.300 Euro, curs valutar de schimb la data de 29.11.2021: 1 EURO =4,9490 Lei).

- valoarea de inventar este de 318.476,17 lei.

- prețul de pornire la licitație este de 318.476,17 lei (valoarea cea mai mare dintre valoarea din raportul de evaluare și valoarea de inventar).

2.1.2 Prețul de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice și nu poate fi mai mic decât prețul de pornire mai sus menționat.

2.1.3 TVA nu este inclusă în prețul de pornire și se calculează ca și cotă procentuală conform prevederilor legale în vigoare, la data facturării.

2.2 Taxe și garanții

2.2.1 Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică plătesc o taxă de participare în sumă de 112, 00 lei, sumă care nu se restituie.

2.2.2 Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică plătesc o garanție de participare.

2.2.3 Garanția de participare la licitație se achită anticipat, este în sumă de 15.924 lei și reprezintă 5% din prețul de pornire la licitație.

2.2.4 Ofertantul va pierde garanția de participare dacă își retrage oferta în termenul de valabilitate a acesteia sau dacă ofertantul nu se prezintă pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare, în termen de maximum 30 de zile de la data la care vânzătorul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale ca fiind câștigătoare.

2.2.5 Garanția de participare a ofertantului declarat câștigător va fi reținută de către vânzător și se consideră avans din prețul de vânzare datorat de către cumpărător.

2.2.6 Vânzătorul este obligat să restituie ofertanților necâștigători garanția de participare în termen de 7 zile de la desemnarea ofertantului câștigător.

2.2.7 Taxa și garanțiile se pot plăti:

- la sediul Primăriei Municipiului Focșani din B-dul Dimitrie Cantemir nr.1 bis,
- prin ordin de plată, în contul _____.

2.3 Drepturile și obligațiile părților

2.3.1 Drepturile și obligațiile vânzătorului

2.3.1.1 Vânzătorul are dreptul să organizeze licitația de vânzare a imobilului compus din teren și construcție, situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, în condițiile stabilite prin prezentul caiet de sarcini.

2.3.1.2 Vânzătorul are dreptul să solicite constituirea de taxe și garanții conform art. 2.2 din prezentul caiet de sarcini.

2.3.1.3 Vânzătorul are dreptul să anuleze licitația în condițiile descrise la punctul 2.3.2.2, 3.15, respectiv 5.7 din prezentul caiet de sarcini.

2.3.1.4 Vânzătorul are dreptul să rețină garanția de participare în cazul în care adjudecatarul nu semnează contractul de vânzare-cumpărare în maxim 30 de zile de la data comunicării deciziei de adjudecare.

2.3.1.5 Vânzătorul asigură cumpărătorul că imobilul care face obiectul vânzării nu face obiectul vreunui litigiu.

2.3.1.6 Vânzătorul are obligația de a aduce la cunoștință cumpărătorului faptul că imobilul a fost notificat potrivit prevederilor Legii nr. 10/2001, notificările fiind soluționate prin emiterea Dispoziției nr.1340/03.08.2017 privind respingerea notificărilor.

2.3.1.7 Vânzătorul are obligația să predea imobilul către cumpărător, în stadiul în care acesta se găsește, în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului, în baza unui proces verbal de predare-primire.

2.3.2 Drepturile și obligațiile cumpărătorului

2.3.2.1 Cumpărătorul are obligația de a semna contractul de vânzare-cumpărare în maxim 30 de zile de la data comunicării deciziei de adjudecare, în caz contrar urmând să piardă garanția de participare.

2.3.2.2 Nesemnarea de către adjudecatar a contractului de vânzare-cumpărare în termenul stabilit duce la anularea licitației, pierderea garanției și disponibilizarea imobilului pentru o nouă licitație.

2.3.2.3 Cumpărătorul are obligația să achite prețul imobilului, stabilit în urma procedurii de licitație la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

2.3.2.4 Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile cu privire la autentificarea contractului de vânzare-cumpărare.

2.3.2.5 Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra imobilului după semnarea contractului de vânzare-cumpărare și achitarea prețului de vânzare.

2.3.2.6 Cumpărătorul are obligația de a respecta dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 180,66 mp., constituit în favoarea domnului Ilie Adrian, pe durata existenței construcției proprietatea acestuia.

3. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

3.1 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, respectiv a prezentului caiet de sarcini.

3.2 Ofertele se redactează în limba română.

3.3 Ofertele se depun la **Sediul Primăriei Municipiului Focșani din B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, la Registratura Generală, parter**, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

3.4 Pe plicul exterior se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

Persoane juridice:

a) Fișa cu informații privind ofertantul (Formularul 1) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul 2).

b) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:

- Certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comerțului - copie;

- Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie, din care să rezulte următoarele:

- obiectul de activitate
- ofertantul nu este în faliment
- ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice

- sediu social
- administratorul ofertantului

- Copie a statutului și actului constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative

- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare, în original (Formular 3), însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate

- împuternicire, în original, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate (dacă este cazul)

- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste faptul că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată;

- cazier fiscal, eliberat de ANAF, care să ateste faptul că ofertantul nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată;

- certificat de atestare fiscală valabil la data deschiderii ofertelor, emis de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Focșani, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al municipiului Focșani;

- un bilanț financiar contabil pentru anul fiscal precedent, semnat și parafat

- dovada bonității financiar-bancare (scrisoare de bonitate bancară, certificat de depozit, cont în bancă)

- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 112 lei (sumă care nu se restituie)

- dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 15.924 lei, echivalentul a 5% din prețul de pornire a licitației

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia Documentației de atribuire, respectiv a Caietului de sarcini (copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 54 lei).

Notă: toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

Persoane fizice:

a) Fișa cu informații privind ofertantul (Formularul 1) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul 2).

b) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:

- Act de identitate - copie;
- Cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune și delapidare, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie;
- împuternicire notarială, în original/duplicat, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate (dacă este cazul)
- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste faptul că persoana fizică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată;
- certificat de atestare fiscală valabil la data deschiderii ofertelor, emis de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Focșani, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al municipiului Focșani;
- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 112 lei (sumă care nu se restituie)
- dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 15.924 lei, echivalentul a 5% din prețul de pornire a licitației

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia Documentației de atribuire, respectiv a Caietului de sarcini (copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 54 lei).

Notă: toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

3.5 Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (Formularul 4), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

3.6 Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnată de către ofertant.

3.7 Fiecare ofertant depune o singură ofertă.

3.8 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

3.9 Perioada de valabilitate a ofertei este: până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului care face obiectul procedurii de vânzare, dar nu mai puțin de 90 de zile.

3.10 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

3.11 Ofertele depuse la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

3.12 Sunt considerate oferte valabile, ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

3.13 Riscurile legate de transmiterea ofertelor, inclusiv forța majoră cad în sarcina persoanei interesate (ofertantului).

3.14 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această data.

3.15 În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura de licitație și să organizeze o nouă licitație.

4. PROCEDURA DE LICITAȚIE

4.1 Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei municipiului Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, la data precizată în anunțul de licitație.

4.2 După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă condițiile din prezenta documentație.

4.3 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să întrunească condițiile de valabilitate, în caz contrar procedura de licitație este anulată.

4.4 Secretarul comisiei de evaluare, după verificarea conținutului plicului exterior, va întocmi un proces-verbal privind rezultatul verificării care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către toți ofertanții.

4.5 După semnarea procesului-verbal de la alineatul precedent, se procedează la deschiderea plicurilor interioare.

4.6 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Un exemplar din procesul verbal de adjudecare se păstrează în dosarul licitației și o copie de pe acesta se predă adjudecatarului licitației.

4.7 În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

4.8 În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

4.9 Raportul procedurii de licitație se depune la dosarul licitației.

4.10 Depunerea cererii de participare la licitație și a documentelor solicitate are ca efect acceptarea necondiționată a prețului de pornire la licitație.

4.11 Imobilul va fi adjudecat aceluia care are oferta cea mai mare.

4.12 Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare și este obligată a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire al contractului, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii de atribuire. Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă elementele prevăzute în art. 341 alin. (22) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

4.13 Participanții nemulțumiți de rezultatul licitației pot depune contestație conform Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

4.14 Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este „Prețul cel mai mare oferit peste prețul minim de pornire al licitației”.

4.15 Vânzătorul are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire menționat la alineatul anterior.

4.16 În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin reofertare cu plic închis, pornind de la nivelul cel mai ridicat al prețului oferit în plicurile interioare. Reofertarea se face prin completarea unui nou formular de ofertă, de către fiecare ofertant aflat la egalitate.

5. CLAUZE REFERITOARE LA ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

5.1 Vânzarea se face pe baza contractului de vânzare-cumpărare, încheiat în formă autentică, sub sancțiunea nulității absolute.

5.2 Contractul de vânzare-cumpărare se încheie numai după împlinirea unui termen de minim 20 de zile calendaristice de la data comunicării deciziei cu privire la atribuirea contractului.

5.3 Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în limba română.

5.4 Contractul de vânzare-cumpărare va conține cel puțin următoarele clauze:

a) părțile contractante

b) obiectul contractului

c) prețul de vânzare și condițiile de plată

d) data la care operează transmiterea dreptului de proprietate

e) drepturile și obligațiile părților

f) cheltuielile ocazionate de încheierea contractului în formă autentică

5.5 Prețul de vânzare se va achita integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, în contul vânzătorului.

5.6 La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vânzătorul va emite factura, care va cuprinde valoarea prețului de vânzare-cumpărare a imobilului, inclusiv TVA.

5.7 În cazul neprezentării adjudecatarului în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare în termenul stabilit, sau în cazul refuzului adjudecatarului de a semna contractul de vânzare-cumpărare, licitația se anulează, fapt care duce la pierderea garanției și imposibilitatea adjudecatarului de a mai participa la o nouă licitație organizată de Municipiul Focșani pe o perioadă de 3 ani, respectiv la disponibilizarea imobilului pentru o nouă licitație.

6. DISPOZIȚII FINALE

6.1 Prin înscrierea la licitație, toate condițiile impuse prin Caietul de sarcini se consideră însușite de ofertant.

6.2 Prevederile cuprinse în Documentația de atribuire vin în completarea celor cuprinse în Caietul de sarcini.

6.3 Autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura pentru atribuirea contractului de vânzare-cumpărare în situația în care sunt constatate abateri grave de la reglementările legale care afectează procedura de licitație sau fac imposibilă încheierea contractului.

6.4 Procedura de licitație se consideră afectată în cazul în care sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) în cadrul documentației de atribuire și/sau în modul de aplicare a procedurii de licitație se constată erori sau omisiuni care au ca efect încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ;

b) autoritatea contractantă se află în imposibilitatea de a adopta măsuri corective, fără ca acestea să conducă, la rândul lor, la încălcarea principiilor prevăzute la art. 311 din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ.

6.5 Autoritatea contractantă are obligația de a comunica, în scris, tuturor participanților la procedura de licitație, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data anulării, atât încetarea obligațiilor pe care aceștia și le-au creat prin depunerea ofertelor, cât și motivul concret care a determinat decizia de anulare.

6.6 Drepturile și obligațiile părților, răspunderea contractuală și rezolvarea litigiilor se vor stabili prin contractul de vânzare-cumpărare, încheiat conform legislației în vigoare.

II. FIȘA DE DATE A PROCEDURII

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND VÂNZĂTORUL

1.1 Date de identificare ale vânzătorului

Municipiul Focșani, cu sediul în B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1bis, prin Serviciul Administrarea Domeniului Public și Privat, Publicitate

Cod unic de înregistrare 4350645

Telefon 0237 236 000, fax 0237 216 700, e-mail primarie@focsani.info

Persoană de contact: Amărieuței Oana Andreea

1.2 Obiectul vânzării

Obiectul vânzării îl constituie imobilul compus din teren și construcție, situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, fiind identificat astfel:

- teren în suprafață de 739 mp. reprezentând un procent de 85.14% din suprafața totală de 868mp., deținută în indiviziune, identificat prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscris în Cartea Funciară nr. 66648, din care suprafața de 180,66 mp. este atribuită în folosință domnului Ilie Adrian, pe durata existenței construcției proprietatea acestuia;

- construcția C1-locuință în suprafață de 157,15 mp., reprezentând un procent de 69.23% din suprafața totală de 227 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

- construcția C2 - anexă în suprafață de 4,02 mp., reprezentând un procent de 14.89% din suprafața totală de 27 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

- construcția C3 - anexă în suprafață de 23,82 mp., reprezentând un procent de 39.7% din suprafața totală de 60 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

2.INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE VÂNZARE

2.1 Inițierea licitației

2.1.1 Procedura de vânzare: Licitație cu ofertă în plic închis.

2.1.2 Licitația se inițiază prin publicarea unui anunț de licitație de către vânzător în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale de comunicații electronice.

2.1.3 Anunțul de licitație va cuprinde cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind vânzătorul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact,
- b) informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie vândut,
- c) informații privind documentația de atribuire: modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire, denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul autorității contractante de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire, costul și condițiile de plată pentru obținerea documentației, data –limită pentru solicitarea clarificărilor,
- d) informații privind ofertele: data-limită de depunere a ofertelor, adresa la care trebuie depuse ofertele, numărul de exemplare în care trebuie depusă oferta,
- e) data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor,
- f) instanța competentă în soluționarea eventualelor litigii și termenele pentru sesizarea instanței,
- g) data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

2.1.4 Anunțul de licitație se transmite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data- limită pentru depunerea ofertelor.

2.2. Condiții de participare

2.2.1 La licitație se poate înscrie orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit taxa de participare la licitație și garanția de participare,
- b) a depus oferta sau cerea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire,
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local,
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare, etc.

2.2.2 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.

2.2.3 Persoanele interesate care doresc să participe la licitația publică plătesc o taxă de participare și o garanție de participare (conform instrucțiunilor din Caietul de sarcini parte integrantă a prezentei documentații).

2.2.4 Persoana interesată are dreptul de a solicita și de a obține documentația de atribuire.

2.2.5 Vânzătorul va asigura accesul direct, nerestricționat și deplin la conținutul documentației de atribuire.

2.2.6 Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

2.2.7 Vânzătorul are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care să nu depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări.

2.2.8 Vânzătorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele care au obținut, în condițiile prezentei secțiuni, documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

2.2.9 Fără a duce atingere prevederilor alin. 2.2.7, vânzătorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

2.2.10 În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând astfel vânzătorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. 2.2.9, acesta din urmă are obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data-limită de depunerea ofertelor.

2.2.11 Persoanele interesate vor depune ofertele până la data-limită de depunere a ofertelor, stabilită de vânzător.

2.2.12 (1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, vânzătorul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți, pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(2) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către vânzător ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.

(3) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea vânzătorului în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(4) Vânzătorul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant.

2.2.13 Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin două oferte valabile.

2.2.14 În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, vânzătorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

2.2.15 În cazul organizării unei noi licitații, procedura este valabilă în situația în care a fost depusă cel puțin o ofertă valabilă.

2.3 Derularea licitației

Etapă I

2.3.1 Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

2.3.2 După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii la registratura vânzătorului, plicurile închise și sigilate se predau Comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.

2.3.3 În această primă etapă, Comisia de evaluare va proceda la:

- verificarea termenului de depunere a ofertelor,
- eliminarea ofertelor care au fost depuse după data și ora limită, stabilită prin anunțul publicitar,

- deschiderea plicurilor exterioare a ofertelor care au fost depuse în termenul stabilit prin anunțul publicitar,
- enumerarea fiecărui document prezentat de fiecare ofertant în plicul exterior,
- eliminarea ofertelor care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor prevăzute în prezenta documentație de atribuire,
- după analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește Procesul-verbal în care se va preciza rezultatul analizei și care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți,
- deschiderea plicurilor interioare se face numai după semnarea procesului-verbal prevăzut anterior de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți,
- verificarea fiecărui document prezentat de fiecare ofertant în plicul interior.

Etapa II- Analizarea ofertelor

2.3.4 Această etapă nu este publică, la ea participând doar membrii Comisiei de evaluare.

2.3.5 În această etapă, Comisia de evaluare va proceda la analizarea ofertelor pe baza criteriilor de valabilitate.

2.3.6 Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini, respectiv documentația de atribuire.

2.3.7 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește procesul-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire. Procesul –verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

2.3.8 În baza acestui proces-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite vânzătorului.

2.3.9 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, vânzătorul informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

2.3.10 Raportul prevăzut la alin. 2.3.8 se depune la dosarul vânzării.

Etapa III-Stabilirea ofertei câștigătoare

2.3.11 După desemnarea ofertelor valabile, menționate în procesul-verbal indicat la alin. 2.3.7, Comisia de evaluare va stabili punctajul fiecărei oferte valabile, aplicând criteriile de atribuire din prezenta documentație de atribuire și va declara câștigătoare oferta cu punctajul cel mai mare.

2.3.12 În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin reofertare cu plic închis, pornind de la nivelul cel mai ridicat al prețului oferit în plicurile interioare. Comisia va solicita fiecărui ofertant aflat la egalitate completarea unui nou formular de ofertă.

2.3.13 Pe baza evaluării ofertelor secretarul Comisiei de evaluare întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.

2.3.14 În baza acestui proces –verbal comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite vânzătorului.

Etapă IV- Încheierea Contractului de vânzare-cumpărare

2.3.15 Vânzătorul are obligația de a încheia contractul de vânzare-cumpărare cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită câștigătoare.

2.3.16 Vânzătorul are obligația de a transmite spre publicare în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, un anunț de atribuire a contractului de vânzare-cumpărare, în cel mult 20 de zile calendaristice de la finalizarea procedurii prevăzute în prezenta secțiune.

2.3.17 Anunțul de atribuire trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) informații generale privind vânzătorul, precum: denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoana de contact,
- b) informații cu privire la repetarea procedurii de licitație, dacă e cazul,
- c) data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a,
- d) criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare,
- e) numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile,
- f) denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare,
- g) prețul de vânzare,
- h) instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței,
- i) data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare,
- j) data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării.

2.3.18 Vânzătorul are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de vânzare-cumpărare, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.

2.3.19 În cadrul comunicării vânzătorul are obligația de a informa ofertantul câștigător cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

2.3.20 În cadrul comunicării vânzătorul are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

2.3.21 Vânzătorul poate să încheie contractul de vânzare-cumpărare numai după împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării prevăz. la alin. 2.3.18.

2.3.22 Predarea-primirea bunului se face pe bază de proces-verbal.

2.4 Instrucțiuni privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor

2.4.1 Ofertele se redactează în limba română.

2.4.2 Ofertele se depun la sediul vânzătorului, respectiv **Sediul Primăriei Municipiului Focșani din B-dul Dimitrie Cantemir nr. 1 bis, la Registratura Generală, parter**, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

2.4.3 Fiecare oferant poate depune o singură ofertă.

2.4.4 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător.

2.4.5 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul procedurii.

2.4.6 Riscurile legate de transmiterea ofertelor, inclusiv forța majoră cad în sarcina persoanei interesate (oferantului).

2.4.7 Ofertele depuse la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei-limită pentru depunere vor fi returnate ofertanților fără a fi deschise.

2.4.8 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, vânzătorul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această data.

2.4.9 Pe plicul exterior se va indica obiectul vânzării pentru care este depusă:

“LICITAȚIA PUBLICĂ pentru vânzarea bunului imobil situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani. A NU SE DESCHIDE PÂNĂ LA DATA DE _____ORA _____”

Plicul exterior va trebui să conțină:

Persoane juridice:

a) Fișa cu informații privind ofertantul (Formularul 1) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul 2).

b) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:

- Certificatul de înmatriculare, emis de Oficiul Registrului Comerțului - copie;

- Certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comerțului, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie, din care să rezulte următoarele:

- obiectul de activitate
- ofertantul nu este în faliment
- ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice

- sediu social

- administratorul ofertantului

- Copie a statutului și actului constitutiv al persoanei juridice, cu actele adiționale semnificative

- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice că nu se află în dizolvare, insolvență, faliment sau lichidare, în original (Formular 3), însoțită de copie a dovezii privind calitatea sa de reprezentant legal al persoanei juridice și a actului său de identitate

- împuternicire, în original, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate (dacă este cazul)

- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste faptul că persoana juridică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată;

- cazier fiscal, eliberat de ANAF, care să ateste faptul că ofertantul nu are înscrise infracțiuni de evaziune fiscală, valabil la data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată;

- certificat de atestare fiscală valabil la data deschiderii ofertelor, emis de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Focșani, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al municipiului Focșani;

- un bilanț financiar contabil pentru anul fiscal precedent, semnat și parafat

- dovada bonității financiar-bancare (scrisoare de bonitate bancară, certificat de depozit, cont în bancă)

- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 112 lei (sumă care nu se restituie)

- dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 15.924 lei, echivalentul a 5% din prețul de pornire a licitației

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia Documentației de atribuire, respectiv a Caietului de sarcini (copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 54 lei).

Notă: toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

Persoane fizice:

a) Fișa cu informații privind ofertantul (Formularul 1) și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări (Formularul 2).

b) Acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:

- Act de identitate - copie;

- Cazier judiciar care să ateste lipsa sancțiunilor penale pentru săvârșirea următoarelor fapte: gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune și delapidare, eliberat cu cel mult 30 zile înainte de data deschiderii ofertelor, original sau copie;

- împuternicire notarială, în original/duplicat, acordată persoanei care reprezintă ofertantul în cadrul procedurii de licitație publică, însoțită de copie a actului său de identitate (dacă este cazul)

- certificat de atestare fiscală, eliberat de ANAF, care să ateste faptul că persoana fizică nu are datorii față de bugetul de stat, valabil la data deschiderii ofertelor, original sau copie legalizată;

- certificat de atestare fiscală valabil la data deschiderii ofertelor, emis de către Direcția de Impozite și Taxe Locale Focșani, care să ateste faptul că ofertantul nu are debite restante către bugetul local al municipiului Focșani;

- dovada achitării taxei de participare la licitație, în cuantum de 112 lei (sumă care nu se restituie)

- dovada depunerii garanției de participare la licitație, în cuantum de 15.924 lei, echivalentul a 5% din prețul de pornire a licitației

c) acte doveditoare privind intrarea în posesia Documentației de atribuire, respectiv a Caietului de sarcini (copie de pe chitanța reprezentând contravaloarea caietului de sarcini, în sumă de 54 lei).

Notă: toate documentele se vor semna pentru conformitate, olograf, de către ofertant.

2.4.10 Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, respectiv prețul de vânzare oferit (Formularul 4), se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

2.4.11 Oferta va fi depusă într-un singur exemplar și trebuie să fie semnată de către ofertant.

2.4.12 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.

2.4.13 Perioada de valabilitate a ofertei este: până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare a imobilului care face obiectul procedurii de vânzare, dar nu mai puțin de 90 de zile.

2.5 Informații privind criteriile de atribuire

2.5.1 Criteriul de atribuire al contractului de vânzare-cumpărare este cel mai mare preț oferit.

2.5.2 În cazul în care există punctaje egale între ofertanții clasati pe primul loc, departajarea acestora se va face prin reofertare cu plic închis, pornind de la nivelul cel mai ridicat al prețului oferit în plicurile interioare. Reofertarea se face prin completarea unui nou formular de ofertă, de către fiecare ofertant aflat la egalitate.

2.6 Instrucțiuni privind modul de utilizare al căilor de atac

2.6.1 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării deciziei referitoare la excluderea ofertei, respectiv de la primirea comunicării deciziei referitoare la atribuirea contractului, ofertanții pot face contestații în scris, care se vor depune la sediul Primăriei Municipiului Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.1 bis.

2.6.2 Comisia de soluționare a contestațiilor va fi numită prin decizia primarului Municipiului Focșani și va analiza și soluționa contestațiile în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea acestora.

2.6.3 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de vânzare, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor legislației privind contenciosul administrativ.

2.6.4 Acțiunea în justiție se introduce la instanța de judecată competentă material în a cărei jurisdicție se află sediul vânzătorului, respectiv la Tribunalul Vrancea, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, Focșani, B-dul Independenței nr.19-21, telefon 0237 232092, fax 0237235896, e-mail tr-vrancea-comercial@just.ro, în termenele prevăzute de Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, actualizată.

2.7 Informații referitoare la clauzele contractuale obligatorii

2.7.1 Contractul de vânzare-cumpărare va conține cel puțin următoarele elemente:

- a) părțile contractante,
- b) obiectul contractului,
- c) prețul de vânzare și condițiile de plată,
- d) data la care operează transmiterea dreptului de proprietate,
- e) drepturile și obligațiile părților,
- f) cheltuielile ocazionate de încheierea contractului în formă autentică.

2.7.2 Vânzătorul asigură cumpărătorul că imobilul care face obiectul vânzării nu face obiectul vreunui litigiu.

2.7.3 Vânzătorul are obligația de a aduce la cunoștință cumpărătorului faptul că imobilul a fost notificat potrivit prevederilor Legii nr. 10/2001, notificările fiind soluționate prin emiterea Dispoziției nr.1340/03.08.2017 privind respingerea notificărilor.

2.7.4 Vânzătorul are obligația să predea imobilul către cumpărător, în stadiul în care acesta se găsește, în termen de maxim 30 de zile de la data încasării prețului, în baza unui proces verbal de predare-primire.

2.7.5 Cumpărătorul are obligația să achite prețul imobilului, stabilit în urma procedurii de licitație la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

2.7.6 Cumpărătorul intră în deplină proprietate asupra imobilului după semnarea contractului de vânzare-cumpărare și achitarea prețului de vânzare.

2.7.7 Cumpărătorul are obligația de a respecta dreptul de folosință asupra terenului în suprafața de 180,66 mp., constituit în favoarea domnului Ilie Adrian, pe durata existenței construcției proprietatea acestuia.

III. CONTRACT-CADRU DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Încheiat între,

1. MUNICIPIUL FOCȘANI, în calitate de vânzător, având sediul în municipiul Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr.1 bis, Cod unic de înregistrare 4350645, contul deschis la _____, reprezentat prin primar Cristi Valentin Misăilă, în calitate de vânzător, pe de o parte și

Cumpărătorul, persoana juridică (actul constitutiv al agentului economic) _____, cu sediul principal în _____, reprezentat prin _____ având funcția de _____, în calitate de cumpărător, pe de altă parte,

CAP. I. OBIECTUL VÂNZĂRII:

1.1. Subscrisul vânzător, vinde cumpărătoarei _____ imobilul compus din teren și construcție, situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, fiind identificat astfel:

- teren în suprafață de 739 mp. reprezentând un procent de 85.14% din suprafața totală de 868mp., deținută în indiviziune, identificat prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscris în Cartea Funciară nr. 66648, din care suprafața de 180,66 mp. este atribuită în folosință domnului Ilie Adrian, pe durata existenței construcției proprietatea acestuia;

- construcția C1-locuință în suprafață de 157,15 mp., reprezentând un procent de 69.23% din suprafața totală de 227 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

- construcția C2 - anexă în suprafață de 4,02 mp., reprezentând un procent de 14.89% din suprafața totală de 27 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

- construcția C3 - anexă în suprafață de 23,82 mp., reprezentând un procent de 39.7% din suprafața totală de 60 mp., deținută în indiviziune, identificată prin număr cadastral 66648, Tarla 78, Parcela 4570, înscrisă în Cartea Funciară nr. 66648;

și consimte ca dreptul de proprietate asupra imobilului mai sus descris să se înscrie în cartea funciară în favoarea cumpărătoarei de mai sus, iar dreptul său de proprietate referitor la acest imobil să se stingă pe cale de consecință, în condițiile legii și ale prezentului contract.

1.2. Noi, părțile prezentului contract, declarăm că imobilul ce face obiectul prezentului contract s-a vândut prin licitație publică potrivit Procesului verbal de adjudecare încheiat în data de _____.

1.3. Subscrisa cumpărătoare înțelege să cumpere de la susnumitul vânzător imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul

contract cu al cărui conținut se declară de acord, consimțind la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate în favoarea sa, conform legii.

CAP. II. PREȚUL ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

2.1. Prețul stabilit de noi părțile contractante este de lei, sumă pe care vânzătorul recunoaște că a primit-o în întregime de la cumpărător, înaintea semnării prezentului act, iar eu cumpărătorul declar că am achitat-o în mod real, conform chitanței /OP pentru creanțele bugetelor locale seria nr. din data de

2.2. Subsemnatul cumpărător înțeleg să cumpăr de la susnumitul vânzător imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.

2.3. Subscrisul vânzător recunosc că am primit de la cumpărător în întregime prețul mai sus descris, înaintea semnării prezentului act, iar eu cumpărătorul(ea) recunosc că am achitat vânzătorului integral prețul stabilit.

2.4. Totodată noi, părțile, am luat la cunoștință prevederile art. 1660 din Noul Cod Civil potrivit căruia prețul vânzării trebuie să fie serios și sincer determinat, iar conform art. 1665 vânzarea este anulabilă dacă prețul este fictiv ori derizoriu, față de care condiții declarăm pe propria noastră răspundere că prețul de vânzare susarătat corespunde valorii bunului vândut, așa cum am stabilit noi, asumându-ne răspunderea în acest sens, inclusiv din punct de vedere fiscal. De asemenea, noi părțile, declarăm că am luat la cunoștință prevederile Codului Fiscal și ale Legii pentru Prevenirea și Combaterea Evaziunii Fiscale nr. 241/2005 cu modificări ulterioare, precum și ale Legii nr.656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor.

CAP. III . PREDAREA IMOBILULUI

3.1. Predarea către vânzătoare a imobilului conform art. 1685 din Codul Civil, împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, are loc pe bază de proces-verbal de predare primire încheiat la data semnării prezentului contract dată de la care cumpărătorul suportă toate cheltuielile cu privire la folosința bunului.

CAP IV. TRASMITEREA DREPTULUI PROPRIETATE

4.1. Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale conf. art.1673 din Codul Civil și predarea imobilului conf. art. 1685 Noul Cod Civil, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei imobilului s-a efectuat la data de, conform Procesului Verbal de predare - primire nr., încheiat sub semnătură privată.

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale conform art .1673 din Codul Civil are loc la data autentificării contractului.

CAP V. DECLARAȚII ȘI GARANȚII

5.1. Subscrisul vânzător declară că nu este nicio piedică pentru vânzare întrucât imobilul ce se vinde este în domeniul privat al municipiului Focșani, se află în circuitul civil, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu este inalienabil, nici insesizabil, nu este în litigiu, nu este revendicat și nici interdicții, nu a fost promis spre vânzare niciunei alte persoane fizice sau juridice, este în stăpânirea sa continuă și legală de la data dobândirii.

5.2. Subscrisul vânzător garantez pe cumpărător contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Noul Cod Civil. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

5.3. Subsemnatul cumpărător declară că am luat la cunoștință de situația de drept și de fapt a bunului imobil ca fiind cea arătată de vânzător și nu am descoperit vicii aparente pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată.

5.4. Subsemnatul cumpărător cumpăr, în condițiile stabilite prin acest contract, imobilul descris mai sus, pe care l-am inspectat, am luat la cunoștință că acesta **este liber de sarcini** și știu că este în proprietatea vânzătorului de mai sus și am cunoștință de situația de drept și de fapt a imobilului.

5.5. Subsemnatul cumpărător declară că am luat la cunoștință că pentru suprafața de 180, 66 mp. din terenul în suprafață de 739 mp. este constituit un drept de folosință, în favoarea domnului Ilie Adrian, pe durata existenței construcției proprietatea acestuia și mă oblig să-l respect.

5.6. Subsemnatele părți declarăm că niciunul dintre noi nu se află în vreuna din situațiile de incapacitate de a vinde sau cumpăra prevăzute în art.1654 și 1655. Noi, părțile contractante, ne obligăm să facem înregistrările în evidențele fiscale în termenul cerut de lege, la autoritățile financiar-fiscale competente.

5.7. Noi, părțile prezentului contract declarăm că am luat la cunoștință prevederile Codului fiscal, potrivit cărora orice persoană care dobândește sau înstrăinează un imobil are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află imobilul, în termen de 30 (treizeci) de zile de la data dobândirii sau înstrăinării.

CAP VI. CHELTUIELI

6.1. Cheltuielile ocazionate de autentificarea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de înscriere în cartea funciară.

CAP VII. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Prezentul contract prin care se transmite un drept real imobiliar, se va înscrie în cartea funciară prin grija notarului public, conform art. 54 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare.

7.2. Subsemnatele părți declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal și am înțeles cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi părțile de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos, fiind de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal conform Legii nr. 677/2001.

VÂNZĂTOR,

CUMPĂRĂTOR,

FIȘA OFERTANTULUI

**Aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului situat în
Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al
Municipiului Focșani**

1. Ofertant _____.
2. Sediul societății sau adresa _____
3. Telefon _____
4. Reprezentant legal _____
5. Funcția _____
6. Cod fiscal _____
7. Nr. înregistrare la Registrul Comerțului _____
8. Nr. cont/Banca _____
9. Capital social _____
10. Cifra de afaceri _____

Data
____/____/____

Ofertant

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE
Aferentă procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului situat în
Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al
Municipiului Focșani

Către Municipiul Focșani

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____
din data de _____

Prin prezenta, _____
(denumirea/numele și prenumele ofertantului)

manifest intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru vânzarea imobilului situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, organizată în ședința publică la data de _____

ora _____ de către Municipiul Focșani.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, de condițiile pentru încetarea contractului, respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în Documentația de atribuire și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința publică în numele meu va participa dl. _____, posesor al CI/BI Seria _____, Nr. _____, împuternicit prin Procura autenticată sub nr. _____, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data

Ofertant

DECLARAȚIE

Subsemnatul _____
(numele persoanei juridice)

în calitate de participant la procedura de licitație pentru vânzarea imobilului situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, organizată de Municipiul Focșani, la data de _____, ora _____ declar pe proprie răspundere că:

a) nu sunt în stare de dizolvare/lichidare/insolvență/faliment, afacerile mele nu sunt conduse de un administrator judiciar sau activitățile mele nu sunt suspendate și nu fac obiectul unui angajament cu creditorii. De asemenea, nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege.

b) nu fac obiectul unei proceduri legale pentru declararea mea în una dintre situațiile prevăzute la lit. a).

c) mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevererile legale în vigoare.

d) nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru o faptă carea adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea unei greșeli în materie profesională.

Subsemnatul, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Reprezentant legal,

(semnătura și ștampila)

FORMULAR DE OFERTA

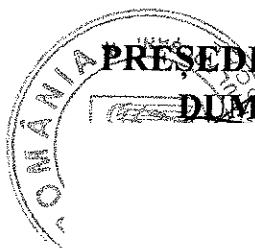
**Aferență procedurii de vânzare prin licitație publică a imobilului
situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al
Municipiului Focșani**

Cu privire la imobilul situat în Focșani, str. Ing. Ion Basgan nr.5, aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, ce urmează a fi vândut la data de _____, ora _____, la sediul Primăriei Municipiului Focșani, str. Dimitrie Cantemir nr. 1 bis.

Oferta mea pentru cumpărarea bunului imobil menționat este de _____ lei și este valabilă până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare , dar nu mai puțin de 90 de zile de la data depunerii.

Data

Semnătura

 **PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
DUMITRU VICTOR

Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Focșani

Marta-Carmen GHIUȚĂ